



מועצה אזורית גזר



פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין 3/26

מיום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ו, 31/05/2026

מועצה אזורית גזר

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 3/26
מיום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ו, 31/05/2026

משתתפים:

גב' רותם ידלין	-	ראשת המועצה
גב' מתי אברהם	-	חברת מועצה
גב' שרי קורן גור	-	חברת מועצה
מר יואל ווינגרטיין	-	חבר מועצה
מר אבי אביטל	-	חבר מועצה
מר אלעד לוי	-	חבר מועצה
מר ישראל שמולביץ	-	חבר מועצה
מר חגי אדרי	-	חבר מועצה
מר ארז אוסישקין	-	חבר מועצה
מר לאון ארונוביץ	-	חבר מועצה
גב' עינב לביא פלד	-	חברת מועצה
מר צוריאל גביזון	-	חבר מועצה
גב' חוה פולנאור	-	חברת מועצה
גב' רינת צפנייה שורץ	-	חברת מועצה
גב' רותם שניצקי	-	חברת מועצה
גב' רונית ויתקון ברקאי	-	חברת מועצה
גב' גלית קוניק-הופמן	-	חברת מועצה

חסרים:

מר משה סבן	-	חבר מועצה
מר איתי שייביץ	-	חבר מועצה
גב' חנה דורון	-	חברת מועצה
מר אור עמנואל דבוש	-	חבר מועצה
מר מור יעקב	-	חבר מועצה
מר סימו טובול	-	חברת מועצה

מר לירון פוקס	-	חבר מועצה
מר מרדכי אלגלי	-	חבר מועצה
מר נחום עובדיה	-	חבר מועצה
מר ביטן ראובן	-	חבר מועצה
מר יוחנן יומטוביאן	-	חבר מועצה
מר דורי פרי אור	-	חבר מועצה
מר בן הופמן	-	חבר מועצה

מוזמנים :

גב' כרמל טל	-	מנכ"לית
עו"ד חן סומך	-	יועמ"ש
גב' ליאת פרמון	-	גזברית המועצה
מר נדב שפירא	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' ליטל ברנשטיין	-	מנהלת תיירות ומורשת
גב' אילנית ביטון	-	מ. לשכת ראשת המועצה
גב' שחר גולן	-	עוזרת ראשת המועצה

על סדר היום:

1. עדכון ראשת המועצה.
2. אישור פרטוקול מישיבת מליאה 2/26.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.
5. אישור הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.
6. החברה הכלכלית: הצגת דו"ח שנתי לשנת 2025.
מינוי דירקטור – חילופי גברי.
7. עדכון ועדות.
8. אישור הארכת שירות לעובדים.

1. עדכון ראשת המועצה.

גב' רותם ידלין: אני מתכבדת לפתוח את ישיבה 3/26.

נתחיל בביטחון - עלתה אצל חלקכם שאלה, אז אתן לכם דיווח קצר, שאני מבקשת שיישאר בחדר הזה. רק אגיד לכם בהקשר לדבר שעלה היום בקבוצה של חברי המליאה (רצח כפול באזור תל גזר). אנחנו נמצאים בקשר יומיומי עם המשטרה מיום שישי של שבועות. רק לסבר את האוזן, היום היה פה מפקד ימ"ר מרכז, הקצין שמנהל את החקירה, ביחד עם מפקד משטרת רמלה. חשוב להגיד שבניגוד למה שיוצא החוצה לתקשורת, החקירה הזאת עדיין לא סגורה. זאת אומרת מסתכלים גם על הכיוון הלאומני, אבל גם על כיוון פלילי. מבחינתם זה אירוע בודד, זה לא אירוע רחב יותר, ובגלל זה מאותו יום שישי לא הופעלו כיתות כוננות ולא סגרו לנו את אירועי

שבועות. הרצח היה בגבעת החרובים, שנמצאת מחוץ לגן לאומי תל גזר לכיוון משמר איילון. ושוב, המשטרה מבקשת שלא נרחיב, ולכן לא נרחיב על זה בשיח וניתן להם לעשות את עבודתם, לא נפגע בחקירה. אז אני מבקשת שזה יישאר ברמת הדיון. רק שתנוח דעתכם, אנחנו משתפים פעולה גם עם החקירה, גם עם המשטרה מאותו יום שישי באופן רציף. אז זה סעיף אחד בביטחון.

סעיף שתיים בביטחון ואתם תאשרו את זה בהמשך הישיבה, בעצם אנחנו נרחיב בהמשך הישיבה את התב"ר של המיגוניות. החלטנו לצאת לפרויקט מועצתי רחב, להציב מיגונית אחת לפחות בכל יישוב במועצה. אם אתם זוכרים באוקטובר 2025 הצבנו כבר 5 מיגוניות. עכשיו, באפריל ובמאי, הצבנו עוד 6 מיגוניות, ואת זה הצלחנו בעזרת פיקוד העורף וקק"ל שזה חלק משמעותי מהתקציב ועוד מהתקציב של המועצה. אני חושבת שחשוב שכבר ניתן את הביטחון הזה לכל יישוב שמעוניין. חלק מהיישובים בחרו לרכוש דרכנו בתקציבם מיגונית נוספת ואנחנו כמובן בעד כל יישוב שמבקש. אז ככה רק קצת נראה לכם תמונות מהמיגוניות שהצבנו עד כה.

המשך עדכונים בחינוך - אנחנו מתכננים לקראת סוף שנה, מתעסקים ככה באירועים מקסימים שקורים במרחב. בחודש האחרון היינו גם בכנס מקהלות מועצתי של בתי הספר היסודיים הממלכתיים עבריים. בשבוע שעבר בפרויקט 'סינמה דילמה', שזה פרויקט של הפקת סרטים על דילמות ערכיות. מי שמעניין אותו, ממליצה לכם, כל הסרטונים פורסמו בשבוע שעבר בפייסבוק של המועצה. יש שם באמת רמה מאוד מאוד גבוהה של תהיות ערכיות, שהילדים שלנו מתעסקים איתם ביום יום. חלקם בנוגע להסעות, אבל בית ספר עתידים בחר להתעסק בהתקפי חרדה של ילדים. יש להם סרטון חזק מאוד.

טורניר משחקי כדור של כיתות ו' בשבוע שעבר, יום ירושלים סיורים שאנחנו עושים לבתי הספר ומסעות עלייה לחטיבה מהבתי-ספר היסודיים קורים בימים אלה. אני

מזכירה לכם כל קבוצה של בתי ספר שעולים ביחד לאותו תיכון, עושים מסע עלייה לתיכון. מכירים אותו בפעם הראשונה, אירוע שקורה כבר 7-8 שנים בהצלחה גדולה. גם החינוך הבלתי פורמלי מסיים שנה עם טקס מצטייני תנועות נוער בשבוע שעבר. בעצם כל יישוב בוחר את המצטיין שלו. בדרך כלל החברה ביי"א-יי"ב. זה אירוע מקסים, ממליצה לכם פעם לבוא לקחת בו חלק. חוץ מזה פורום החינוך הבלתי פורמלי מתכנס אחת לחודש, החודש הם עשו יום הכשרה. יצאו החוצה גם החינוך הבלתי פורמלי אנחנו מנסים להכניס את התפיסה שלנו בחקלאות פנימה, כי אנחנו מאמינים שחינוך בלתי פורמלי הוא בלתי נפרד מהחינוך של הילדים שלנו.

קהילה - ברגע שיצאנו מהמלחמה מ"עם כלביא", אנחנו חוזרים לאירועים. גם אליפות גזר הפתוחה בג'ודו הייתה כאן - 300 ילדים מכל הארץ, ג'ודו זה אחד התחומים החזקים שלנו ואנחנו ממשיכים לחזק אותו. פתחנו קורס מנהיגות לנשים ואירועי התרבות חודשו. ואני מסתכלת רגע אחורה, מאז פגישתנו האחרונה היו גם הימים הלאומיים, את אירועי יום השואה ציינו גם בתערוכה של סבינה סעד, שהיא אומנית מרמות מאיר. היא אומנית בינלאומית, הרימה פה תערוכה מאוד מרשימה בספרייה והתקיימה שיחה עם תושבים. קיימנו מפגש של שגרירי זיכרון בגוף ראשון עם סבתא של בן הופמן לעובדי המועצה. זה פרויקט שהרצנו כבר 2 מחזורים שלו, שתושבים שלנו דור שני לשואה, או פשוט תושבים שזה תחום עניין שלהם, בוחרים להיות, שגרירי זיכרון בגוף ראשון. המשמעות היא לספר בגוף ראשון, סיפור של שורד שואה. בן הופמן מספר את הסיפור של סבתא שלו. הם הגיעו לספר את סיפורה לעובדי המועצה, זה היה מאוד מאוד חזק. ואני חושבת שאחד מהדברים היפים הם השגרירים שלנו, יש לנו כבר 2 קורסים כאלה שהסתיימו. מדובר ב- 50 אנשים מכל הקהילה, מכל היישובים. הם בעצם עשו את אירועי הזיכרון לשואה ולגבורה בכל היישובים שלכם. גם בערב יום השואה, זה היה ככה על התפר של סיום "שאגת הארי". אז עוד לא היו אירועים בכל היישובים. וזה אירוע מאוד מאוד משמעותי. אם

וכאשר יהיה רצון, אנחנו נפתח קורס נוסף.

חילקנו גם עציצים לכל שורדי השואה וביקורי בית שעובדי המועצה עשו. אנחנו עושים את זה גם ביום הזיכרון לחללי צה"ל. שבוע שעבר קיבלתי SMS מאימא שכולה, שלא אני ביקרתי אותה השנה. אמרה לי: "תדעי לך שהעובדה שהפרח הזה ממשיך ומלבלב לי גם חודש אחרי הביקור המקסים של עובדת המועצה שהגיעה אליי הביתה, זה מזכיר לי שחשבתם עלינו", וכמה זה משמעותי עבורה ועבורנו. ערב שרים וזוכרים התקיים בהובלת המקהלה שלנו. טקסי ערב יום הזיכרון אלו טקסים שקורים ביישובים. אבל ביום הזיכרון יש לנו טקסים קבועים בתיכונים. והשנה עשינו טקס מרכזי בבית העלמין המועצתי פעם ראשונה בהתייעצות עם ועדת הנצחה וכבקשה של המשפחות ומשם כרגיל במעבר הלא הגיוני הזה בין יום הזיכרון ליום העצמאות - אירועי עצמאות. ראינו את חלקכם במופע. היה מופע מאוד מהנה ותודה לכל מי שהגיע. חג השבועות...

