



מדיניות אגרו-וולטאי במועצה אזורית גזר



מועצה
אזורית גזר
המרחב הכפרי במרכז



מנהיגות
באנרגיה

ממגננה
לירזמה

בחודשים האחרונים ניצבה המועצה בפני אתגר שסחף את כולנו:
המאבק בהקמת תחנת כוח מונעת גז בלב המועצה



זהו היה מאבק על ערכי על הבית, על האתוס המועצתי,
על האוויר שאנו נושמים ועל הנוף הירוק סביבנו.





על מועצה שהיא מקום לנשום בו, לגדל בו ילדים, על המרחב הירוק האחרון
במרכז הארץ, על הציביון הכפרי, המרחבים הפתוחים והשטחים החקלאיים.



מועצה ששומרת בשנים האחרונות על אתוס של מרחב חקלאי וכפרי,
שטחים פתוחים ומורשת

זו עמדת התושבות והתושבים

מקרב בעלי הדעה

89%

מתושבות ותושבי גזר מרוצים ממדיניות השמירה על
הצביון הכפרי, המרחבים הפתוחים והשטחים החקלאיים
במועצה.

נבחרי הציבור במועצה וביישובים, פעילי איכות סביבה ותושבים מסורים השקיעו אין-ספור שעות ומאמצים בהסברה במאבק כנגד הקמת תחנת הכוח



גיבשנו חזון משותף

המועצה האזורית והאגודות החקלאיות פועלות בשותפות,

בהערכה הדדית ובמחויבות עמוקה

לשמירה על המרחב הכפרי, החקלאי והירוק עבור הדורות הבאים.

אנו מוקירים את פועלן של האגודות אשר הקימו, פיתחו ושימרו

את מרחב גזר עבור כולנו, תושבות ותושבי גזר.

המועצה מכירה בזכותן של האגודות החקלאיות להבטחת עתידן הכלכלי,

לצמיחה, פיתוח וחדשנות עסקית; ותעמיד לרשותן ליווי, כלים מקצועיים וסיוע תכנוני

שיאפשרו להן להתפתח כלכלית פיתוח בר-קיימא.

אנו מתחייבים יחד לקדם פיתוח אחראי,

בשקיפות ובשיתוף פעולה בין המועצה, האגודות והתושבים,

תוך שמירה על הטבע, השטחים הפתוחים,

בריאות הציבור ואיכות החיים של כולנו.



ולאחר מאבק ציבורי לא פשוט, של תושבי המועצה ותושבי נען גם יחד,
התבשרנו כי הנהלת קיבוץ נען החליטה להסיר מסדר יומו של הקיבוץ את היוזמה
להקמת תחנת כוח על גז בשטחי הקיבוץ.

אחרי שקהילת המועצה אמרה לא לאנרגיה של האתמול



גזר מתקדמת לאנרגיות של העתיד



במקום תחנת כוח מזהמת –
חקלאות שמשלבת אנרגיה מתחדשת

שדות של תקווה וקדמה





המדיניות האגרו-וולטאית צמחה מתוך ההבנה שהערכים

שהגנו עליהם יחד במאבק הקהילתי –

סביבה, קיימות, בריאות וחקלאות –

יכולים וצריכים לקבל מענה חיובי.



אפשר לנצל דו-שימוש של הקרקע על מנת לייצר אנרגיה מתחדשת
תוך שמירה על האופי הירוק של הסביבה שלנו

אנרגיה סולרית ואנרגיה אגרו וולטאית –
נקיות, לא מזהמות, כלכליות ומשתלמות



A close-up photograph of an olive branch with several small, green olives. The branch is silhouetted against a bright, warm sunset sky with soft, orange and yellow clouds. The sun is partially obscured by the leaves and branches, creating a lens flare effect. The overall mood is peaceful and serene.

הן מפחיתות את התלות בדלקים פוסילים, מצמצמות פליטות גזי חממה ומזהמים,
ומספקת מקור הכנסה חדש לחקלאים ולמועצה

העולם כולו צועד לאנרגיה מקיימת
ומועצה אזורית גזר תהיה בחזית
החדשנות הירוקה





הירזמה החדשה משקפת את הערכים שהנחו את המאבק בתחנת הכוח:

שמירת הסביבה והנוף:
הגנה על המרחבים הירוקים, המגוון הביולוגי ואיכות האוויר שלנו – כערך עליון של המועצה.

בריאות הציבור:
צמצום זיהום האוויר ומניעת מטרדים סביבתיים, כדי לשמור על בריאות התושבים ולשפר את איכות החיים של כולנו

קיימות וחדשנות:
מעבר להפקת חשמל ממקורות מתחדשים והתמודדות יצירתית עם אתגרי האקלים – למען עתיד בר-קיימא לדורות הבאים.

חיזוק החקלאות המקומית:
שילוב החקלאים בעשייה החדשה, גיוון מקורות ההכנסה למגזר הכפרי והבטחת המשך עיבוד האדמות החקלאיות במקום הפיכתן לאזור תעשייה.



