



ברלב, מורי, גבע ושות'

רואי חשבון | ביקורת | ליווי עסקי

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ

דו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2025

התוכן

עמוד

2

דין וחשבון המבקרים

הדו"חות הכספיים -

3

מאזן

4

דו"ח רווח והפסד

5 - 6

באורים לדו"חות הכספיים

* * * * *

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2025, את דו"חות רווח והפסד לשנה שנסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך: 26 במאי 2026

החברה לפיתוח מרכזי כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר
2025
ש"ח

רכוש שוטף

=====

התחייבויות וגרעון בחון

התחייבויות שוטפות
מועצה אזורית גזר

60,801

גרעון בחון
חון מניות (באור 3)
יתרת הפסד

230
(61,031)

(60,801)

=====

נדב שפירא - מנכ"ל

רותם ידלין - יו"ר

תאריך: 26 במאי 2026

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מחווים חלק בלתי נפרד מהם

בד"ל, מררי, גבע ושות'
דואי חשבון

החברה לפיתוח מרכזי כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ

דו"ח רווח והפסד לתקופה
שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

<u>ש"ח</u>	
84,430	הכנסות מהמועצה

61,031	הוצאות
80,276	משכורת ונלוות
4,154	שכר מקצועי
	אחרות

145,461	

61,031	יתרת הפסד
=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

בר-לב, מורי, גבע ושות'
רואי חשבון

החברה לפיתוח מרכזי כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים

באור 1 - כללי

- 1.1 החברה שהינה חברת בת מלאה של המועצה האזורית גזר נוסדה בחודש ינואר 1989.
 - 1.2 החברה הפסיקה את פעילותה לפני שנים רבות (לפני כ 26 שנים) בשנת החשבון החלה החברה בחידוש הפעילות כספק כפרי רב יישובי, במסגרת זו החברה נכנסת לנעלי המועצה בכל הקשור לביוב ביישובי המועצה ושרותי מים ביישובים מסויימים.
 - 1.3 בשל הצורך בהשלמת ההליך בעיקר כלפי רשות המים הפעילות הממשית החלה בשנת 2026.
 - 1.4 במסגרת הפעילות החברה תקבל מהמועצה נכסי משק המים והביוב וכן כספים שהצטברו בקרן שיקום.
- ההעברה תבוצע כנגד הנפקת הון מניות.
- 1.5 החברה מסווגת כמלכ"ר לענין מע"מ.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

לאור אי הפעילות בשנת 2025 לא מצויינים בשלב זה המדיניות.

באור 3 - הון מניות

בר-לב, מררי, גבע ושות'
רואי חשבון