גב' גלית קוניק-הופמן: אני יכולה להגיד שהסרטון של שבועות.

גב' רותם ידלין: רגע תני קודם להקרין את הסרטון.

***** הקרנת סרטון *****

גב' רותם ידלין: מה רצית להגיד?

גב' גלית קוניק-הופמן: מסתבר שיש אנשים שקיבלו את זה כסרטון.

גב' רותם ידלין: לא, יש מגבלות שחוסמים ביוטיוב בגלל השיר, למרות

ששוב יש לנו זכויות יוצרים.

גב' כרמל טל: לפעמים אנחנו מתחילים להפיץ, וזה נחסם, אז עוברים לערוץ אחר.

גב' רותם ידלין: זה הופץ בפייסבוק, אם את רוצה את זה ספציפית כסרטון, תקבלי את זה כסרטון בשמחה. אנחנו רק לא יכולים להפיץ הפצת על. זהו, ואם תהיתם 402 תינוקות נולדו השנה בגזר.

גב' חוה פולנאור: האות א' מככבת.

גב' רותם ידלין: האות א' מככבת זה מדהים. תראו גם בבנים וגם בבנות, כל השמות הפופולריים מתחילים בא'. אבל אפשר להבין את זה כי ארי ואריאל זה הכול "שאגת הארי". כאן שימו לב שמספרי הילדים יורדים משנה לשנה. ואנחנו כבר מתחילים לראות את זה גם בבתי הספר, אחרי שאנחנו כבר כמה שנים רואים את זה בגנים.

גב' גלית קוניק-הופמן: אנחנו כבר שנתיים בגני הדר עוקפים את רמות מאיר, אתם מבינים לאן הגענו?

גב' כרמל טל: וזה שנען פה במקום חמישי?

גב' רותם ידלין: כבר הרבה שנים שנען לא בראש הטבלה.

דוברת:

לא נולדו לכם.

מר אבי אביטל:

יד רמב"ם מקום ראשון במושב.

גב' כרמל טל:

זו גם דרך להסתכל על זה. יפה.

דובר:

אתם בתיקו.

גב' כרמל טל:

מקום ראשון במושב.

גב' רותם ידלין:

אנחנו ממשיכים לחזק את הקהילה, שני אירועים משמעותיים שהיו מאז פגישתנו האחרונה. קודם כל אנחנו מכשירים את רכזות הוותיקים של היישובים. בכל יישוב שמעוניין ויש מישהי/מישהו שמוכנים להיות רכזי הוותיקים, זאת אומרת להוביל את התחום, הם מקבלים ליווי שלנו של מחלקת רווחה ושירותים חברתיים, כדי לעשות את זה הכי טוב שאפשר. מצאנו שזאת הדרך הכי נכונה לתת מענים לגילאים האלה. שוב, לצד מענים שניתנים מהמועצה ולצד מענים שניתנים לגיל הרביעי. ולכולכם כמעט יש נציגים שם, ואם עוד אין, זאת ההזדמנות להצטרף באמת, פרויקט מוצלח מאוד. חוץ מזה אנחנו מחזקים גם באמצעות מחלקת יישובים את מנהלות היישובים והקהילות בעבודה משותפת. האנשים האלה בסוף מניעים את היישובים שלנו ביום יום וראוי לתת להם תמיכה.

גב' רותם שניצקי:

שאלה לגבי זה, זה פורום שמתכנסים אחת לחודש?

גב' רותם ידלין: הם מתכנסים אחת לכמה זמן, זה לא הכינוס הראשון שלהם. בכל ההיבטים האלה אנחנו רואים פחות את הקיבוצים, כי הם שוב מאוד מאוד חזקים, מניעים את הדברים האלה כבר שנים, היינו שמחים לראות יותר גם אותם. גם כדי ללמוד, גם כדי שנרגיש חלק וגם כי יש לנו מה לתרום.

מר דורי פרי אור: ... נשלח להם דרך הוועד?

גב' רותם ידלין: מי שעובד מול ליאורה,

גב' כרמל טל: מחלקת יישובים.

גב' רותם ידלין: ליאורה יפרח מכירה את כל ראשי הוועדים ואת כל מנהלי היישובים והם מגיעים וגם מפרגנים.

קצת על חיבור של חינוך וקהילה, ואיך קיץ 2026 הולך להיות - אז יש לנו פה מגוון של קייטנות מחנות קיץ בכל התחומים שלנו החזקים באגף קהילה, ב-2 מחזורים של 3 שבועות כל אחד. אתם יכולים לראות פה את כל התחומים. ופרסמנו את זה לפני שפרסמנו את בתי הספר, כי הקול קורא של משרד החינוך לגבי בתי הספר יצא רק ביום חמישי בערב.

מה שהולך להיות בבתי הספר ובגני הילדים זה ככה: לגני הילדים יהיו 2 מחזורים, מחזור של חודש ביולי ומחזור של שבועיים ראשונים באוגוסט. בתי הספר יהיו בעצם א' עד ג' במהלך יולי יופעלו על ידינו, ד' עד ו' יובלו על ידי בתי הספר, על ידי מנהלי בתי הספר והמורים. וז' עד ט' יוצאו לקורסים, שוב, זה גילאים שזה פחות מעניין אותם לבוא ללמוד בקיץ. אבל שוב, הקול קורא יגיע רק ביום חמישי, ואנחנו נפרסם

את זה לציבור. אני מקווה שגני ילדים וכיתות א' כבר יצא מחרתיים להרשמה.

גב' חוה פולנאור: לבתי ספר זו בחירה?

גב' רותם ידלין: הכול בחירה.

גב' חוה פולנאור: בית הספר יכול להחליט שהוא לא פותח ד' עד ו'?

גב' רותם ידלין: את שואלת לא אם הילדים זה בחירה.

גב' חוה פולנאור: לא, האם בית הספר יכול להחליט שהוא לא פותח ד' עד ו'?

גב' רותם ידלין: את שואלת שאלה טובה. משרד החינוך החליט שבתי הספר יובילו את זה רק במהלך השבוע הקודם, לקראת סוף השבוע. יש בזה יתרונות. היתרונות זה שהמורים מקבלים את השכר שלהם דרך משרד החינוך, ואז יש להם תמריץ יותר משמעותי לעבוד בחופש הגדול גם. זה תלוי כמה מורים יסכימו לעבוד, מה יהיה הביקוש. אגיד שזה גם שכבות א' עד ו' שרשומות גם אצלנו ברישום יחסית מסיבי לקייטנות שלנו.

גב' חוה פולנאור: זו בדיוק השאלה. יש פה חפיפה של שבוע.

גב' רותם ידלין: נכון. אנחנו בחרנו כן להשאיר. שוב, בעיקר כדי לייצר להורים חוסר ידיעה. ההמתנה הזאת עד עכשיו, אגיד לכם כאימא לילדים בגילאים הרלוונטיים היא קשה. ולכן היה לנו חשוב לתת ביטחון. מי שעוד ירצה יוכל לעשות

את המעברים האלה. אבל בעצם גם המנהלים בגדול גילו רק ביום חמישי בערב, שהם אחראיים להפעיל את יולי בכיתות ד' עד ו'. אז אל תרוצו אליהם רגע, תנו להם עוד זמן. אנחנו כמובן מעודדים אותם לזה, אנחנו נעמיד הסעות לזה וננסה לייצר פה קיץ של פעילות. אנחנו מבינים את ההשלכות של חוסר הלימודים במהלך השנה למשפחות ורוצים לאפשר יותר.

גב' גלית קוניק-הופמן: באיזה עלויות הקייטנות?

גב' רותם ידלין: בעלויות יחסית, מאוד מסובסדות.

גב' גלית קוניק-הופמן: מאות שקלים בודדים.

גב' רותם ידלין: מאות שקלים בודדים. שוב, זה גם עניין של יותר מוזל הבוקר, כי הוא מסובסד, הצהרון לעומת זאת לא מסובסד. אבל לא חייבים לקחת צהרון. גם אירועי ד' עד ו' יחסית מסובסדים וגם ז' עד ט'.

גב' חוה פולנאור: מבחינת התוכנית זו תכנית של לימודים כמו של א' עד ג'?

גב' רותם ידלין: זה יכול להיות מה שהם יבחרו. זאת אומרת אם עכשיו יש מורה, אנחנו בכלל מעודדים מורים ללמד מה שהם נהנים ממנו. יש מורה שאוהבת אומנות, אז היא תעביר שיעורים באומנות. ומורה שאוהב קולנוע, יעביר שיעורים בקולנוע, אנחנו בעד. המטרה שהילדים ייהנו. ויכול להיות שגם יוצאו, שוב, אני לא יודעת כמה מכם מכירים את זה.

אבל בעיקרון בתי הספר שלנו ניגשים לילדים ספציפיים, שצריך לסגור להם פערים

במתמטיקה ואנגלית. ומזמינים אותם להגיע לבתי הספר בקיץ. אם אתם מרימים גבה, זה אומר שהילדים שלכם במצב טוב. אבל כמעט לכל בית ספר ניתנות שעות עבור השלמות, אז שוב מול בתי הספר, בסדר?

עונת הקיץ נפתחה בבריכת השחייה המועצתית, הקדמנו גם אותה, אז גם זה הילדים יכולים, אנחנו בשלל פעילויות קיץ. וחוף מזה יהיו המון אירועים. הבאנו לכם קצת את אירועי יוני שתראו, אבל הקיץ שלנו מלא באירועים, והאירועים הם בכל הגילאים. ואנחנו מסתכלים גם על זה, שוב מתוך הבנה, שהרבה מאוד משפחות לא יוכלו לנסוע לחו"ל השנה, גם כלכלית וגם מסיבות אחרות. אנחנו משתדלים לתת מענה ככול שאפשר.

גב' חוה פולנאור: פיזית אין הרבה טיסות.

גב' רותם ידלין: כן, פיזית אין הרבה טיסות, ולכן כלכלית זה מאוד יקר.

הזדמנות להגיד ברכות לליאת שסוף סוף, כאילו אחרי הרבה זמן. רשמית היא הגזברית של המועצה. תודה לכל מי שהגיע לאירוע הפרידה מדוד גמליאל. דוד ממש ממש התרגש.

