אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ

19 באוקטובר, 2026

לכבוד,
גלעד פרננדס
סמנכ"ל בכיר לכלכלה
הרשות הממשלתית למים ולביוב

הנדון: <u>המלצה לאישור תחשיב לקביעת תעריפי שירותי ביוב - החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ (עדכון)</u>

1. החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ (להלן "**החברה**") הגישה בקשה לעדכון תעריפי שירותי ביוב.
2. התחשיב הכלכלי כולל הנחות העבודה ובסיס הנתונים נבחנו על ידי ולהלן תעריפי שירותי ביוב:

רכיב	ש"ח/מ"ק מים	ש"ח/מ"ק שפכים
ביב ציבורי	0.40	0.57
ביב מאסף	1.05	1.50
מכון לטיפול בשפכים	1.88	2.69
שיקום ביב ציבורי	0.23	0.33
שיקום ביב מאסף	0.99	1.41

מדד בסיס נובמבר 2025.

3. התעריפים נקבעו על בסיס תזרים ל- 5 שנים עד סוף שנת 2031. כמצוין בסעיף 25 ד' בכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017, על החברה לעדכן את תעריפי שרותי הביוב אחת ל- 5 שנים לפחות מיום העדכון האחרון שאושר לה במועצת רשות המים.
4. כל שינוי מהותי לו השפעה על התעריף, דורש בחינה ע"י החברה והגשת תחשיב לרשות המים לעדכון התעריף.
5. מצ"ב הנחות התחשיב.

בכבוד רב,

א. חסון

אהוד חסון

העתק:
נדב שפירא – מנכ"ל חברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ
ליאת פרמון – גזברית מוא"ז גזר
ליאור חן - מנהל אגף משק מים עירוני וכפרי, רשות המים
תומר ענבר – עורך התחשיב, חברת אורבניקס
ליאורה ברוך - כאן

הנחות התחשיב שנמסרו מהחברה

- הסיבה לעדכון התעריף היא גידול בכמויות השפכים וגידול בעלות הטיפול בשפכים במט"ש של איגוד ערים איילון. ההעלאה הריאלית הכוללת בתעריף שירותי ביוב לשפכים 10% ונובעת מירידה בשעור כ- 29% בתעריף לביב הציבורי, ירידה בשעור 9% בתעריף לביב מאסף, העלאה בשעור כ- 42% בתעריף מט"ש (תעריף איגוד ערים אזור אילון אליו מוזרמים שפכי החברה), ירידה של כ- 36% בשיקום הציבורי והעלאה של 37% בשיקום הביב המאסף.
- התעריף נקבע על בסיס תחזית הוצאות וכמויות שפכים לחיוב לשנים 2027-31.
- החברה מספקת שירותי ביב ציבורי למרבית הצרכנים אך לא לכולם ולכן כמות השפכים נקבעה בנפרד לביב ציבורי ובנפרד לביב המאסף ולמט"ש.
- הישוב נצר סירני לא נכלל בתחשיב מאחר והחברה אינה מספקת לו שירותי ביוב.
- כמות השפכים נקבעה על בסיס נתוני חיוב בפועל לשנת 2025 המהווה שנה מייצגת. שיעור הגידול העתידי בכמות השפכים נקבע על בסיס נתוני הגידול בשנים קודמות שהינו בממוצע כ- 4.5% לשנה לכלל הצרכנים ו-4.3% לצרכנים להם ניתנים שירותי ביב ציבורי. לפי מידע מהמועצה כמויות השפכים כוללות את כל הצרכנים להם מסופקים שירותי ביוב לרבות מגורים, עסקים, תעשיה, קהילה וציבורי.
- ההוצאות לתפעול ואחזקה נקבעו על בסיס נתוני ביצוע כספי לשנת 2025 המהווה שנה מייצגת על פי המידע שנמסר, ובנוסף נכללו 80% מהוצאות החברה הכלכלית, המיוחסות לטיפול בביוב השוטף. העודף המצטבר בפעילות השוטפת נגרע מעלות הביב הציבורי והמאסף שהובאו בחשבון בקביעת התעריף.
- לפי המידע שהתקבל מהחברה כל ההוצאות לפיהן חושבו תעריפי ביב ציבורי וביב מאסף הן שוטפות ומיועדות למתן שירותי ביוב לשפכי החברה, ללא רכיבי פיתוח ושרותי אספקת מים וללא רכיבי הון.
- על פי המידע שהתקבל מהחברה, בתחום החברה יש 2 צרכנים גדולים.
- תעריפי השיקום נקבעו על בסיס תכנית של החברה לשיקום תשתיות הביוב לתקופה של חמש שנים ובהפחתה של 75% מהעודפים בקרן השיקום. על פי המידע שנמסר, בוצעה חלוקה בין שיקום ופיתוח על בסיס הערכות החברה הכלכלית וכל ההוצאות שנכללו בתחשיב הינן הוצאות שיקום ולא כוללות פיתוח או שדרוג.
- ההוצאות כוללות תוספת בגין תקורה, גביה ומימון בשעור של 5%.
- שיעור הגביה נקבע על בסיס ממוצע 3 שנים אחרונות לפי 96%.

להלן סיכום התחשיב והתעריפים שהתקבלו כפי שמופיעים בתחשיב שהוגש:

סוג התעריף	כמות שפכים בקוב	עלויות (₪)	תעריף מוצע בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף מוצע בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב שפכים
ביב ציבורי	2,031,631	1,116,747	0.40	0.57
ביב מאסף	2,399,418	3,458,073	1.05	1.50
מכון לטיפול בשפכים	2,399,418	6,198,250	1.88	2.69
שיקום ציבורי	2,031,631	639,706	0.23	0.33
שיקום ביב מאסף	2,399,418	3,253,438	0.99	1.41

מדד בסיס נובמבר 2025.