ערכים אלו הם המצפן שלנו.
הם שהובילו אותנו בהתנגדות למיזם מזהם,
וכעת הם שמנחים אותנו בפתיחת דף
אנרגטי חדש וירוק.



ממגננה ליוזמה:

קידום מדיניות אנרגיה מתקדמת במועצה אזורית גזר

משק האנרגיה בישראל מצוי בעיצומו של מעבר מואץ לאנרגיות מתחדשות:
היעד של מדינת ישראל הינו 30% ייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות עד 2030.



המועצה נכנסה לתחום האנרגיה המתחדשת במגוון תחומים:



התייעלות אנרגטית
- הפחתת צריכות חשמל



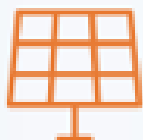
אגירת אנרגיה



הקמת קירויים מעל מגרשי
ספורט ויצירת הצללה
למשתמשים



התייעלות אנרגטית, החלפת
מערכות מיזוג מתקדמות ותאורה
במוסדות חינוך בשווי של כ - 14
מיליון ש"ח



מערכות סולאריות



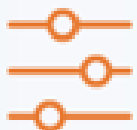
אספקת חשמל לצרכנים



הקמת תשתית עמדות טעינה
במרחב העירוני ציבורי



הנחת תשתית לרציפות
תפקודית וחוסן אנרגטי
שבעתידי ועל פי הרגולציה תגיע
לשווי מיליוני ש"ח



בקרה וניטור



חיבור מערכות אגירה מבוצרת



מימון וביצוע איטומים בהיקף
של כ-50K מ"ר ובשווי כולל של
כ-6 מיליון ש"ח ושדרג
תשתיות.



הקמת מערכות סולאריות 2
Mwh מתוך 5 Mwh מתוכנן
ושדרוג מערכות קיימות



מדיניות אגרו-וולטאי

התקנת מתקנים סולארים מעל
גידולים, כך שניתן להפיק חשמל
מאנרגיית השמש, במקביל להמשך
עיבוד חקלאי מיטבי



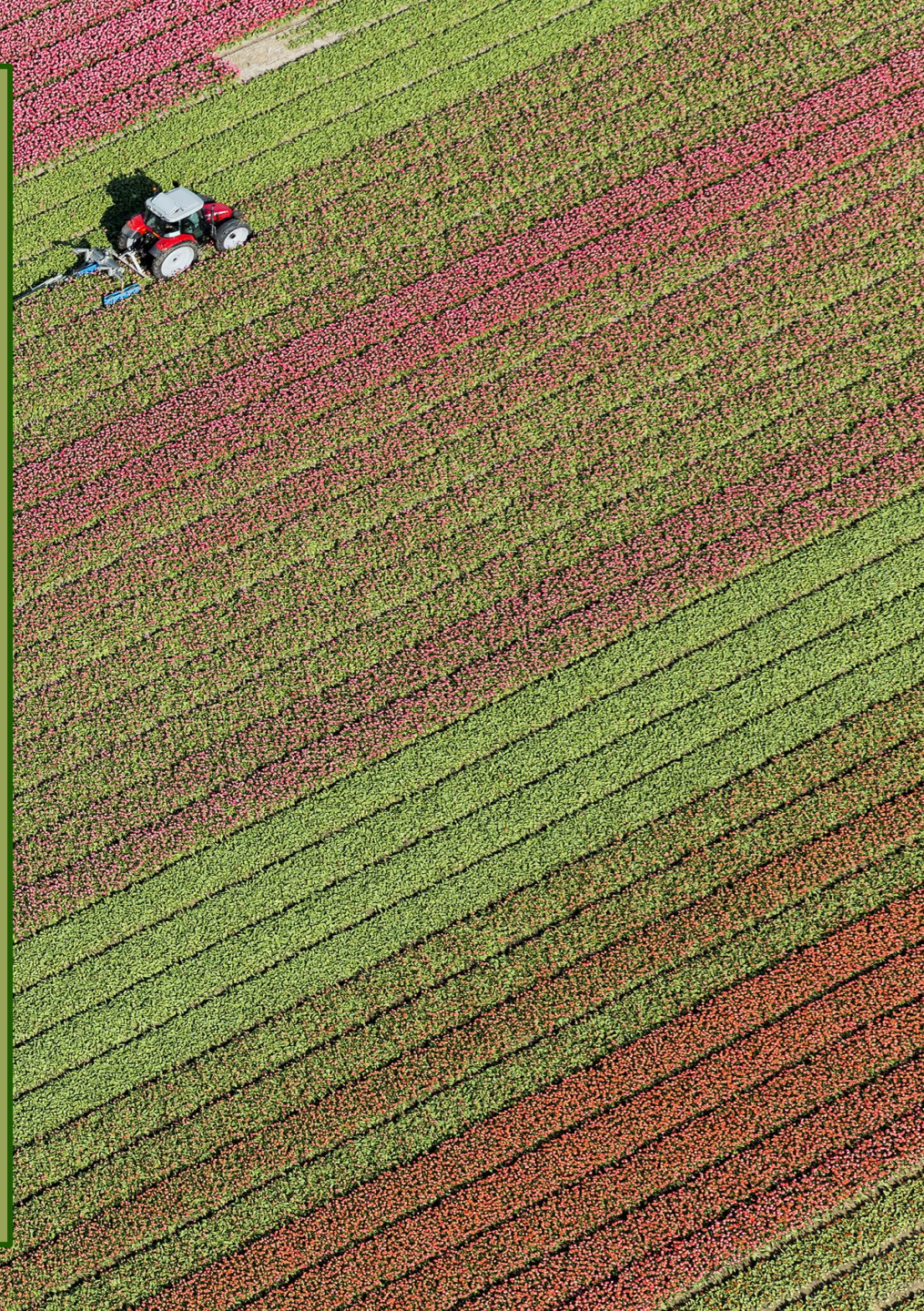
תוכנית מתאר ארצית (תמ"א 1, תיקון 24)
מסדירה את הליכי התכנון והקמת מתקנים
אגרו-וולטאיים בישראל