מר ישראל שמולביץ: הוא לא רצה ללכת הבית.

גב' גלית קוניק-הופמן: תשקלו להפיק להבא עוד אירועים.

מר אלעד לוי: אילנית מפיקה כל סוג אירוע שאתם רוצים.

מר ישראל שמולביץ: אפשר גם להגיד לאילנית תודה רבה שהיא שדרגה לנו את מגשי האירוח גם בישיבות.

גב' כרמל טל: לא להתלהב.

מר ישראל שמולביץ: לא, תודה רבה, ההיפך תמשיכי איתם.

גב' רותם ידליון: יותר מהכול אנחנו אוהבים אותם כי זה עסק מקומי.

מר ישראל שמולביץ: כן, ראינו שזה מקומי.

גב' רותם ידליון: אפילו לא ידעתי מאיפה, אבל מקומי.

הנושא האחרון שרציתי רגע בעדכונים שלי לדבר אתכם עליו, ולחשוף אתכם קצת עליו, זה תחום המורשת המרחבית. נמצאת איתנו כאן ליטל שהיא מנהלת תחום מורשת ותיירות במועצה. נדבר אתכם קצת על תכנית מרחב מורשת. אתם זוכרים שאישרתם תב"ר, אולי אפילו זה היה בסוף הקדנציה הקודמת, תב"ר מאוד גדול. זכינו בקול קורא למורשת מרחבית של משרד מורשת, זה היה בקדנציה הקודמת. והקול קורא הזה, זה מה שבעצם התחלנו לקדם בשנת-2021 מול אגף מורשת. אז הוא עוד היה במשרד ראש הממשלה. בעצם בספטמבר 2025 הזמנו את כל היישובים, הוצאנו קול קורא ליישובי המועצה כולם. עשינו ערב חשיפה, ליטל ואני דיברנו על התיחום ועל המשמעות שלו. שבערב החשיפה בעצם אמרנו שתכנית מורשת מרחבית היא כל מרחב המועצה, וכל יישוב יכול לבחור לגשת. הרעיון היה להנגיש את הסיפור של המקום. פתחנו גם מסלול למורשת מוחשית, שזה מבנה. גם מסלול למורשת בלתי

מוחשית, שזה הסיפור של המקום. שוב, ההגעה כמעט מכל היישובים הייתה הגעה מאוד מאוד גבוהה לערב הזה. ואז בעצם העברנו את הכדור אליהם – ליישובים. אמרנו להם: בואו, אתם צריכים להרים את האירוע הזה. כי בסוף הנכס יושב אצלכם. אתם צריכים לבחור, אתם צריכים להקים צוות שיקדם את הדבר הזה. שיספר את הסיפור של המושב ושל הקיבוץ ושל המקום, וילך לחקור בארכיון. ממש כל יישוב היה צריך להגיש לנו תכנית. והדבר הנוסף זה, היישוב אמר לנו כמה הפרויקט הולך לעלות לטעמו, והתחייב לחצי מהסכום. היה תהליך ניקוד. היו הגשות טובות ויפות. אפילו דברים שלא דמיינו, בית ספר בעזריה בכלל לא ידענו שקיים ועזריה הגישו אותו, תכף תראו. נבחרו על ידי ועדת ההיגוי של משרד מורשת ב- 7 פרויקטים מובילים. ואני רוצה רגע לחשוף לכם גם את הפרויקטים, כי אנחנו ממש מתחילים את זה בימים אלה, וגם בשביל שתכירו. הפרויקט הראשון הגישו נוף איילון ושעלבים, אפשר היה להגיש ביחד. את פרויקט 'תל שעלבים' הם הגישו ביחד וככה הם מינפו את הכסף שלהם ואת הכסף שלנו. זה בעצם ייצר מתל שעלבים תל מעורר השראה שבו יתחיל הסיפור, יסופר הסיפור גם של ההתיישבות אבל ילך אחורה, יסופר הסיפור של התל, יחשוף שם גם ממצאים ארכיאולוגיים אבל גם סיפור מאוד ייחודי של קיבוץ שעלבים. לשמחתנו גייסנו גם את רשות העתיקות לתוך הפרויקט הזה, שהביאו גם הם מיליון ₪ וזה הפרויקט הראשון שייצא. אנחנו בתחילת עבודות, הפרויקט בעלות ששל כ-5 מיליון ₪. כל האומדנים שאתם רואים פה זה אומדנים ראשוניים, בתל שעלבים זה כבר אומדן קצת יותר מתקדם, כי זה הפרויקט הראשון, אנחנו כבר די יודעים לאן אנחנו הולכים. הפרויקט השני זה אותו בית ספר שסיפרתי לכם על עזריה, שמסתבר שהוא בית הספר הראשון של המועצה בכלל. ושאליו לבית הספר הזה הגיעו בעצם לפני שהגיעו לשדות איילון, נכון אבי?

היה בעזריה וגם ביד רמב"ם.

מר אבי אביטל:

גב' רותם ידליון: נכון, אבל ביד רמב"ם הוא תפוס האגודה ממשיכה לתפעל אותו עד היום.

מר אבי אביטל: יד רמב"ם זה היה בית ספר הרבה יותר גדול. פה זה מבנה אחד.

גב' רותם ידליון: פה זה מבנה אחד, ובעצם היישוב הגיש את זה על מיליון ₪. שוב, החלוקה היא חצי מיליון ₪ - חצי מיליון ₪. ככול שזה יעלה יותר, כל פרויקט פה, ככול שהוא יעלה יותר המצי'נג יתחלק חצי חצי. פה כבר חתמנו הסכם עם המושב, וכבר המושב יוצא לתחילת תכנון עם ליטל.

קיבוץ גזר הגיש חלום ישן, מבנה שבעצם היה מכון חליבה, אחד מחמישה בכל הארץ. אתם רואים את המבנה (במצגת) הוא מאוד מאוד ייחודי, תסתכלו על החלק העליון. בתפיסה של הקיבוץ, המבנה יספר גם את הסיפור של הקיבוץ. ואספר לכם שהסיפור של קיבוץ גזר הוא סיפור של קרבות מלחמת העצמאות, של קרב לא מוצלח במלחמת העצמאות, שהקיבוץ חזר ויושב על-ידי הגרעין האמריקאי יישב אותו. והקיבוץ רואה במקום הזה גם נקודת יציאה לתל גזר, הרעיון שמשם יצא הסיפור, זה יאפשר גם להחיות את המקום הזה, ואולי גם לעשות עוד פיתוח תיירותי נוסף בקיבוץ. פרויקט יקר 4 מיליון ₪, שוב, הקיבוץ התחייב ל-2 מיליון ₪, ואנחנו התחייבנו במקביל ל-2 מיליון ₪ נוספים. נחתם כבר הסכם עם הקיבוץ, ואנחנו בתחילת תכנון.

אני עוברת לפרויקטים שהם עדיין בחתימות, אבל כבר אושרו. הראשון זה מחסן התבואות של קיבוץ נען, התחיל כמחסן התבואות הראשון של הקיבוץ. אחרי זה הוא

היה מפעל ייצור מלט לכביש הבטון רחובות-רמלה. והרעיון הוא ששוב, את המבנה הזה אתם מכירים, כל מי שנכנס לקיבוץ רואה אותו פחות או יותר מצד שמאל. יוקם שם מרכז מבקרים שיספר את הסיפור של מורשת נען. זה פרויקט של 1.5 מיליון ₪, ואנחנו בחתימות מול הקיבוץ.

פרויקט שיהיה גאווה מאוד גדולה, זה הפרויקט של חוות שפון בנצר סרני -

מר אבי אביטל: זה ממש היסטורי.

גב' רותם ידלין: ממש היסטורי. למי שלא מכיר זה התחיל כבית ספר חקלאי ב-1897, אחרי זה הפך להיות בסיס של הצבא הטורקי, שנכבש אחרי זה על ידי הבריטים ואחרי שהבריטים עזבו קמה נצר סרני. אנשי נצר סרני רובם למדו בבית הספר הזה, הוא היה פעיל עד 2005, הוא אחד מבתי הספר היישוביים האחרונים שנסגרו במועצה. זה מבנה מהמם, את כל המתחם רואים מכביש-431, אנחנו נכנסים בעצם למבנה המרכזי שזה המבנה הזה, שהקיבוץ כבר השקיע בו הון. מה שאנחנו נעשה כאן, זה ניקח את הקומה הראשונה. שוב, זה מה שהקיבוץ הגיש, נספר את הסיפור של החווה, נספר את הסיפור של הקיבוץ. אנחנו לא נכנסים ל-2 הקומות הבאות, וגם לא לקומת תת קרקע. אחרת היינו סוגרים את כל הכסף של הפרויקט כאן. אבל היכולת שלנו לדחוף את המבנה הזה ואת השימור שלו עוד צעד קדימה, מבחינתנו היא דרמטית. עזרה גדולה, ונבטיח שהמקום הזה לא ילך לאיבוד.

הבא, מגדל המים של רמות מאיר. אחד ממגדלי המים האחרונים שנשארו במועצה. רמות מאיר הגישו אותו גם לשיקום של המגדל. אבל לספר את הסיפור של רמות מאיר - הם נתנו אומדן תקציבי אפילו יותר נמוך ממה שאתם רואים כאן. אנחנו אמרנו להם שבפחות מהסכום הזה אנחנו לא מתחילים, ולדעתי ככול שהזמן יתקדם

זה גם יכפיל את עצמו. אבל אנחנו פה עדיין בשלבים של חתימות, ואחרי זה נצא לתכנון ראשוני.

כפר ביל"ו הגישו את בית התרבות הראשון של הכפר. ממש הם הביאו מהארכיון של כפר ביל"ו דוגמאות יפהפיות איך הם מקרינים שם סרטים, את החיים של הכפר בתחילת דרכו. וגם תוקם שם תערוכת קבע. כפר ביל"ו שמרו על המבנה לאורך כל השנים ולכן זה יחסית פרויקט יותר פשוט תקציבית.

אז אלה 7 פרויקטים שנבחרו. חשוב לי שתכירו, כי שוב, התב"ר קיים, אנחנו כבר רצים קדימה. אני רוצה שתדעו שזה קורה, ובקיץ הזה תראו את הצוות. ליטל מקפצת בתל שעלבים לא מעט. ועכשיו אם אתם רוצים להביא את היישוב שלכם, גם אם הוא לא נכנס לפרויקט, להתייעצות עם ליטל והידע שלה, אתם כמובן מוזמנים.

