

תאריך: 13/10/2026

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז פומבי מס' 24/26 להפעלת דוכן מזון בחוות הרצל – יער חולדה-תשובות הבהרה.

1. בהמשך לסיור המציעים שנערך ביום 05/10/26, התקבלו במשרדי המועצה שאלות הבהרה.
2. להלן השאלות, שהתקבלו במהלך הסיור ומהוות את פרוטוקול הסיור ומענה המועצה:

פירוט השאלה	מענה
מה הספק החשמל לכל דוכן מזון? האם הדוכן עומד על גלגלים?	3 * 32 אמפר המבנה יעמוד על יסוד בטון (4 קוביות או 2 קורות) - נספח ב'2 במכרז
האם יש הגבלה לגשת ל-2 הדוכנים?	לא - אפשר להגיש הצעה להפעלת שני הדוכנים, ואותו מציע יכול לזכות בשניהם. התנאים לכך הם: - להציע קונספט שונה לכל דוכן: - אחד בית קפה והשני מזון בסגנון אחר. - להגיש קונספט, תפריט והצעת מחיר נפרדים לכל דוכן. - ניתן להציע עד שתי חלופות קונספט לכל דוכן. כל דוכן נבחן בנפרד, ולכן מציע שמגיש לשניהם יכול לזכות בשני הדוכנים, באחד בלבד או באף אחד.
האם נדרש במהלך השבוע להתאים את התפריט והמחיר לקבוצות שתיאמו סיורים?	אין דרישה מיוחדת, יחד עם זאת חשוב לחשוב על חבילות מיוחדות לקבוצות חינוך / חברות וארגונים
האם ההסכם מול קק"ל / מול המועצה?	המכרז נערך ע"י המועצה האזורית גזר וההסכם יחתם מולה
האם מתוכנן קירוי חוץ	לא, מלבד פרגולות מתוכננות
האם ימי הפעילות והשעות שרשומים ניתנים לדיון?	ימי הפעילות ושעות הפעילות הנקובות במכרז הן השעות המבוקשות ע"י המועצה. ככל ובמהלך תקופת ההפעלה יעלה צורך לשנות את שעות הפעילות הדבר יתאפשר בתיאום בין המועצה לזכייין.
האם המקום יהיה פתוח בשבת?	כן. לפי המכרז, הדוכנים נדרשים לפעול בשבת בין השעות 07:00-17:00
האם ניתן לעבוד עם רדת החשיכה?	פעילות קבועה בשעות הערב דורשת קבלת אישור מיוחד מטעם המועצה וקק"ל. הנושא יבחן במידה ויעלה הצורך.
האם ניתן למכור אלכוהול?	כן- על פי פריט רישוי 4.2 ב'
האם קיימת גמישות בגודל העגלה?	גודל הדוכן נקבע על פי ההיתר הקיים
האם יש הגבלות לחומרי הגמר של המבנה?	חומריות תיקבע על פי התקן של פריט רישוי 4.2 ב' החומר שממנו יבנה המבנה, יהיה חומר עמיד, קשיח חלק, שאינו סופג, שאינו משנה את תכונותיו, ושחלקו הפנימי אינו עשוי עץ / מתכת מחלידה.
מה התכנון לגבי מבנה הארווה הצמוד לשירותים?	בשלב ראשוני המבנה יסגר בחלונות זכוכית וישמש כחלל רב תכליתי לסדנאות / פעילויות / התכנסויות וכו'
האם אפשר להעמיד מקררים / עמדות נוספות מחוץ לדוכן המזון?	ניתן להגיש בקשה מיוחדת והנושא יבחן
האם בסיום תקופת החוזה המבנה והציוד חוזרים לזכייין?	כן
האם ידוע איפה תמוקם כל עגלה?	לא, יוחלט בהמשך
האם ניתן לבשל בדוכן המזון?	כן על תנאי פריט רישוי 4.2 ב' ניתן יהיה לאשר רישיון עסק ובתנאי שלא יהיה טיפול במוצרי בע"ח גולמיים קפואים או טריים.