עקרונות תכנוניים בתמ"א 1/24:

- עד 1,000 דונם לתכנית (מעל 300 דונם באישור משרד החקלאות).
- שטח אגודה – עד 80 דונם בהיתר; מעל 80 דונם תב"ע.
- נספח חקלאי חובה.
- שיעור כיסוי מירבי – 30%.
- גובה מינימלי: גד"ש – 1.5 מ'; גידולים אחרים – 4.5 מ'.
- בנחלה - עד 10 דונם; רצועה של 2.5 דונם בין המתקן למגורים; רציפות עיבוד חקלאי.

חובת המשך עיבוד חקלאי - תמ"א 1/24:

- השטח נותר ביעוד חקלאי, והפקת האנרגיה היא שימוש נלווה ולא שימוש עיקרי.
- ייצור החשמל מותר רק כל עוד מתקיימת חקלאות פעילה ומשמעותית:
- 75% מהתפוקה החקלאית
- שמירת היקף השקיה
- שימור 85% גידול חקלאי משטח המתקן המעובד
- התכנון הפיזי (גובה, צפיפות, פריסת הפאנלים) חייב לאפשר עיבוד חקלאי רציף.
- פיקוח שוטף של משרד החקלאות, במקרה של אי עמידה בתנאים יחל הליך שלילת היתר:
- התראה > הודעה בדבר אי עמידה > דיון שלילת היתר בתוך 45 יום



עקרונות תכנוניים עיקריים לשמירה על הסביבה –
תמ"א 1/24:

- נספח נופי חובה / מעל 750 דונם תסקיר השפעה על הסביבה.
- לא תופקד תכנית ב: שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף, יער, אפיק נחל, רצועת ניהול נגר, נחל וסביבותיו, פארק.
- איסור גידור (מלבד מבנים תפעוליים).
- איסור תאורה.

המועצה האזורית גזר מקדמת,
בהתאם למדיניות הארצית,
מגבשת בימים אלה מדיניות אגרו-וולאטית מועצתית
בבסיסם עקרונות:

- (1) קידום אנרגיה מתחדשת בשטחי המועצה
- (2) הכנסות נוספות לחקלאים
- (3) תכנון מוקפד לאור רגישות נופית באזור
המרכז, שמירה על רצף שטחים פתוחים,
סמיכות ליישובים ותשתיות.



אתגרים וסיכונים

• חשש מזליגה של שימוש חקלאי לשימוש אנרגטי דומיננטי.

• פגיעה אפשרית בנוף הכפרי והפתוח וערכי מורשת

• עומס תשתיות (דרכי גישה, קווי חשמל).



לאור המדיניות הארצית, הבנת היתרונות והאתגרים ביצענו מיפוי במרחב המועצה למדיניות להקמת מתקנים אגרו-וולטאיים.