גב' רונית ויתקון ברקאי: קודם כל זה פרויקט מבורך אני חושבת. יש לנו... מעניין אותי להבין מעבר לפרויקטים שהתקבלו, מה היה אחוז המשאבים שהתקבל. אני מסתכלת גם על התקציבים של המושבים והתקציבים של הקיבוצים. למושב להעמיד תקציבים כאלה, זה מאוד לא טריוויאלי. ומעניין אותי אם זה היווה איזה שהוא מחסום בעצם,

גב' רותם ידלין: לא.

גב' רונית ויתקון ברקאי: להרים פרויקטים שהם משמעותיים יותר.

גב' רותם ידלין: זה לא היווה מחסום הסכום שהם מביאים, להיפך. לא להיפך, אבל זה לא היווה מחסום. אני חושבת שפשוט מה שקרה שלאורך השנים

במושבים היה פחות שימור בנכסי מורשת. בסך הכל הם טופלו קצת לאורך השנים, חלקם יותר חלקם פחות. את רואה את זה בעצם גם בכפר ביל"ו. ולכן היה להם יותר קל להגיש פרויקטים. אני יכולה להגיד לך שקיבוץ גזר, אני שמחה שזה היה מההסכמים הראשונים שחתמנו. כי אחרי שהם הבינו, כאשר ירד להם האסימון שהם שמים את הסכום במצינג מלא, הם כמעט התחרטו והלכו. עכשיו שוב, מציגה לכם את הכול, כי אנחנו נתקדם. וככול שאנחנו נתקדם ויישארו תקציבים, אנחנו נבוא נפתח את זה לעוד. הדברים שהוגשו ולא התקבלו, היו דברים לא באמת היסטוריים. להגיש גן ילדים של יישוב משנות ה-80, לא מבנה ש-

מר ישראל שמולביץ: אה חלק הגישו ולא התקבלו?

גב' רותם ידלין: היו כאלה שהגישו.

דוברת: למה? לכו תדעי מי גדל שם.

גב' כרמל טל: מה יצא ממנו.

גב' רותם ידלין: בהגדרות שלנו זה לא מי, אלא מה. אגב אני הייתי יותר שמחה שנען היו מגישים את האמפי. אבל הם בחרו שלא. זאת אומרת גם חלק מזה, זה שנתנו ליישובים להוביל, והיו יישובים שבחרו לא, והיו יישובים שבחרו כן.

גב' גלית קוניק-הופמן: תקשיבו הם פה מ-1930. הם יכולים לגשת לכל הפרויקטים.

(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: והלוואי שוב, שייקחו וגם ישמרו, כי האמפי שלהם הוא יחיד במינו בארץ ישראל, ובעיניי שווה להיאבק עליו בכל מקרה. זה יותר מורכב, היה פה גם הרבה חשש של היישובים.

גב' גלית קוניק-הופמן: יש לי שאלה. הפרויקטים האלה מדהימים דרך אגב באמת, וכל הכבוד. האם הפרויקטים האלה למשל, יש פה למשל שעלבים וזה, זה דברים שיכולים לצאת לתיירות פנים?

גב' רותם ידלין: בוודאי. חבר'ה הכול יוצא -

דוברת: זו המטרה.

גב' רותם ידלין: המטרה היא בסוף, קודם כל שביל גזר מתחיל בתל שעלבים. כל הדברים האלה גם מקבלים מיתוג של גזר מרחב מורשת, שאנחנו ממתגים בו גם את תל גזר וגם את בית הרצל וגם דברים אחרים. שוב, נעדרים מכאן הקלאסיים שאתם מכירים, כי לדוגמהתחלנו ב-2021 בפרויקט הזה עם משרד מורשת ועד שהגענו ל-2026 סיימנו את תל גזר מבחינתנו.

מר צוריאל גביזון: הכניסה לאתרים תהיה בתשלום?

גב' רותם ידלין: לא. ושימו לב, ככול שאפשר יש עירוב שימושים. השאיפה שלנו שייפתח בית קפה ביונקיה, שייפתח בית קפה באסם. בנצר סרני כבר יש שם עגלת קפה שיושבת בחוץ, ואולי בקרוב עוד אחת. זאת אומרת אנחנו רוצים לייצר,

הרעיון זה לחשוף את הסיפורים ולאפשר כלכלה מקומית סביב הסיפור הזה. ליטל את רוצה להגיד כמה דברים? אני פה מדברת כי מורשת זה מדגדג אותי.

גב' ליטל ברנשטיין: לא, אמרת את הכול. ובהמשך לשאלה על התיירות, אני חושבת שבסופו של יום אנחנו בונים פה איזה תשתית עשירה לתיירות. אנחנו יוצאים עכשיו במהלך מיתוגי עם חשיבה, איך יראה אתר התיירות של גזר, עם שלוחות של מורשת של תרבות של בתי עסקים, של הסעדה. אז כן, בסופו של דבר המטרה היא מעבר להכיר את סיפור המקום, לחבר בין דור המייסדים לדור העתיד, זה לתת פה תשתית תיירותית.

גב' חוה פולנאור: רק שאלה קטנה, את אומרת אבל שרוב הדברים תקציבית עוד ישתנו מאוד בשטח.

גב' רותם ידלין: לא, לא אמרנו שמאוד בחנו את הדברים. זאת אומרת הנה נגיד שבתחילת הדרך בתל שעלבים, נשאר המספר הזה. אתם יודעים הצלחנו לגייס עוד מיליון ש"ח לתל שעלבים, כי הבנו שמה שיש לנו הוא קטן, ואנחנו צריכים עוד, ורתמנו פנימה את רשות העתיקות בראשותו של אלי אסקזידו ואנחנו מאוד גאים בזה. אני כן מאוד מקווה שנצליח לרתום עוד גופים נוספים, גם בפרויקטים של הקיבוצים, החל מהתנועה הקיבוצית ודרך גופים אחרים, המועצה לשימור אתרים. עצם זה שאנחנו כבר נעים קדימה, ותכף תהיה לנו הוכחת היתכנות ראשונה, תאפשר לנו אחר כך להמשיך. שוב, מתוך תקווה שגם נהיה כל כך מוצלחים שאולי משרד מורשת יקצה לנו תקציבים נוספים בעתיד. זה אירוע שנולד אצל שירה שפירא סמנכ"לית באגף מורשת ואצלי לדעתי ב-2019 והרצנו אותו ב-2021, הוא קצת נעצר באמצע, והנה הוא מגיע לידי ביצוע ואיזה כיף, כי אתם יודעים כל עכבה לטובה.

בזכות זה ליטל איתנו, והיא תוציא את זה לפועל בצורה מהממת. ליטל אנחנו אומרים בהצלחה, הצלחתך הצלחתנו.

גב' ליטל ברנשטיין: תודה.

6. החברה הכלכלית:

הצגת דו"ח שנתי לשנת 2025.
מינוי דירקטור – חילופי גברי.

גב' רותם ידלין: ואני מבקשת שנקדים את סעיף 6 שעל סדר היום, החברה הכלכלית, נדב שפירא צריך ללכת וחשוב לי שהוא יהיה פה כשאנחנו מדברים.

עו"ד חן סומך: יש מישהו שמתנגד להקדים את הסעיף? אין אף אחד.

גב' רותם ידלין: מעולה. אז אנחנו מקדמים את סעיף 6, ואני מחלקת אותו ל-3 חלקים. אנחנו נסקור רגע את הפעילות נדב ואני, ואם יהיו לכם שאלות אז בבקשה. ואז נציג דו"ח שנתי ל-2025. וגם נמנה דירקטור לחברה. אני אפתח ואגיד שמהיום שנדב נכנס לפעילות של הביוב והמים בחברה הכלכלית, אנחנו רואים פה קפיצת מדרגה משמעותית בתחום הביוב. איך נראית קפיצת מדרגה? הנה מה שנדב הספיק לעשות ב-2026. אנחנו משקמים את תחנת השאיבה בכפר ביל"ו, וזו תחנת סניקה שמקבלת גם ממחנה ביל"ו וגם מכפר ביל"ו. היא גלשה, היא הייתה צריכה שיקום מסיבי, ונדב והצוות, אתם יכולים לראות פה בעבודות השיקום. גם ברמות מאיר אנחנו משקמים את התחנה שנקראת רמות מאיר חממות, זו התחנה

של ההרחבה של רמות מאיר. גלשה הרבה מאוד שם בשטחים החקלאיים, אז נעשתה עליה עבודה מאוד משמעותית. גם בבורות הרקב וגם למשאבות. פרויקט שעשה עוד צוות אגף תשתיות שלנו, ואנחנו מציינים פה כי הוא פרויקט מסיבי בסכום של כ- 4 מיליון ₪. שדרגנו את תחנת השאיבה של כפר שמואל, ואת תחנת השאיבה של חולדה. שוב, 2 תחנות שאיבה במקומות שונים, אתם יכולים לראות את התמונות שלהם. פרויקט מאוד מאוד משמעותי, 2 פרויקטים מאוד משמעותיים.

לאחרונה ממש נדב טיפל בשיקום תחנת השאיבה של בית חשמונאי, זו תחנה שרואים אותה מכביש 424 מי שנוסע, אולי ראיתם את עבודות השיקום, עבדו שם גם בלילות. תחנה של כל האזור הזה, של כפר שמואל, בית חשמונאי, חלק מעזריה, חלק מיד רמב"ם וכמובן שאר היישובים. אז התחנה הזאת גם התחילה לגלוש יותר מידי לתוך הנחל, יצרה חוסר נעימות לתושבי יד רמב"ם ותושבי עזריה. נדב נכנס שם לטיפול מאוד משמעותי בסכום לא קטן.

תחנה שאנחנו נכנסים לעבודות כבר ב-1/7/26, זו תחנת פתחיה. אפשר לראות פה את ראובן מפקח על תכנון העבודות (בצחוק), עבודה בסדר גודל של מיליון ₪. וחוף מזה עוד 2 עבודות יותר קטנות, יונח קו ביוב חדש בכפר ביל"ו, מתחיל עוד שבועיים. ושבוע אחר כך עוד קו ביוב שיחבר את בית אקשטיין, שזה אותו בית ספר שקודם דיבר עליו אבי ביד רמב"ם. בצורה שלא שבע ממנה נחת, והוא יחובר עכשיו, לא דרך גן הילדים. זה יצר הרבה בעיות בתוך גן הילדים ביד רמב"ם, ואנחנו עושים לו חיבור עוקף.

