

תאריך: 21.10.26

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז 25/26 - אזור תעשייה ותעסוקה טרמינל 6- עבודות עפר, מערכות תת"ק וכבישים
הודעת הבהרה מספר 1

א. להלן תשובות לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו במשרדי המועצה האזורית גזר ("הרשות") -

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
1.	כללי	-	האם ניתן לקבל את המצגת שהוצגה בסיוור הקבלנים	המצגת שהוצגה בסיוור הקבלנים תועלה לאתר האינטרנט של המועצה. יובהר כי המצגת הוצגה לצורך המחשה כללית של אזור התעשייה בלבד, היא אינה מהווה חלק ממסמכי המכרז, אין לראות בה מצגת כלשהו מטעם הרשות והיא אינה מחייבת את הרשות. על המציעים לבדוק בעצמם את כל הנתונים והפרטים הנדרשים לצורך הגשת הצעתם, ולא תישמע כל טענה המתבססת על האמור במצגת.
2.	כתב כמויות	-	נבקש לקבל את כתב הכמויות הייעודי של המכרז בפורמט דיגיטלי (אקסל / SKN)	כתב הכמויות של המכרז בפורמט דיגיטלי (SKN) יועלה לאתר האינטרנט של המועצה בסמוך למועד פרסום הודעת הבהרה זו.
3.	כתב כמויות	-	אין במסמכי המכרז כתב כמויות, נא לצרף	כתב הכמויות פורסם במסגרת מסמכי המכרז כקובץ נפרד, והוא זמין להורדה באתר האינטרנט של המועצה.
4.	תכניות המכרז	-	סט תכניות המכרז מחולק ל-4 תיקיות, בהתאם למבני כתב הכמויות. לאחר העיון מתברר: - סט התכניות RGM תויק פעמיים: גם בתיקה משלו המקורית וגם בתיקית DRM של כביש דרומי. וזה במקום התכניות	סט תוכניות המכרז יועלה מחדש לאתר האינטרנט של המועצה, כשהוא מחולק לתיקיות בהתאם למבני כתב הכמויות. על המציעים לעשות שימוש בסט התוכניות המעודכן בלבד לצורך

הכנת הצעותיהם.	של כביש עצמו. במילים אחרות – יש כפל תכניות של אזור עבודה רג"מ על חשבון התכניות של כביש דרומי אשר לא נמצאות כלל. - לא צורפה למכרז תיקיית תכניות קונסטרוקציה למרות שמופיעה ברשימת התכניות			
תוכניות הקונסטרוקציה של מובל הניקוז מועלות לאתר האינטרנט של המועצה במקביל לפרסום הודעה זו. תוכניות הניקוז של המובל כלולות בסט תוכניות הניקוז.	תוכניות מובל - לא צורפו תוכניות של מובל הניקוז, ולא צורפו גם תוכניות קונסטרוקציה של המובל של המתכנן—אסף רועי הנדסה, נא לצרף			5.
דוח הקרקע ולוגי הקידוחים מועלים לאתר האינטרנט של המועצה במקביל לפרסום הודעה זו. המידע מועבר לעיון המציעים בלבד, ואין בו כדי לגרוע מחובת המציעים לבחון בעצמם את תנאי הקרקע והאתר.	נבקש לצרף דוח קרקע ולוגים של הקידוחים			6.
תוכניות תחנת השאיבה הקבועה מצויות בהליך אישור היתר הבנייה. התוכניות מועלות לאתר האינטרנט של המועצה לעיון בלבד. יובהר כי אין מדובר בתוכניות סופיות, והן עשויות להשתנות במסגרת הליך הרישוי.	לא צורפו תוכניות של תחנת שאיבה קבועה—צורפה רק תוכנית של תחנת שאיבה זמנית. אודה להתייחסותכם			7.
הגשר הקיים הינו מובל ניקוז שמעליו עובר הכביש. פרטיו מופיעים בתוכניות ובתוכניות הקונסטרוקציה של המכרז.	לא צורפה תכנית הגשר הקיים, נא לצרף			8.
תוכניות הגשר החדש בכביש הדרומי כלולות בסט תוכניות הקונסטרוקציה, המועלה לאתר האינטרנט של המועצה במקביל לפרסום הודעה זו.	נבקש לצרף תוכניות הגשר החדש בכביש הדרומי- נבקש בדיקתכם / הפנייתכם			9.
גידור של האתר באורך מצטבר של עד 1,000 מ"א כלול במחירי הצעת הקבלן, ולא ישולם בגינו בנפרד. על הקבלן להביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו למכרז. גידור באורך העולה על 1,000 מ"א ישולם לכל	גידור האתר : מבקשים בזאת לפרסם תוכנית גידור+סוג גידור+להוסיף סעיפי גידור זמני לכתב הכמויות.			10.