מיפוי פוטנציאל אגרו - וולטאי במועצה אזורית גזר

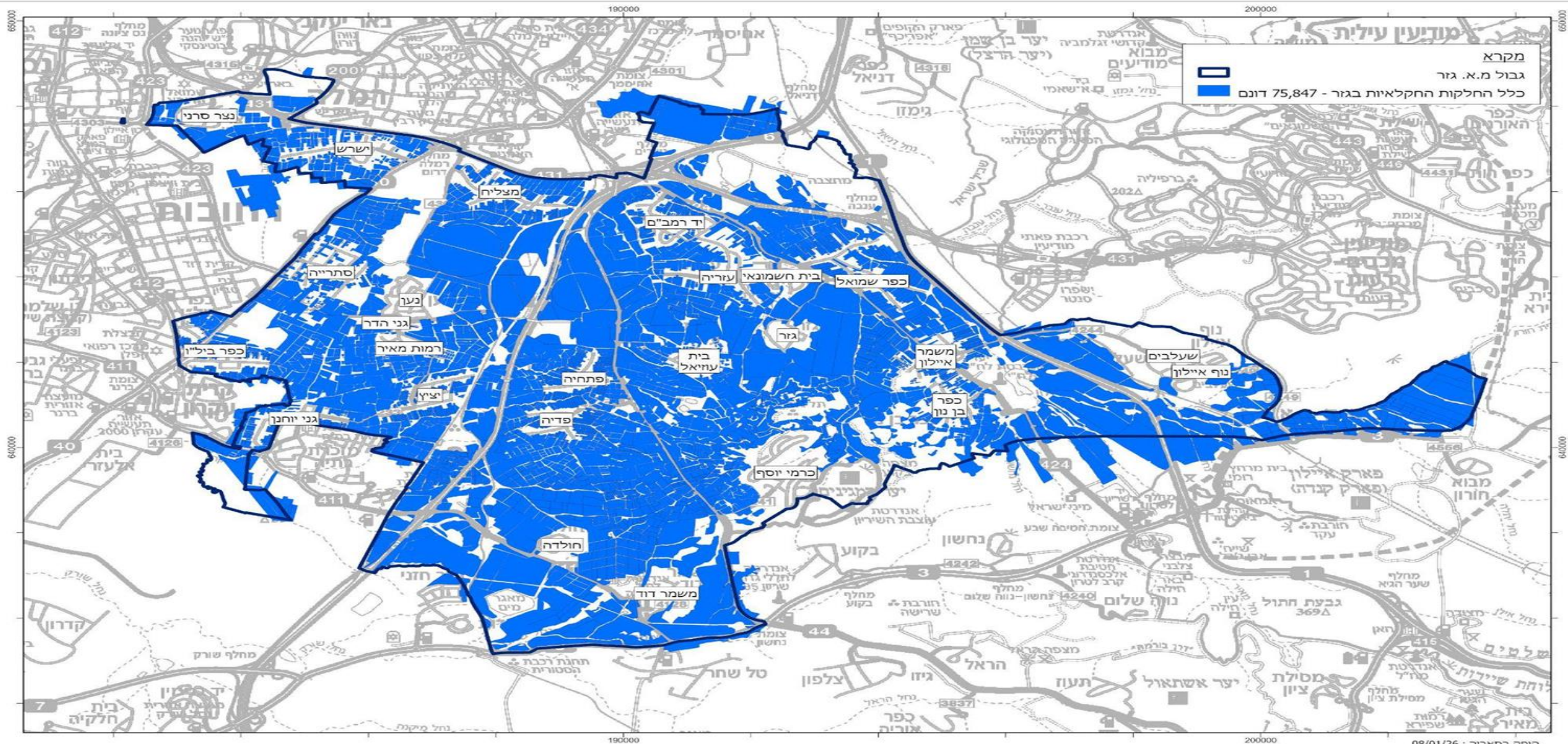
ורד זיסו כהן - רכזת תכנון, מרכז השל לקיימות
דנית גופר - מומחית GIS, מרכז השל לקיימות
יובל תמר הפלר - רכזת מחקר אגרו וולטאי, מרכז השל לקיימות

עקרונות

- מיצוי שטחים קיימים: העדפת מתקנים על גגות מבנים, שטחים ציבוריים ומאגרי מים.
- שמירה על רצף שטחים פתוחים: מניעת פיזור ספורדי של מתקנים, לקדם מיקוד במקבצים.
- הערכות סביבתית ונופית: מינימום פגיעה בשטחים בעלי ערכיות גבוהה, שימוש באמצעי הסתרה טבעיים.
- דו-שימוש: הפקת האנרגיה היא שימוש נלווה ולא שימוש עיקרי. ייצור החשמל מותר רק כל עוד מתקיימת חקלאות פעילה ומשמעותית.