מר נדב שפירא: וגם גן הילדים.

גב' רותם ידלון: וגם גן הילדים. בתכנון קדימה יש גם שיקום ושדרוג של

תחנת השאיבה, היא נקראת תחנת שאיבה נען, היא תחנת שאיבה מרכזית של כל מה

שנקרא יישובי 40 ו-44. וגם זה ייצא לתכנון בחודשים הקרובים. בתחום המים הרבה מאוד עבודה על צמצום הפחת בבית חשמונאי, פחת של 18%. ובעצם נדב נכנס לצמצם את הפחת הזה בכל הכוח.

מר נדב שפירא: זה כסף שנוזל.

גב' גלית קוניק-הופמן: סליחה על בורות אבל מה זה בור רקב?

מר נדב שפירא: זה כשמו בדיוק. התחנות בגדול, התחנות פה במוצא בנויות פחות או יותר באותה סכמה נקרא לזה. יש קו שנכנס מגיע לפה, שוקע שם, ואז השפכים ממשיכים, מגיעים בסוף לעוד בור, שם יש משאבות שסונקות לתחנה הבאה או למט"ש. הדבר, נקרא לזה המודרני יותר לעשות, הוא במקום שיהיה את הבור הזה, יהיה מגוב מכני שממש תופס את הפסולת שמגיעה, ואז גם מפנים אותה. ושנים הבורות האלה פשוט התמלאו, ואז זה מייצר המון בעיות פה במרחב. אני אגיד רק מילה על הפחת -

מר אבי אביטל: הפחת הזה בבית חשמונאי זה משהו מהשנה שנתיים האחרונות, או שזה לאורך שנים?

מר נדב שפירא: לא, זה לא שנה שנתיים.

גב' רותם ידלין: לא שנה שנתיים. שום דבר פה לא שנה שנתיים, לא בורות הרקב.

גב' שרי קורן גור: איך עולים על כזה דבר?

מר נדב שפירא: זהו, אז לקחנו פה חברה שעושה בגדול 2 דברים, אחד סקירה פיזית. עוברת ממש שעון, שעון, לראות מה קורה, חלק מהפחת יכול להיות גם חיבורי כלאיים, ואז אנחנו כאילו לא מוכרים, אבל אנחנו בעצם מוכרים. יותר נכון לא מוכרים, מישוה לוקח לנו לפני שאנחנו מוכרים.

גב' רותם ידלין: פחת זה בין כמה שאנחנו קונים וכמה שאנחנו מוכרים.

מר נדב שפירא: כמה אנחנו מאבדים בין הקנייה למכירה.

גב' רותם ידלין: כמה אנחנו מאבדים בדרך.

מר נדב שפירא: אין אף מקום בגדול במדינת ישראל שמגיע ל-0, אין דבר כזה 0.

מר ישראל שמולביץ: כמה זה הנורמל?

מר נדב שפירא: הנורמל זה בין 6 ל-7 משהו כזה, זה הממוצע בואו נגיד פחות או יותר. יש יותר טובים, יש פחות. אבל 18 זה מאוד גבוה. אז גם זה הנושא של השעונים, גם זה הסקירה פיזית עצמה, מה שיש פה בתמונות, זה 2 פיצוצים תת קרקעיים שאנחנו נכנס כמובן לתקן אותם. והדבר השני, זה לקחת בעצם, זה יותר עבודה נקרא לזה משרדית, ולעשות תכנון של מעגלי פחת, לחלק את היישוב למעגלים, ואז אתה יכול ממש לעקוב כל אזור כמה אתה מאבד בו.

גב' רותם ידלין: מאבד זה גם יכול להיות שאת יודעת שיש חיבור פירטי שמתחבר.

מר נדב שפירא: כן, זה מה שאמרתי קודם.

גב' גלית קוניק-הופמן: מישוהו גונב מים.

גב' רותם ידלין: זה שמישהו גונב מים בדיוק. ובסוף הוא גונב את זה מהציבור. אז אתם רואים זאת עבודה מאוד משמעותית גם בביוב וגם במים. עיקר העבודה הזאת זו עבודה שקרתה מיום פתיחתה של החברה 2026, החלטה שלכם. חשוב לנו להראות לכם כמה היא החלטה משמעותית.

דוברת: רואים הכול.

גב' רותם ידלין: זה דו"ח כספי של 2025, שכמעט לא הייתה פעילות של החברה, בסדר? בניגוד לדו"ח כספי שתקבלו בשנה הבאה, שיהיה הרבה יותר משמעותי, כי כל הדברים שראיתם פה יהיו. אז הדו"ח הזה עומד לפניכם. אתם אגב לא מאשרים אותו, מי שאישר אותו זה הדירקטוריון של החברה הכלכלית. אנחנו מציגים לכם כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית, והוא נשלח אליכם לפני.

גב' חוה פולנאור: אבל הפעילות של 2026 בחברה הכלכלית זה לא רק המים, יש הרי את כל הסיפור של ה-

גב' רותם ידליון: כרגע זה הביוב והמים.

גב' חוה פולנאור: כרגע זה רק ביוב ומים?

גב' רותם ידליון: כן. הצגנו לכם את זה בעבר אגיד על זה כמה מילים. זו ההתחלה של החברה הכלכלית, על זה היא מתבססת. גם הקמנו אותה בזכות זה. בזכות הפעילות בתחום המים והביוב, אותה עסקה עם כרמי יוסף אפשרה לנו להיכנס לתחום. נגיד רגע שאנחנו כבר יושבים עם כמה יישובים, נוף איילון ביניהם על כניסה גם הם לתחום המים, שאנחנו נטפל להם בתחום המים. נגיד פחת של 18% אם הוא קורה בנוף איילון, מי שמשלם אותו זה פשוט נוף איילון. ביישוב שלכם אם יש מישהו שמתעסק עם המים הוא משלם, ואם היישוב מתעסק עם המים אז היישוב משלם. ויש כבר עוד יישובים שמתעניינים והגיעו איתנו לפגישות ראשוניות.

מר נדב שפירא: ... נוף איילון, סתריה.

גב' גלית קוניק-הופמן: יש תושבים שלא הסכימו למעבר הזה?

גב' רותם ידליון: אין דבר כזה.

דוברת: זה לא דרך התושבים, זה דרך הוועדים.

גב' גלית קוניק-הופמן: זה הישות שמנהלת.

גב' רותם ידליון: ומי שרוצה רגע לשמוע יתרונות, יכול ללכת ללאון

ארונוביץ, לאון הוביל את המעבר הזה בכרמי יוסף, ויש לו הרבה מה לספר. וכמובן הדלת של נדב מהצד השני פתוחה.

גב' גלית קוניק-הופמן: אפשר רק שאלה, אני הבנתי נכון, זה רק ביישובים שרשומים עם חוזה עם החברה הכלכלית, שעברו לניהול מים דרך, או שהפחת זה כל הסיפור בכל המועצה?

גב' רותם ידלין: לא, הפחת זה הפחת של בית חשמונאי. רק על בית חשמונאי.

גב' גלית קוניק-הופמן: רק היישובים -

מר נדב שפירא: אנחנו כמובן כל יישוב שיהיה אצלנו, אנחנו נבדוק את הפחת שלו נעשה סקר.

עו"ד חן סומך: באופן עקרוני כל התשתיות של צנרות המים, יושבות על תשתיות עתיקות. לא יהיה מצב שייכנסו כאן לבדיקה ושלא תמצאו פחת. זה פחת שהוא קצת גדול -

מר נדב שפירא: כן, אין 0 מה שנקרא.

גב' רותם ידלין: אז כל יישוב מוזמן לשבת איתנו, נדב ישמח. אבל לשאלתך חוה אנחנו בעצם נבנים על תחום המים והביוב. נכנסים לטפל גם באנרגיה. מבחינתנו הכוונה היא שההרחבות הבאות, לדוגמא הרחבה של נוף איילון, הרחבה של גני יוחנן

ינוהלו דרך החברה הכלכלית, ואנחנו מתחילים לעשות כבר פרויקטים דרך החברה הכלכלית.

גב' חוה פולנאור: כי מה שאני זוכרת שחברה כלכלית מעבר לנושא של מים, אנרגיה וכו' זה היה כל הסיפור של טרמינל 6 ורג"מ.

עו"ד חן סומך: זה שני דברים שונים.

גב' רותם ידלין: המים. את צודקת בהיבט שאחת הסיבות הייתה שאנחנו נהיה ספק המים. החברה הכלכלית תהיה ספק המים לטרמינל 6.

עו"ד חן סומך: טרמינל 6 מחייב התייחסות אחרת, כי זו שותפות בין רשותית.

גב' רותם ידלין: אבל אנחנו נהיה ספק המים שלה, כמו שתמר זה התאגיד של רמלה יהיה מוציא הביוט שלה, אבל זו באמת הכוונה קדימה. אבל מבחינתנו שוב, גם מבחינת נדב, גם מבחינתנו כמועצה, גם מבחינת דירקטוריון החברה הכלכלית. נדב ב-2026 הולך להיכנס לתחומים נוספים, להתחיל לעשות פרויקטים של המועצה. וגם בתחום האנרגיה וגם בתחום התשתיות. אז הצגנו לכם את הדו"ח השני.

והדבר הנוסף זה מינוי דירקטור. דוד גמליאל יצא, הדבר הקלאסי והאוטומטי זה שליאת פרמון תיכנס במקומו. אבל-

דוברת: כמו אצל גזר כמו מועצת גזר.

