



אנרגיה מתקדמת במועצה

פוטו-וולטאי ואגרו-וולטאי -
מה זה אומר עבורנו?

יוני, 2026



מועצה
אזורית גזר
המרחב הכפרי במרכז

אגרן-וולטאי (PV)	Vs פוטו-וולטאי (PV)	נושא
ייצור חשמל בשילוב שימוש חקלאי	ייצור חשמל בלבד, ניתן לשלב חקלאות	מה זה?
שטחים חקלאיים פתוחים	גגות, חניונים, מאגרי מים, ייעוד חקלאי בתחום חלקה א' בנחלה (בשטחים שאינם למגורים)	היכן ניתן להקים?
עד 10 דונם לנחלה	יוגבל לשטח של עד 1 דונם ואינה פוגעת בשימוש החקלאי או המותר בשטח ובהתאם לתנאי התמ"א	חלקה א'
שטחים חקלאיים (פתוחים) בהיקף עד 1,000 דונם לתכנית עד 80 דונם היתר בניה בלבד מעל 300 דונם אישור משרד החקלאות	לא ניתן	חלקות ב' ושטחים פתוחים
כן	לא תמיד	האם חייבת להיות חקלאות?
כן	כן	האם הקרקע נשארת ביעוד חקלאי?
בעל נכס, אגודה, יזם	בעל נכס, אגודה, יזם	מי יכול להגיש?
כן	תלוי בגודל ובמיקום	האם נדרש הליך תכנוני?
בדרך כלל כן	לא	האם נדרש אישור משרד החקלאות?
כן	בדרך כלל לא	האם נדרשת בדיקת חלופות?

האם נדרש עורך בקשה?

אגרן-וולטאי (PV)	פרטו-וולטאי (PV)	נושא
לא רלוונטי	לא נדרש - עד להספק של 700 קילוואט	גגות בתים פרטיים
לא רלוונטי	לא נדרש - עד להספק של 700 קילוואט	גגות סככות, לולים, רפתות, מחסנים
לא רלוונטי	נדרש	גגות חממות
נדרש	נדרש	חלקות א'
נדרש	לא רלוונטי	חלקות ב' ושטחים פתוחים

VS

לפני חתימה עם יזם ולפני השקעת כספים בתכנון שאלות שכדאי לשאול לקיזום אגרו – וולטאי

1. האם קיימת התכנות בהתאם להוראות תמ"א 1 תיקון 24 ?
2. האם השטח מופיע במפת הפוטנציאל של המועצה ?
3. האם קיימות מגבלות תכנוניות ?
4. האם קיימות חלופות טובות יותר ?
5. האם החקלאות תימשך בפועל ?
6. כמה שטח כבר נוצל למתקנים ליישוב ?
7. מה ההשפעה על הנוף ותצפית ?
8. האם יש תמיכת הוועדים ?

לאחר גיבוש מענה לשאלות מומלץ לבצע פגישת תיאום מוקדמת מול הוועדה המקומית