מיפוי שלב א' – שטחי משבצות חקלאיות בתחום המועצה

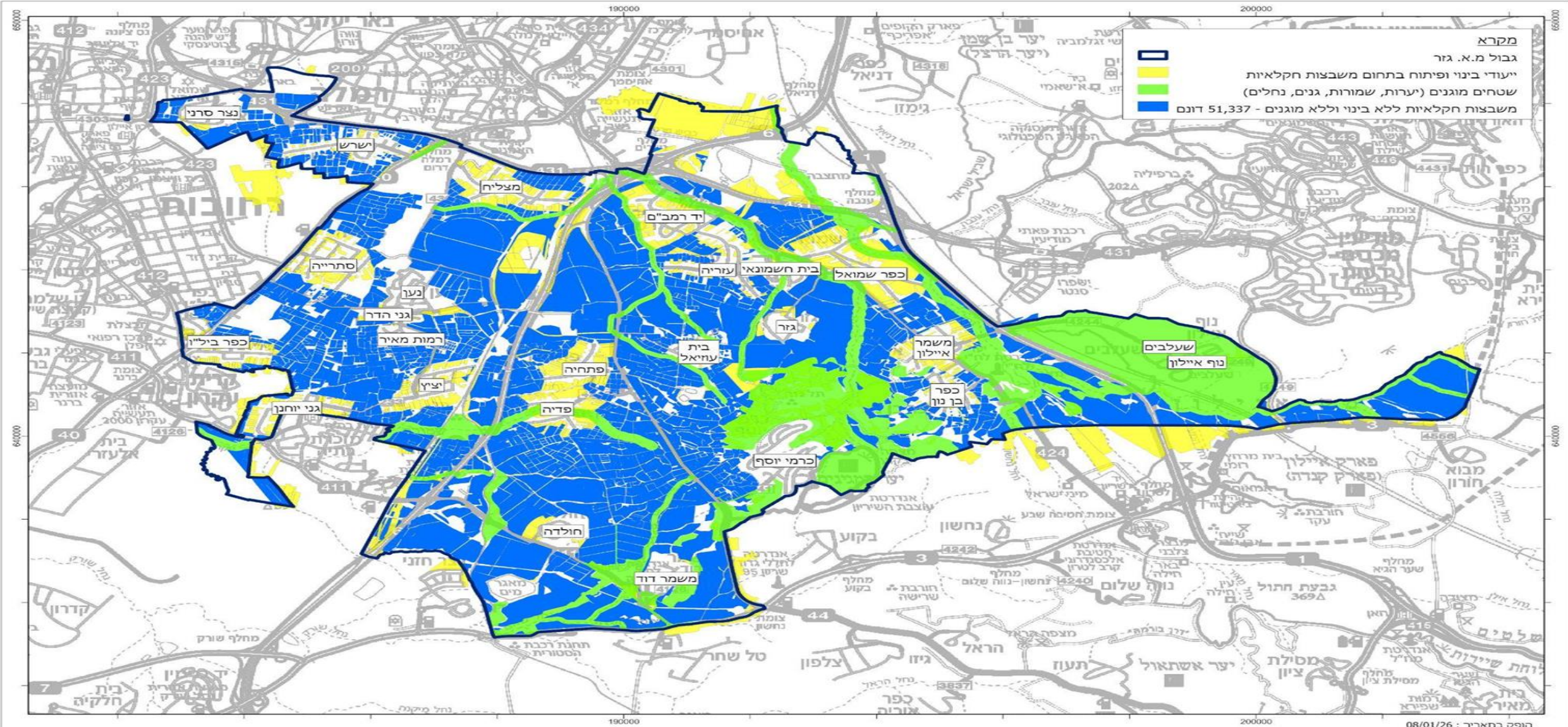


08/01/26 : 7

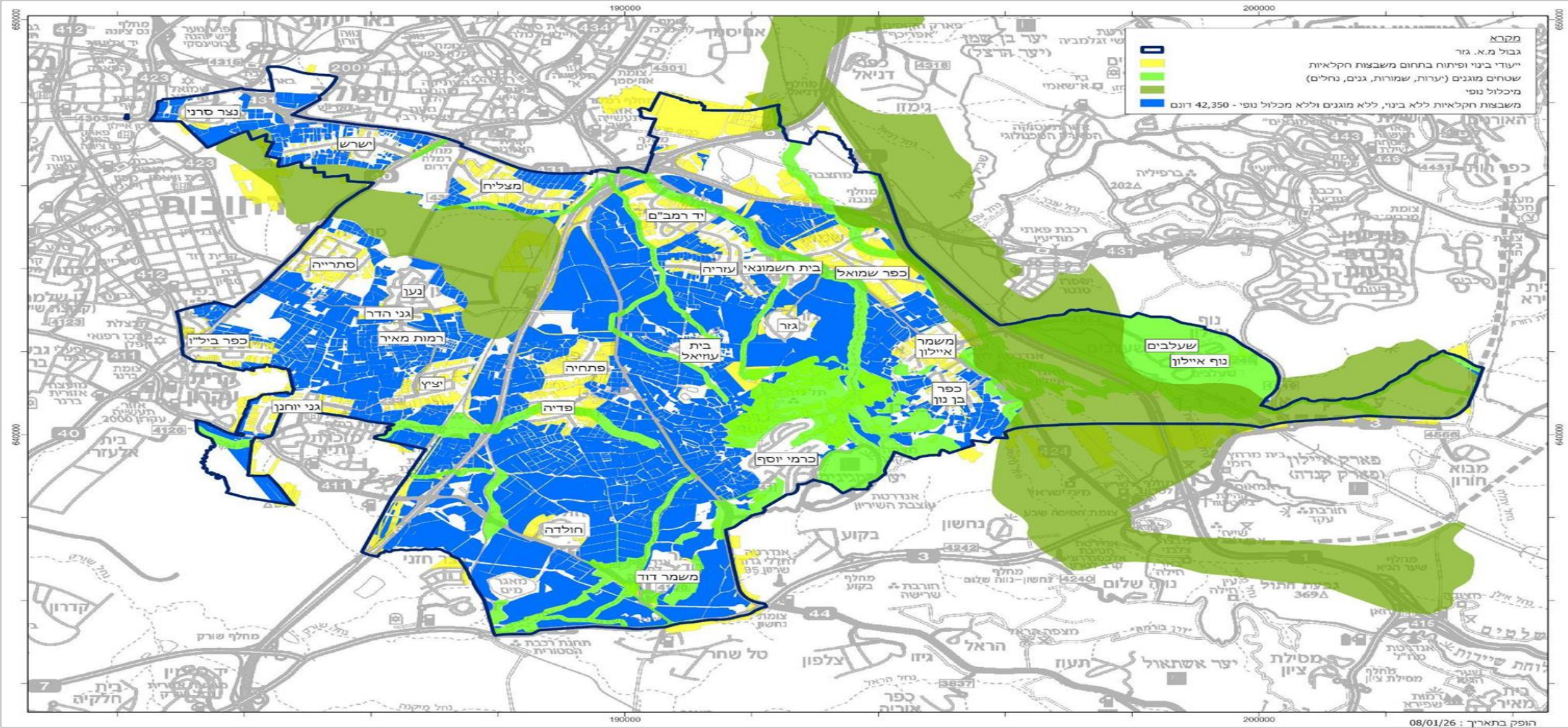