גב' רותם ידלין: לא, זה לא גזר. הפעם זה לא אנחנו. מדינת ישראל טענה, אם ליאת נכנסת היא אישה שמחליפה גבר, ואז הדירקטוריון הולך להיות באי שוויון מגדרי, יהיו בו 4 נשים ו-2 גברים. ולכן לא אישרו לנו את המינוי של ליאת לדירקטוריון. לפיכך -
(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: הגברים בדירקטוריון מרגישים עם זה נוח, אנחנו חושבים שבאמת הגענו לימים טובים ולפיכך אנחנו מבקשים שתאשרו את דרור דבאח מהנדס המועצה כדירקטור בחברה הכלכלית. אזכיר לכולם מי שלא זוכר, דרור היה מנכ"ל של חברה כלכלית של גבעתיים. ליאת תשב בכל הישיבות כמשקיפה, היא נשארית מורשית חתימה. בעצם על זה אנחנו נצביע. הצגנו את סקירת הפעילות, את הדו"ח השנתי של 2025, וההצבעה היא על מינוי של דירקטור נוסף, הצעתנו להביא את דרור כדירקטור בחברה הכלכלית, מי בעד? מתנגדים? נמנעים? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את דרור דבאח כדירקטור בחברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ.

2. אישור פרוטוקול משיבת מליאה 2/26.

גב' רותם ידלין: עכשיו אנחנו נעבור לסעיף 2. האם למישהו יש הערות על פרוטוקול הישיבה הקודמת 2? אם אין, אז מתנגדים? נמנעים? אין, אין. פה אחד, אנחנו מאשרים את פרוטוקול 2/26.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מישיבת מליאה 2/26.

3. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: אישור תב"רים - בתב"רים בעצם כמו שראיתם, התב"ר העיקרי החדש, זה תב"ר של תכנון כביש יישפרו סנטר. תקציר: כביש יישפרו הוא דרך חקלאית מאז שנות ה-70 המחברת את יישובי עמק איילון, היישוב של הצד הזה של המועצה עם מרכז יישפרו במודיעין, שזה חשוב בעיקר בגלל שיש שם תחנת רכבת. זה היום דרך של הרבה מאוד תושבים שגרים בצד הזה של המועצה. דרך שנסללה ב-2017 בהתאם להוראות הייעוץ המשפטי דאז ומהנדס המועצה דאז. משנת 2021 אנחנו נתקלים בניסיונות חוזרים ונשנים לבטל את הדרך הזאת בכל מיני אמצעים תכנוניים ומשפטיים. ולפיכך החלטנו שכדי שלא יגידו קודמה, לא קודמה, איך קודמה. אנחנו נעשה תכניות מוסדרות לכביש. בהתחלה קידמנו את זה ב-2 תכניות נפרדות, אחת של מודיעין ואחת של גזר. בשלב מסוים הוועדה המחוזית ביקשה שנקדם תכנית אחת, ונעשה את זה ביחד מודיעין וגזר גם יחד. התכנית כבר אושרה בוועדות המקומיות הן של גזר והן של מודיעין. ונמצאת עכשיו בדיונים בוועדה המחוזית. הסיכום הראשוני עם עיריית מודיעין היה שאנחנו מתחלקים חצי-חצי בהוצאות התכנון, ומאוחר יותר בביצוע. עלות התכנון בין השאר בגלל הדרישות הסביבתיות היא כמיליון ₪. ואנחנו בעצם רוצים להעביר את חלקנו לעיריית מודיעין. וכשהגיע החשבון הבנו שעוד אין לנו תב"ר, אז אנחנו מבקשים מכם לפתוח תב"ר.

מר ישראל שמולביץ: זה רק תכנון?

גב' רותם ידלין: רק תכנון.

מר ישראל שמולביץ: מיליון ש"ק לתכנון את הכביש?

גב' רותם ידלין: יש שם דרישות סביבתיות מאוד עמוקות -
(מדברים יחד)

מר ישראל שמולביץ: לא יסללו אותו עוד פעם.

גב' רותם ידלין: יסללו אותו גם עוד פעם.

מר ישראל שמולביץ: אה יסללו אותו עוד פעם, זה גם ביצוע.

עו"ד חן סומך: לא, לא, לא.

גב' רותם ידלין: זה לא סכום הביצוע, זה רק התכנון. אנחנו נחזור אליכם לסכום ביצוע. שוב, התכנון פה הוא יחסית תכנון יקר, כי יש פה הרבה מאוד תכניות סביבתיות שדרשה מאיתנו הוועדה המחוזית, ואנחנו כמובן עושים מה שהוועדה דורשת. כשנגיע לביצוע, זול הוא לא יהיה. הוא יעלה יותר אבל לא הרבה יותר.

דוברת: הוא לא מאוד ארוך, צריך לזכור שהכביש...

גב' רותם ידלין: זה כביש קצר בסך הכל, התכנון יהיה כדרך נופית, דרך צרה ללא תאורה. זאת אומרת אנחנו עושים שם תכנון שהוא יחסית תכנון חסכוני וסביבתי, אז אני גם מניחה שלא יהיה שם -

מר אבי אביטל: ומשנים קצת את המסלול שלו.

גב' רותם ידלין: כן. אתם יכולים לראות את העיקול שלו פה, בעצם הוא ממשיך לשם.

דוברת: הוא יהיה יותר בטיחותי?

גב' רותם ידלין: הוא יהיה יותר בטיחותי.

מר אבי אביטל: ברור.

גב' רונית ויתקון ברקאי: התכנון בעצם את אומרת שמעבירים את הכסף לעיריית מודיעין. זאת אומרת התכנון הוא תחת ניהול של עיריית מודיעין.

גב' רותם ידלין: אבל בשיתוף מלא שלנו. זאת אומרת דרור דבאח נמצא בכל הדיונים. וגם התכנון הוא בהתאם להסכמות שאני אגיד, גם יש לנו היום עם החברה להגנת הטבע, אנחנו הסכמנו לצמצם -

גב' רונית ויתקון ברקאי: יש אקולוג מוסכם שמלווה את התכנון?

גב' רותם ידלין: ההתייקרות הייתה בין השאר בגלל חוות דעת סביבתית, חוות דעת אקולוגית, וכל חוות הדעת שנדרשו על ידי הוועדה המחוזית. יש בעיות עם הצבי ארץ ישראלי.

מר ישראל שמולביץ: ... המספרים קופצים.

גב' רותם ידלין: רולי אנחנו מכבדים את הסביבה, זה האתוס שלנו.

גב' גלית קוניק-הופמן: איכות חיים עולה כסף.

דוברת: כמה שיותר טבעי כך יותר יקר, אתה לא יודע?

מר אבי אביטל: זה כביש חשוב.

גב' חוה פולנאור: דיברנו על הכביש הזה כבר לא מעט פעמים, מבחינתנו זה לא כביש חשוב, זה כביש קריטי - בלתי אפשרי לתושבי נוף איילון - שעלבים בלי הכביש הזה.

גב' גלית קוניק-הופמן: אין שאלה בכלל.

גב' חוה פולנאור: אז אני אומרת, מבחינתנו זה להיות או לא להיות, זה מנתק אותנו לגמרי מכל האזור של מודיעין ושל הרכבת וכו', לנו אין אפשרות לעבור דרך מודיעין, זה כביש בלתי אפשרי, נוספו שם איזה 4 שכונות חדשות על הכביש המסכן הזה בין מודיעין לכיוון תל אביב ולכיוון ירושלים. אז מבחינתנו זה כביש

קריטי. עכשיו הוא כזה בשלב ביניים, ואנחנו לצערנו משתמשים בו למרות שהוא כזה -

גב' רותם ידלין: לא, מותר להשתמש. אנחנו בהסכמה עם החברה להגנת הטבע.

דובר: ... משמר איילון חוסמים את השער שלהם, ואז בכלל אין אפשרות לצאת משום מקום אחר.

גב' חוה פולנאור: לכן גם בלילה בכלל הוא קריטי לנו ליציאה מהאזור. מבחינתנו זה כמה שיותר מוקדם יותר טוב.

מר ישראל שמולביץ: לי אין התנגדות, אני רק שאלתי. מצידי שהם ישימו להם תאורה בלילה.

דוברת: כמה זמן...

גב' רותם ידלין: שוב, התוכנית הזאת כבר נגררת הרבה זמן, כי יש פה הרבה דרישות של הוועדה המחוזית. אבל אנחנו גם מבינים את הצורך בדרישות. ובינתיים הכביש פתוח בהסכמה שאני הגעתי אליה עם החברה להגנת הטבע. אז כל עוד אפשר לנסוע בו, סעו בזהירות. שוב, זה גם לא "גרנטי", אין פה הבטחה שהכביש הזה יאושר בוועדה המחוזית. אנחנו עושים את התכנון הכי טוב שאפשר, כדי להגיע בהסכמות.

מר אבי אביטל: זה לא לפי דרישות שלו? זה לפי דרישות שלו.

גב' רותם ידלין: זה לפי דרישות שלו, ויחד עם זאת, אתה יודע הוועדה, זה כמו אצלנו. אני אצבע אחת בוועדה, בסוף מה אני בלעדיכם בוועדת המשנה? שום דבר.

מר אבי אביטל: בסופו של דבר אני מאמין שזה יאושר...

גב' רותם ידלין: אנחנו מאמינים שאם נעמוד בדרישות והדרישות הם דרישות מחמירות. ואגיד, גם הארגונים הירוקים איתנו בתוך האירוע הזה, בשביל להביא כביש שמתאים להם ככול האפשר.

מר אבי אביטל: כל הצדדים מאשרים, אני לא מאמין שתהיה להם סיבה.

גב' רותם ידלין: ולכן אנחנו עושים פה תכנון זהיר מאוד, ועקב בצד אגודל..

מר ישראל שמולביץ: אם לא נעשה את זה, אז יש היתכנות שיסגרו את הכביש. זה מה שאת אומרת.

גב' רותם ידלין: כן, נכון. לא היתכנות, יסגרו.

מר ישראל שמולביץ: יסגרו את הכביש.

גב' חוה פולנאור: יש כבר צו.

מר אבי אביטל: לא, הוא ישמש רק דרך חקלאית. אי אפשר לסגור אותו לגמרי.

גב' חוה פולנאור: זה מאוד מורכב.

גב' רותם ידלין: זה מורכב ואנחנו רוצים להגיע פה לפתרון, שישמח גם את הארגונים הירוקים וגם את התושבים שלנו. אז זה התב"ר העיקרי.