מ"א החל מ- 1001 ואילך בהתאם לסעיף 44.001.0120 במחירון משרד הבינוי והשיכון, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הקבלן במכרז.				
הבקשה נדחית. לא יתקיים מפגש מציעים נוסף.	לנוכח תקלה שמנעה ממציג להשתתף במפגש המציעים הנודה על עריכת מפגש מציעים נוסף		מפגש מציעים	11.
הבקשה נדחית. אף שתכולת מרבית סעיפי כתב הכמויות מבוססים על מחירון משרד הבינוי והשיכון, המזמין אינו מחויב למחירון זה או למהדורה מסוימת שלו. לא יבוצע שינוי במחירי היחידה שבכתב הכמויות ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בהצעתם.	מחירון כתב הכמויות ברובו מבוסס על מחירון משב"ש ישן אנו מבקשים שכתב כמויות יהיה מבוסס על מחירון משב"ש מעודכן. קיימים מספר מחירים לא הגיוניים, שלא מבוססים על אף מחירון כמו סעיף 01.40.003.0006 , אבן גן במחיר של 35.96 ש/יחידה—אודה לבדיקתכם		מחירון	12.
הבקשה נדחית. הוראות ההצמדה, לרבות מדד הבסיס, יהיו כמפורט בחוברת המכרז, ללא שינוי.	הצמדות : בהמשך לסעיף קודם, וממילא מחירון משב"ש הינו מחירון נמוך, אבל כל הגופים שמתבססים על מחירון משב"ש מעודכן מאפשרים הצמדות של החוזה מהיום הראשון של החוזה (כולל מכרזי משרד השיכון והחברות המנהלות שלו).— מבקשים בזאת לשנות את מדיניות ההצמדות ולאפשר הצמדה ללא הגבלה בזמן או אחוזים מסוימים—הנ"ל יעזור לקבלן להתמודד עם ההתייקרויות של החומרים והדלקים במהלך הפרויקט. מדד : הפרויקט הינו פרויקט של תשתיות וסלילה, לכן מבקשים שמדד הבסיס יהיה מדד הסלילה ולא מדד הבנייה.		הצמדות	13.
בשלב הראשון מתוכנן ביצוע מבנה 03 (הכביש הדרומי) וכן עבודות עפר במבנה 01 במתחם טרמינל 6. יובהר כי המזמין רשאי לשנות את סדרי העדיפויות ואת היקף העבודות בכל שלב, בהתאם להנחיות רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ו/או לשיקול דעת המזמין, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.	יש להבהיר מה התכולה שמבוצעת בשלב הראשון. בהזמנה מצוין כי יוצא צו התחלת עבודה ראשון על היקף עבודות של כ-80 מלש"ח נבקש להבהיר במדויק אילו מבנים, כבישים או סעיפים רלוונטיים וכמויות מתוך כתב הכמויות (נכללים במסגרת שלב א'	1.3, כללי	הזמנה	14.
הבקשה נדחית. המועדים להגשת שאלות הבהרה ולהגשת ההצעות במכרז יוותרו ללא שינוי.	לאור ריבוי חומר התמחר למכרז שבנידון, נבקש להאריך את המועדים להגשת שאלות הבהרה והגשת	1.8		15.