ביוני



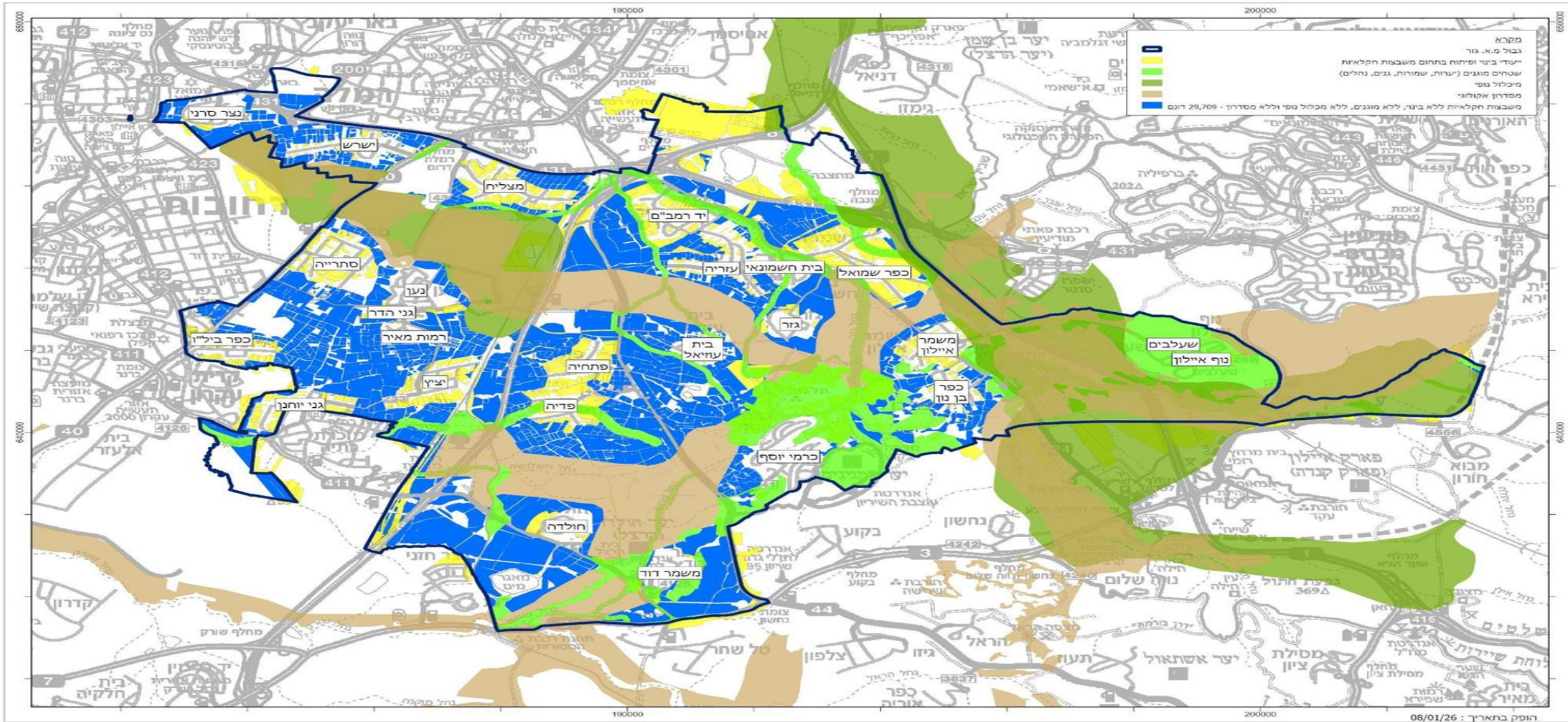
מיפוי שלב א' – שטחי משבצות חקלאיות הפחתת שטחים מוגנים ונחלים