לא	האם קיים ממ"ד?
כן, השערים יסגרו בערב על מנת לשמור על היער והמקום	האם השער נסגר בשעות מסוימות?
אין במקום אבטחה אנושית יחד עם זאת יש חיבור למצלמות ומוקד רואה + סייר שעובר בשטח מידי פעם	האם קיימת אבטחת לילה?
הזכין הוא האחראי על ניקיון אזור הישיבה עפ"י המכרז- אחריות הזכין : - לנקות את הדוכן, הציוד, השולחנות והכיסאות ולשמור על הסדר באזור הישיבה. - לשמור על ניקיון סביבת הדוכן ברדיוס של 50 מטר, במשך כל שעות הפעילות. - להציב שני פחים בנפח 50 ליטר ולפנות את האשפה לאתר מורשה בסוף כל יום, וגם במהלך היום לפי הצורך. - לטפל בפינוי נוזלים ושפכים בלי ליצור מפגעי לכלוך או ריח	מי אחראי על ניקיון אזור הישיבה?
כן	האם השירותים פתוחים לאורך כל שעות הפעילות?
תהליך של כחודשיים, תלוי בכמות המציעים	תוך כמה זמן יהיו תשובות מרגע ההגשה?
בהתאם לתנאי הסף במכרז, המציעים נדרשים להיות בעלי ניסיון בהפעלה של לפחות דוכן מזון / פודטראק / עגלת קפה אחת/ מסעדה / בית קפה אחד הפועלים עם רישיון עסק/היתר רוכלות, לתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות.	העסק הקיים כיום הינו ללא רישיון עסק. האם עדיין ניתן לגשת למכרז?
יובהר כי אין חובה להגיש את ההצעה באמצעות חברה. יש להגיש את ההצעה באמצעות מציע העומד בתנאי הסף. ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות, המציע יבקש לשנות את צורת ההתאגדות שלו, והמועצה תאשר בקשה זו, ייחתם עימו נספח מתאים	האם אחרי הזכייה אפשר להקים את החברה או שהחברה צריכה להיות מוקמת לפני ההגשה?
כ-100 חניות מוסדרות אין מניעה להחנות רכבים נוספים בצידי הדרך	מה מספר מקומות החניה?
האופציה להארכת ההסכם היא חד-צדדית, בידי המועצה ובתיאום עם קק"ל. לפי החוזה, היא רשאית להאריך בעד ארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה מראש ובכתב של 30 יום לפני סיום ההתקשרות. לצד זאת, למפעיל יש זכות לסיים את ההתקשרות מכל סיבה, בהודעה בכתב של לפחות 220 יום מראש. כלומר, ההארכה אינה מותנית בהסכמה הדדית, אך למפעיל קיימת אפשרות יציאה לפי מנגנון זה	האם תקופת הארכת ההסכם היא חד צדדית או דו צדדית?

3. להלן שאלות ההבהרה הנוספות שהועברו למועצה והתייחסות המועצה.