שני השינויים הנוספים שיש שם זה עדכון בתב"ר מיגונויות, שדיברתי עליו בפתיח של הדברים שלי. ששוב הבאנו עוד קצת כסף מקק"ל ועוד קצת כסף מאיתנו, ואנחנו ניתן מיגונית לכל יישוב, והשאר זה עדכונים קטנים. אז בגלל שזה דבר חיובי, אנחנו נביא את זה להצבעה חיובית. מי בעד? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הבאים:

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
691	תכנון, הסדרה והרחבת דרך שעלבים – מרכז עינב	491,571	קרנות הרשות	ביצוע ע"י ע. מודיעין השתתפות הרשות ב-50% מעלות הפרויקט

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (ש)	מקור מימון	הבהרות
625	בינוי כיתות אולפנת שעלבים	1,250,000	השתתפות בעלים	סיום פרויקט
		5,993,572	משרד החינוך	
		3,050,000	קרנות הרשות	
		10,293,572		
		(18,277)	משרד החינוך	
860	רכישה והצבת מיגוניות	(7,304)	קרנות הרשות	תוספת תקציבית
		10,267,991		
		420,000	קרן קיימת לישראל	
		225,000	קרנות הרשות	
		645,000		
		245,000	קרן קיימת לישראל	
		890,000		

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (ש)	הערות
625	ביוני כיתות אולפנת שעלבים	10,267,991	לסגירה

4. אישור הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.

גב' רותם ידלין: הסעיף הבא, אישור הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.
ליאת פרמון נכנסה לתפקידה והכנסת שינתה חקיקה לכבודה. בעצם הכנסת העבירה

חוק שמחייב את כל הרשויות המקומיות לחשוף לפני השנה למליאת המועצה שלהם מה אישור הנחות הארנונה, ולקבל אישור שלכם מראש. השנה הזאת זה לא מראש, אבל אתם תראו בישיבה הבאה, אנחנו נביא לכם את אישור הנחות הארנונה לשנת 2027. הרעיון זה נעשה פה גם איזה שהוא שינוי במבחן ההכנסה של מי יכול לקבל הנחות מארנונה. לא נכנס לפרטי פרטים, אבל בגדול עכשיו מסתכלים על זה בצורה של 12 חודשים, לוקחים את ההשתכרות של הבן אדם על פני 12 חודשים, ולפי זה מחשבים אם מגיעה לו הנחה או לא, טבלת מבחני הכנסה השתנתה קצת. ובעצם שלחנו לכם את חוות הדעת הכלכלית של הגזברית שאומרת, אלה הנחות שאנחנו רוצים לתת לשנת 2026, ואנחנו יכולים לעמוד או לא יכולים לעמוד בהם. יש ממש עדכון אחיד מובנה, ואתם כל שנה מראש תאשרו לנו את ההנחות. אלה ההנחות שאנחנו מראש תכננו לתת ב-2026, וככה עשינו את חישוב הארנונה, בסדר? בשנה הזאת באמת זה לא דרמה. עוד חודש נביא לכם משהו די דומה, ויכול להיות שתגידו לנו אנחנו לא מעוניינים לתת הנחה כזאת וכזאת, תורידו אותה. אבל בגדול אלה סוגי ההנחות שיש לנו ב-2026. אתם יכולים לראות פה, וזה מה שבעצם נחשף לכם כחברי מליאה בצורה יותר ברורה, כמה מקבלים הנחות בכל תחום. לדוגמא, יש לנו 477 משרתי מילואים, שמקבלים הנחות מילואים. יש לנו 1,176 אנשים שמקבלים הנחות אזרח ותיק, וככה תראו את הכל בטבלה שמוצגת בפניכם. אתם יכולים לראות בכל אחד מהדברים מה אובדן ההכנסה. נגיד בגין ההנחות לאזרחים ותיקים, אנחנו מאבדים 1,250,000 ₪ בשנה. ואתם יכולים לראות פה בעצם סעיף, סעיף, בסדר? על נכות, על גמלאות, על אי כושר.

גב' ליאת פרמון: בעיקרון כל השינוי שנעשה זה בעקבות ההנחה של מבחן ההכנסה, שהיא ההנחה הכי פחות משמעותית אצלנו ממה ש-, יחסית מאוד נמוכה. אבל זה עושה סדר, זה פשוט מעביר אליכם חברי המליאה איזה שהוא סוג של

שקיפות, מה יש, כמה יש, מה אנחנו מנתחים, ולא איזה שהוא... שהוא כללי על הכול, אלא פשוט ניתוח ממוקד על כל הנחה והנחה.

מר צוריאל גביזון: כמה זה 5%?

גב' רותם ידלין: 5% לחיילים, 25% למפקדים.

מר אבי אביטל: לא הבנתי דבר אחד רותם, אין לנו say שבכלל נאשר לא נאשר. רוב ההנחות פה זה בכלל זה לא, אנחנו לא יכולים להשפיע עליהם, זה נכתב לנו מלמעלה.

גב' רותם ידלין: אנחנו יכולים.

עו"ד חן סומד: כמו שהיא אמרה, מבחן ההכנסה לצורך העניין זה כן משהו שאנחנו...

גב' רותם ידלין: אתה יכול להחליט שאתה לא נותן הנחה למשרתי מילואים. אזכיר לכם זה אנחנו -

מר אבי אביטל: אני מסתכל על הרוב פה, כל הנושא של הנכים, גמלות סיעוד, דרגת אי כושר, אני הייתי בוועדת הנחות אני יודע, זה דברים שאין לנו אמרה בכלל, זו החלטה מלמעלה.

גב' רותם ידלין: אבל אז יש לך אמרה על כל האחרים.

עו"ד חן סומך: אבל זה נכון בקטע של המכלול. מה שהשתנה אחד זה הנושא של מבחן ההכנסה, שהוא רלוונטי-

מר אבי אביטל: מבחן הכנסה רלוונטי.

עו"ד חן סומך: הדבר הכי חשוב שזה מחייב שקיפות אחרת, להבדיל מהפעמים הקודמות שזה היה מוכתב והיה מוחלט בלי שום קשר לחישוב התקציבי, הפעם יש אמירה שאומרת. אם הגזברית לא הייתה נותנת אמירה וחוות דעת שאפשר לעמוד בזה, אז לא היה הנחות של מבחן הכנסה, זה היה אחר לגמרי.

דובר: אז החוק לא תופס?

גב' רותם ידלין: לא, למבחן הכנסה.

מר אבי אביטל: ... הטבלה בניכוי של כל-

עו"ד חן סומך: לא, לא, לא, זו החקיקה, ככה היא צריכה להגיש את זה לצורך העניין.

דובר: אנחנו יכולים לאשר סעיפים מסוימים-

עו"ד חן סומך: לא, אתה יכול לבוא ולהגיד שבמבחן ההכנסה, אתה לא

מוכן לאשר את הדברים האלה בטווח הזה...

גב' גלית קוניק-הופמן: כאילו מה שאתה אומר לא 80%, אנחנו נגיד יכולים... רק 50% -

גב' רותם ידלין: או רק 20%.

גב' גלית קוניק-הופמן: או רק 20%, זה מה שאתה אומר.

עו"ד חן סומד: נכון.

גב' רותם ידלין: גם אפשר להחליט -

מר אבי אביטל: זה מבחן ההכנסה, אין בעיה.

עו"ד חן סומד: נכון.

גב' גלית קוניק-הופמן: את יכולה להסביר לנו קצת יותר על מבחן ההכנסה? מה זה מבחן ההכנסה.

עו"ד חן סומד: מקורות ההכנסה -

גב' רותם ידלין: רגע, אז אני רוצה להסביר -

מר אבי אביטל: סיעוד, דרגת אי כושר, זה דברים שלא רלוונטיים.

עו"ד חן סומד: המועצה האזורית גזר באופן עקרוני היא מועצה שאצלה השינוי הוא מינורי. מבחן ההכנסה הרלוונטי וכל הדברים האלה הם רלוונטיים מאוד, למשפחות שיש להם הרבה מאוד נפשות עם הכנסה לנפש מאוד נמוכה. ואנחנו יודעים איפה זה נמצא פחות או יותר. שמה הדברים האלה הם דרמטיים, שמה זה לא הנחה -

גב' גלית קוניק-הופמן: זה גם כסף קטן.

עו"ד חן סומד: אצלנו זה כסף קטן, כי מבחן ההכנסה, אני מניח שביישובים שהסוציו אקונומי שלהם גבוה -

מר ישראל שמולביץ: בכל המועצה יש 12 איש.

גב' ליאת פרמון: נכון.

מר ישראל שמולביץ: זה בכלל לא שווה את השיחה.

גב' רותם ידלין: לא, זה כן.

מר ישראל שמולביץ: אינשאללה שיישאר ככה.

גב' גלית קוניק-הופמן: אין לא שווה את השיחה. אבי שאל משהו, אני שאלתי

משהו, בוודאי שזה שווה את השיחה.

(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: רגע אגיד שזה לטובתכם. המחוקק נתן לכם יותר כוח לפקח על הפוליטיקאים, להלן הצד הזה של השולחן. לראות שאנחנו לא משתוללים במתן הנחות. עכשיו שוב זה לא רלוונטי לגזר כי גזר מנוהלת היטב. אבל יש רשויות שבהם זו בעיה מאוד משמעותית.

עו"ד חן סומך: יש מועצות שזה דרמטי. למשל למועצה אזורית שדות דן.

גב' גלית קוניק-הופמן: עמק לוד.

עו"ד חן סומך: כן, שדות דן. חצי מהיישובים שלה הם בסוציו אקונומי הוא מאוד גבוה, מבחן ההכנסה הוא כמעט לא רלוונטי. חצי מהיישובים מאוד נמוך לצורך העניין. המבחן הכנסה הוא דרמטי. אי אפשר לפצל את זה ליישובים לצורך העניין. וכאן המבחן הוא נכון גזר, סך הכל במצב טוב.

מר אבי אביטל: אנחנו במקום טוב.

גב' ליאת פרמון: כן.

עו"ד חן סומך: אנחנו לא צריכים להתנצל על זה.

גב' רותם ידלין: שרק נשאר במקום הזה. ושוב, אנחנו לוקחים... שהוא

נורא נורא פשוט, אבל באופן עקרוני אין לנו את הסכום, שזה רגע הסעיף הבא, שפה אומרת לכם גזברית המועצה מה כל הכנסות הארנונה, מה הניכוי של ההנחות, נטו כמה נשאר לנו, כמה ההכנסות שלנו. ואומרת לכם, זה לא מייצר גירעון. אנחנו עומדים בזה, אנחנו עומדים בתנאי החוק, ולכן אנחנו יכולים לתת. אבל אם היה משהו אחר, אז היינו מביאים לפתחכם בצורה הרבה יותר שקופה, כאן הנחות למילואים, לא הולכות למילואים כדוגמא. איפה מבחן ההכנסה, איפה הוא לא נמצא. זה רגע המשמעות. בבקשה רינת.