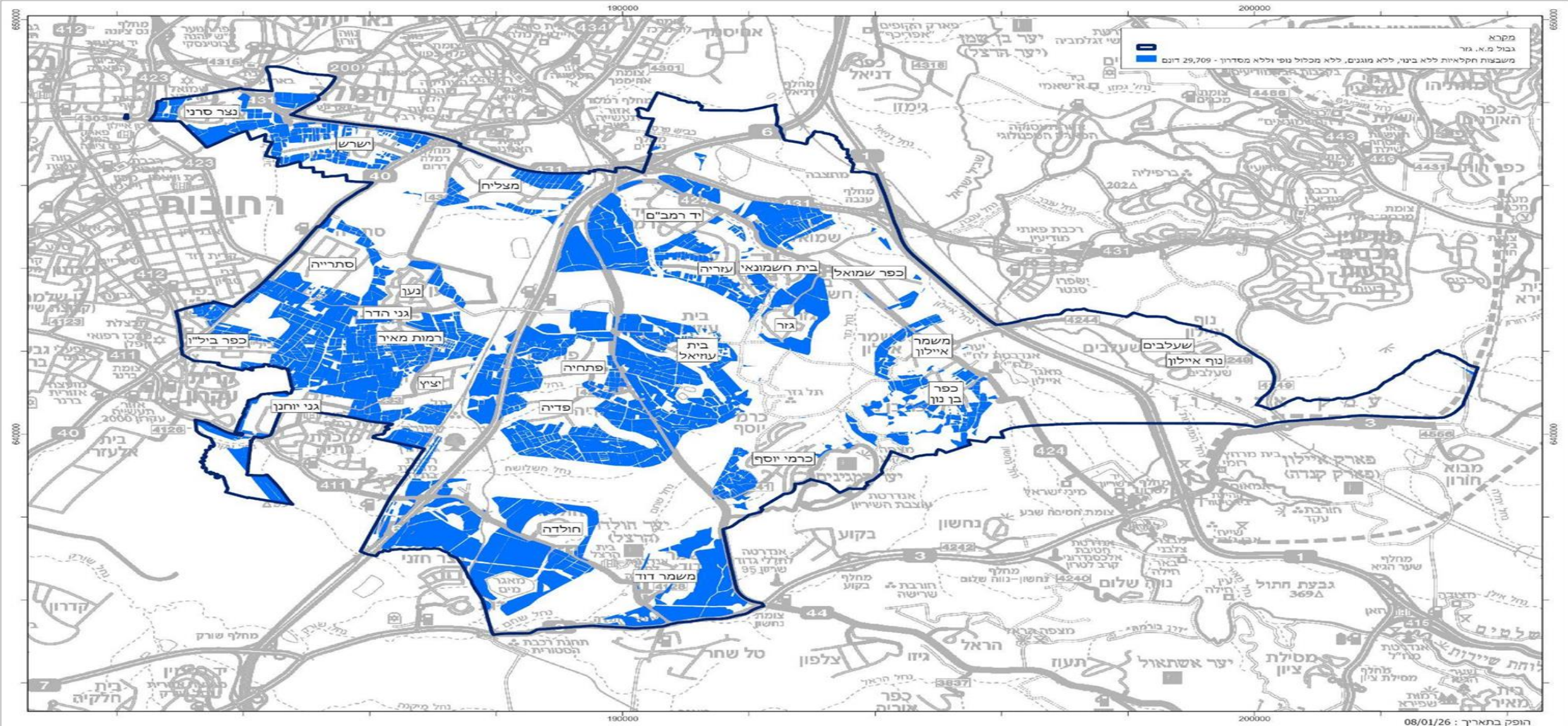
מיפוי שלב א' – שטחי משבצות חקלאיות הפחתת מכלול נופי



מיפוי שלב א' – שטחי משבצות חקלאיות הפחתת מסדרון אקולוגי



מפה מסכמת מיפוי שלב א' - 29,700 דונם





ניפוי פוליגונים לפי הקריטריונים הבאים:

חלוקת השטחים ל-3 רמות התאמה עיקריות למתקנים אגרו-וולטאיים:

1. שטחים בעלי התאמה גבוהה: השפעה אקולוגית וסביבתית מינימלית, שטחי חקלאות מתאימים, וקרבה לרשת החשמל.

2. שטחים בעלי התאמה בינונית: עמידה בחלק מהקריטריונים האמורים לעיל.