מס' סידורי	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
שאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז (מסמך א')				
1.	5	4.1	האם מציעה/שהוא/היא עוסק/ת מורשה בתחום הקונדיטוריה מזה שמונה שנים, ויכול/ה להציג אסמכתאות על פעילות עסקית ענפה ורציפה בתחום, אך לא החזיק/ה ברישיון עסק או בהיתר רוכלות בתקופה זו, יכול/ה לעמוד בתנאי הסף – בכפוף להסדרת רישיון עסק וכל האישורים הנדרשים לפני תחילת הפעלת הדוכן?	נוסח תנאי הסף במכרז מדברים בעד עצמם. לצורך הגשת הצעות במכרז נקבע כי המציעים נדרשים להיות בעלי ניסיון בהפעלה של לפחות דוכן מזון / פודטראק / עגלת קפה אחת/ מסעדה / בית קפה אחד הפועלים עם רישיון עסק/היתר רוכלות, לתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות.
2.	4	3.16 (נספח ב)	גודל המבנה היביל – מבדיקה שעשינו בהתאם לסעיף רישוי 4.2 ב, הגודל שמוצע במכרז מבחינת רוחב המבנה וגובהו (2.2/ 8 מטר) הינו צר מידי ולא יאפשר מחסן מינימלי ותכנון מדורים לסעיף רישוי זה, מה שלא יאפשר הכנה של דברים במקום, (הגודל המוצע הינו 17.6 מ"ר ברוטו) נבקש לבחון האם ניתן יהיה לתכנן מבנה יביל גדול יותר וגבוהה יותר (נדרש גובה מינימלי במטבחים) שעדיין תחום במסגרת אזור האספלט שהוקצה בשטח לטובת המבנה. (בעיקר הכוונה להגדלת רוחב המבנה)	הבקשה נדחתה. בשלב זה ובשים לב לוח הזמנים המועצה מחוייבת לגודל המבנה כפי שניתן במסגרת היתר הבנייה.
3.	6	5.13	נבקש לבדוק האם תתאפשר הקמה של חברה יעודית לתפעול הדוכנים לאחר זכייה במכרז, בבעלות הזוכים וכמובן בהתאם לעמידתם בתנאי הסף.	ראו מענה שניתן לעיל. יש להגיש את ההצעה באמצעות מציע העומד בתנאי הסף.
4.	9	8.9	הצעת המחיר – האם הצעת המחיר בתוך המעטפה הנפרדת צריכה להיות במעטפה אטומה ?	ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות, המציע יבקש לשנות את צורת ההתאגדות שלו, והמועצה תאשר בקשה זו, ייחתם עימו נספח מתאים לא.
5.	19	5.3	פינוי פסולת – לאן נעשה פינוי הפסולת מהדוכן? לאיזה מרחק נדרש פינוי הפסולת	ראו מתוך מסמכי המכרז בעמוד 32 : 2.15 להציב שני פחים בנפח של 50 ליטר ולדאוג לפינוי האשפה אל אתר מורשה בסוף כל יום עבודה וככל הנדרש גם במהלכו. וכן שלפחים לא ישפכו נוזלים כלשהם. 2.16 לוודא כי כל סוגי הנוזלים והשפכים לרבות מים ושמן ימלאו
📍 רח' יוחנן הגדי, בית חשמונאי, J.ד.שמשון, מיקוד: 99789 08-9274040 📞 📍 מוקד המועצה 08-9274001 🌐 www.gezer-region.muni.il				



בצוברים (מכילים) המיועדים לכך אשר ייוצבו בסמוך לדוכן. יש לפנות את הפסולת למטמנה בקיבוץ חולדה				
יובהר כי מניין תקופת ההתקשרות יימנה מהיום הראשון בו הדוכן יפתח לציבור. עם הזוכה במכרז ייחתם נספח הבהרות לאחר הזכייה.	הסעיף נוגד את סעיף 3.27 למכרז בדבר תחילת תקופת ההתקשרות, נבקש לחדד שתחילת תקופת ההפעלה של ה-36 חודשים היא ממתן תחילת ביצוע השירותים.	10.3	23	.6
פעילות קבועה בשעות הערב דורשת קבלת אישור מיוחד מטעם המועצה וקק"ל. הנושא יבחן במידה ויעלה הצורך. המועצה מקיימת אירועי ערב במתחם מעת לעת.	סעיף זה מגביל את שעות הפעילות לשעות יום בלבד ללא ערב, נבקש לדעת האם בהסכמת קק"ל והמועצה מראש ולאחר הצגת התוכנית התפעולית, יתכן ותתאפשר הפעלה של הדוכן גם בשעות החשכה. האם יש אירועים של המועצה בשעות אלו?	2.2	32	.7

3. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.

4. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.

5. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

6. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה, המועצה האזורית גזר

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה
במסגרת מכרז פומבי מס' 24/26 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי
במכרז.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____