	ההצעות במכרז בשבועיים ימים לפחות			
16.	3.4(ג)	בסעיף זה לא הוגבל מספר הפרויקטים המצטברים שניתן להציג כך שההיקף המצטבר שלהם יהיה מעל 10 מיליון ₪. האם הכוונה היא כמו בסעיף קודם (3.4.ב) מוגבל להצגת 3 פרויקטים במצטבר, או שניתן להציג גם יותר פרויקטים?		ניתן להציג יותר משלושה פרויקטים. סעיף 3.4(ג) דורש ניסיון בביצוע פרויקטים של עבודות מים וביוב בהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, ואינו מגביל את מספר הפרויקטים שניתן להציג, ובלבד שההיקף הכספי המצטבר שלהם יעמוד ברף הנדרש ושכל פרויקט יעמוד ביתר דרישות הסעיף.
17.	3.4(א)	נבקש לשנות את הגדרת "פרויקטים של עבודות תשתית או הנדסה אזרחית" כך שתכלול גם פרויקטים שבוצעו מחוץ למרחב העירוני, כך שניסיון בפרויקטי תשתית והנדסה אזרחית יוכר ללא תלות במיקומם הגיאוגרפי של הפרויקטים, ובלבד שהם עומדים ביתר דרישות הסף של המכרז מבחינת סוג העבודות, היקפן הכספי ומהותן המקצועית.		הבקשה נדחית. ההגדרה "פרויקטים של עבודות תשתית או הנדסה אזרחית" תיוותר כמפורט במסמכי המכרז.
18.	3.15(א), 3.15(ז)	בסעיף 3.15(א), בהגדרת "ביצוע", ובסעיף 3.15(ז), בהגדרת "פרויקט", נקבע כי לא יוכר ניסיון של המציע כקבלן משנה. נבקש לתקן הוראות אלה ולאשר כי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 3.4 ניתן להציג גם פרויקט שכל העבודות הקבלניות בו בוצעו בפועל, מתחילתו ועד השלמתו, על ידי המציע כקבלן משנה / במתכונת "גב אל גב", ובלבד שהפרויקט עומד בכל הדרישות המקצועיות, הכספיות והתקופתיות הקבועות בתנאי הסף. מציע שביצע בעצמו את הפרויקט במלואו, גם כקבלן משנה, רכש ניסיון מקצועי ישיר בביצוע העבודות, גם כאשר ההתקשרות החוזית עמו הייתה כקבלן משנה. נבקש להבהיר כי פרויקט כזה ייחשב כניסיון המציע עצמו לצורך סעיף 3.4, וכי ניתן יהיה להוכיח את זהות המבצע, היקף העבודות וביצוען באמצעות כל אסמכתא שהמועצה תדרוש		הבקשה נדחית.
19.	סעיף 35 סעיף 00.28	בדיקות - ע"פ החוזה המזמין יקוז 2.5% מכל חשבון עבור בדיקות מעבדה. מבקשים בזאת לאפשר לקבלן להתקשר בעצמו עם מעבדה לחילופין להוריד את עלות הבדיקות ל 1.5% בלבד.	נספח ב'2 – תנאים מיוחדים לביצוע העבודות, נספח ג'1 – מפרט	הבקשה נדחית. בדיקות המעבדה יבוצעו על ידי מעבדה מטעם המזמין, ומכל חשבון של הקבלן יקוזו 2.5% בגין עלות הבדיקות.

מיוחד	20.	נספח ב'2 – תנאים מיוחדים לביצוע העבודות, נספח ג'1 – מפרט מיוחד	סעיף 35 סעיף 00.28	תשלום עבור מעבדה – במפרט מצוין כי עלויות המעבדה הינם על הקבלן, לעומת זאת בהסכם מצוין כי יקוּזו 2.5% מכל חשבון נבקש הבהרתכם בנושא	מובהר כי המזמין הוא שיתקשר עם המעבדה, ומכל חשבון של הקבלן יקוּזו 2.5% בגין עלות בדיקות המעבדה. ככל שבסעיף 00.28 למפרט המיוחד נקבע אחרת – יגבר האמור בתשובה זו.
-------	-----	---	-----------------------	--	--

- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות, וכל מענה ו/או
התייחסות אחרת, לרבות הימנעות ממתן תשובה לשאלה או בחלקה, אינם מעידים על
החלטה כלשהי של הרשות ולא מהווים ראיה לפרשנות החלטה כאמור.
- ג. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה כשהיא חתומה על ידי
המציע.

בברכה

המועצה האזורית גזר

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מאשר כי קבלתי את
מסמך תשובות ההבהרה למכרז שבנדון, הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים
הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המציע: _____

חתימה: _____

מידע כללי

info@gadish.co.il
www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
08-6279553 ☎ 03-6083072 ☎

מחוז צפון

שדרות ההסתדרות 271, חיפה 2620248
03-6083020 ☎ 03-6083054 ☎

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
03-6083020 ☎ 03-6083030 ☎