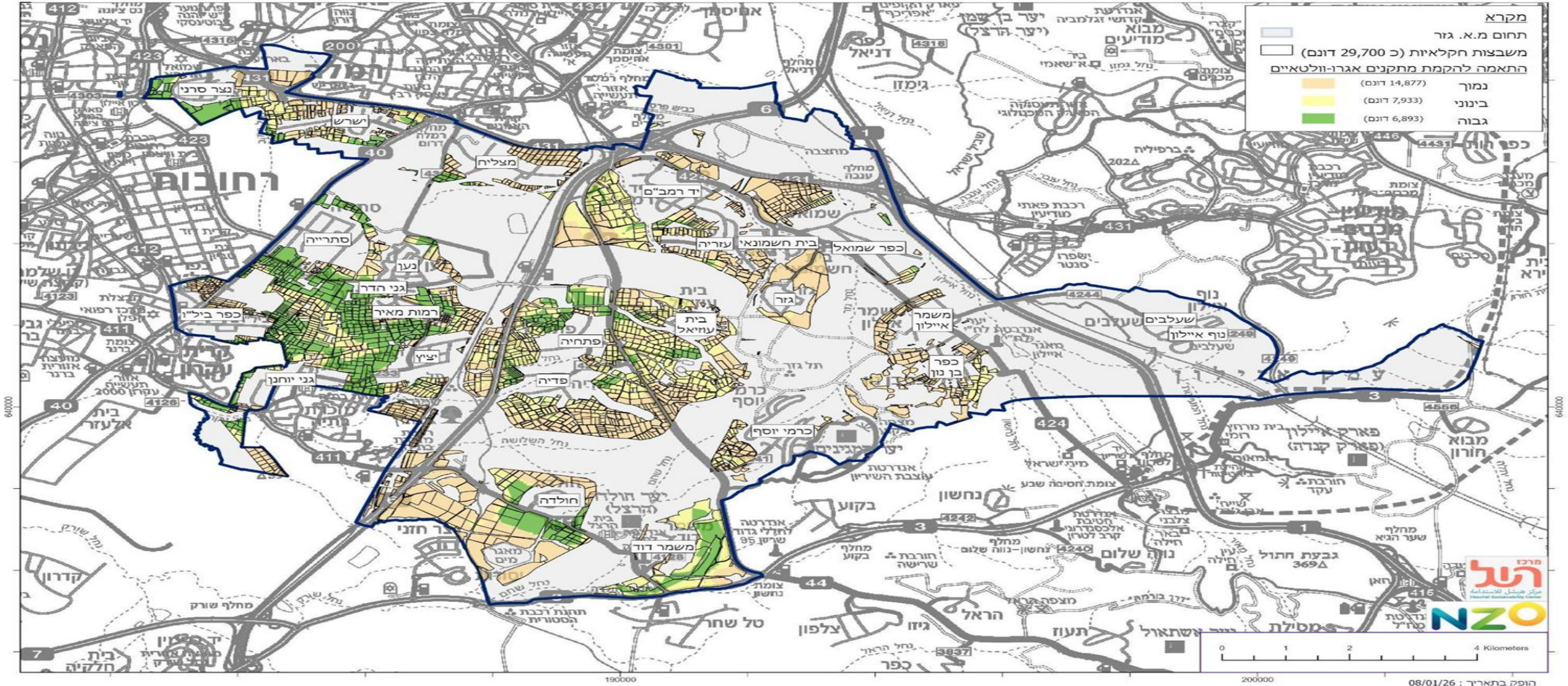
3. שטחים בעלי התאמה נמוכה: התאמה נמוכה מבחינה אקולוגית וסביבתית, התאמה חקלאית נמוכה, ומרחק מרשת החשמל.

קריטריונים למיפוי (איתור שטחים):

קריטריון	התאמה גבוהה	התאמה בינונית	התאמה נמוכה
מרחק מהישובים: קרבה ליישוב	0–500 מ'	500–1000 מ'	מעל 1000 מ'
שיפוע קרקע	עד 6%	7%–14%	מעל 14%
קרבה לרשת חשמל	עד 500 מ'	500 מ'–1000 מ'	מעל 1000 מ'
קרבה לאתרי טבע מוגנים	עד 200 מ'	100 מ'–200 מ'	מעל 100 מ'
חפיפה לשבילי טיול	מעל 400 מ'	50 מ'–400 מ'	עד 50 מ'

• נצפות נופית: ניתוח ממספר נקודות תצפית, דירוג לפי פגיעה נופית צפויה.

מיפוי שלב ב' – שיקלול אחיד



אותרו כ- 29,700 דונמים בעלי פוטנציאל ליצור אנרגיה בטכנולוגיה אגרו-וולטאי.

התאמה גבוהה - 6,764 דונם
(פוטנציאל יצור משוער: 480-640 מגה-וואט)

התאמה בינונית ונמוכה - 22,936 דונם
(פוטנציאל יצור משוער: 1,587-2,117 מגה-וואט)



עכשיו הזמן לעשייה משותפת