גב' רינת צפנייה שורץ: 2 דברים, אולי אני אשמח שתסביר עוד פעם. כדי להבין מה לא הבנתי.

עו"ד חן סומך: מה לא רלוונטי?

גב' רינת צפנייה שורץ: מה לא הבנתי. הוא שאל שאלה ואני מבינה מזה שלא הבנתי משהו. ואחרי שתסביר לי, אנחנו גם יכולים להגיד למשל, אנחנו רוצים שיהיה אחוז גבוה יותר? זאת אומרת אני רוצה להגיד -

גב' ליאת פרמון: אנחנו נותנים את המקסימום בהנחות.

מר אבי אביטל: אם זה הרף, אז אנחנו לא יכולים לעלות...

גב' ליאת פרמון: בדיוק, רק המקסימום. אנחנו נותנים תמיד את המקסימום בהנחה.

גב' רינת צפנייה שורץ: אה, אני לא יכולה להגיד אני חושבת שלאנשי המילואים צריך לתת יותר.

מר לירון פוקס: לא.

דוברת: זה המקסימום, אפשר פחות.

גב' ליאת פרמון: אנחנו תמיד הולכים על המקסימום.

גב' רינת צפנייה שורץ: המקסימום זה מה שהחוק קובע?

גב' ליאת פרמון: כן.

מר אבי אביטל: אנחנו יכולים רק להוריד.

גב' רינת צפנייה שורץ: אנחנו יכולים רק להוריד.

עו"ד חן סומד: אל תיקחו את זה, השינוי בקטע הזה אני מניח ליאת, הוא לא דרמטי בין השנה הקודמת לשנה הזאת, אין כאן איזה שינוי.

גב' ליאת פרמון: זה רק עושה סדר.

גב' רותם ידלין: זה עושה סדר.

גב' רינת צפנייה שורץ: יכול להיות שפשוט יהיה יותר מבקשים. הדברים יכולים להשתנות.

עו"ד חן סומד: תראו רגע בואו בגדול, דווקא הדבר הזה עושה סדר מאוד מאוד משמעותי בכל מערך ההנחות. אתם רואים כאן את כל תמונת ההנחות. אתם רואים לצורך העניין את המחזיקים. אין כאן דרמות. זה לא איזה שינוי דרמטי, שפתאום התווספו לנו 50%. לכן גם היכולת של ליאת להגיד את הדבר הזה -

גב' ליאת פרמון: אתם גם תראו את זה בחודש הבא. כי הרי בחודש הבא אני אמורה להראות לכם את תקציב 2027 -

עו"ד חן סומד: זה עושה סדר מהבחינה הזאתי.

מר לירון פוקס: ... בהתייקרויות זה לא משמעותי.

מר אבי אביטל: זה ממש מינורי, זה לא רלוונטי.

גב' עינב לביא פלד: אני תקועה על זה שיש לנו 340 משפחות שהם נכי צה"ל, משפחות שכולות.

עו"ד חן סומד: יכול להיות שבנתון הזה קצת יהיה שינוי.

גב' רינת צפנייה שורץ: אני מניחה שכל דבר שקשור במשרתי מילואים -

עו"ד חן סומד: נכון, נכון.

גב' רינת צפנייה שורץ: זה דברים שישתנו משנה שעברה לשנה.

גב' גלית קוניק-הופמן: לצערנו.

גב' ליאת פרמון: אם... שנה שעברה או לפני שנה, הייתם רואים את הפער.

גב' גלית קוניק-הופמן: כן, את צודקת, זו פעם ראשונה.

מר אבי אביטל: זה אפילו לא 10% מכלל ההנחות.

מר צוריאל גביזון: זהו, כמה משפחות סך הכל יש שנבין מה האחוזים.

דוברת: 3,500.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: בתי אב.

גב' רותם ידלין: 12,000 בתי אב. 11,000-12,000 תלוי באיזה -

עו"ד חן סומד: קח בחשבון שזה לא כל משלמי הארנונה, יש לנו משלמי

ארנונה שזה לא בתי אב.

גב' רותם ידליון: זה תושבים רק. אתם רואים בסעיף הזה, יש לנו יותר הכנסות ארנונה מדברים אחרים, שאינם ארנונה נטו. וזה רק הארנונה. ארנונה תושבים שוב, נדמה לי שאולי עוד לא היית בישיבה שבה סקרנו את הכול. ארנונת תושבים אצלנו, ארנונה היא בערך 50% מהכנסות המועצה, וארנונת עסקים היא בערך 40% מהארנונה. את צריכה להקריא את הסעיף?

גב' ליאת פרמון: בהמשך לטבלה שהועברה אליכם ובה ריכוז ההנחות, ולאחר בחינת כלל הנתונים עולה כי אישור הנחות בארנונה לשנה זו, בהתאם לתיקון מבחן ההכנסה אינו צפוי להביא ליצירת גירעון שוטף בתקציב הרשות המקומית לשנת 2026.

גב' רותם ידליון: אז אנחנו מביאים את זה להצבעה, מי בעד? מתנגדים? נמנעים? פה אחד. רק אגיד, זו לא רק ישיבה ראשונה של ליאת כגזברית דה פקטו, היא הגזברית הראשונה בשלטון המקומי שמעבירה את ההחלטה הזאת, וכולם כבר מבקשים להעתיק את חוות הדעת, אתם המליאה הראשונה שמקבלת.

עו"ד חן סומד: אגב הנושא הזה הוא נושא טעון מאוד בשלטון המקומי, כשיש עמדה של מרכז שלטון מקומי עם אמירה לגזברים, תיזהרו בקטע הזה. חייבים להיזהר, ולא גזר כדוגמא, מקומות אחרים אני מדבר.

גב' רותם ידליון: אנחנו פשוט מאמינים שאם המחוקק חוקק, אנחנו צריכים לעמוד בזה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.

5. אישור הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.

גב' רותם ידלין: אנחנו לסעיף הבא, אישור הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.

גב' גלית קוניק-הופמן: חנוכת בריכה לחברי מליאה בבקשה.

גב' רותם ידלין: בואו תנו לנו רגע להציג. תודה. ההסכם נשלח אליכם לקראת הישיבה. אם נתקצר אותו בקצרה, הוועד המקומי של משמר דוד מקדם מתקציביו שלו בניית בריכת שחייה ביישוב. אבל הוא מבקש לעשות את זה על שטח ששייך למועצה. ולכן כדי שהם יוכלו כיישוב לקדם בריכת שחייה בשטח ששייך למועצה, צריך לעשות הסכם שימוש, שהמועצה מקצה לוועד שטח קרקע ששייך לה, והוועד יקים, ינהל, יתפעל בריכה. ההסכם יושב לפניכם, הוא לא מטיל כל אחריות על המועצה, אלא מסדיר את היחסים בין הצדדים. ולכן אנחנו מבקשים להביא אותו לאישור.

דוברת: זה לא מוגבל בזמן נכון?

עו"ד חן סומד: לא, ההסכם לא מוגבל בזמן, אבל יש בו אפשרות לבטל

אותו בהודעות מוקדמות. אבל בגדול הכוונה היא לאפשר לוועד המקומי לנהל אותו.

מר ישראל שמולביץ: מה זה לבטל אותו? ניקח להם את בריכת השחייה?

דוברת: למשל, מה הבעיה?

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומך: חבר'ה בואו, אף אחד לא הולך לקחת להם את בריכת השחייה. אנחנו נותנים להם חבל מאוד ארוך לנהל את האירוע הזה, כן. אם בסופו של דבר תהיה בעיה, יש כאן אפשרות למועצה בשיקול דעת של המועצה, זה לא ייעשה באיזה שהוא-

מר ישראל שמולביץ: ברור, ברור.

עו"ד חן סומך: ובוודאי שבכל מקרה שבו המועצה לוקחת בחזרה את הזה, יהיה ביטוי להשקעה שהם יבצעו שם.
(מדברים יחד)

עו"ד חן סומך: ברור.

גב' רותם ידלין: עינב, את רוצה להגיד כמה מילים?

גב' עינב לביא פלד: אנחנו חיכינו המון שנים לתהליך הזה, כבר לדעתי יותר מ- 6 שנים. בואו נגיד שהתחלפו 2 צוותים שמטפלים בעניין הזה של הקמת הבריכה.

אנחנו סופר מתרגשים מהיציאה לדרך. התוכניות אצל דרור ובכלל כל שיתוף פעולה עם הוועדה לתכנון ובנייה זה מרחיב לב. אנחנו מקווים להזמין אתכם לטקס הפתיחה בקיץ הבא.

מר ישראל שמולביץ: בהצלחה.

גב' עינב לביא פלד: זו בריכה קהילתית, רק שלנו. קהילתית צנועה קטנה, אבל אתם רשאים להיכנס, נסדיר את זה לאחר הטקס.
(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: חבר'ה יש הבדל, השאלות האלה הם במקום. יש הבדל בין בריכה שנפתחת לכולם, זה הסדר מסוג אחד, לבין בריכה שהיא יישובית שזה הסדר מסוג אחר. יש פה יישובים שבחרו ככה, יש פה יישובים שבחרו אחרת. זה פשוט עניין של ההסדר מיסוי שיושב גם על הבריכה ודברים אחרים.

גב' עינב לביא פלד: בסוף אנחנו רוצים שתהיה לנו בריכה, כמו שהקמנו את הפארק קהילתי שלנו, רוצים שתהיה לנו בריכה קהילתית ששם יהיו הדברים הטובים שהקהילה שלנו עושה. אנחנו לא צריכים יותר מזה.

גב' רותם ידלין: ושוב, אין פה תקציבי מועצה שמושקעים בפנים, אני אחזור ואגיד את זה. ככול שמשמר דוד יבחרו לשים את התב"ר שלהם, הם כמובן יכולים. כמו שכל יישוב שיש לו בריכה ורוצה לשדרג לשנות, יכול לבקש להשקיע את התקציב פיתוח שהמועצה מקצה לו, את התב"ר שהמועצה מקצה לו לצורך העניין. שוב, פה אנחנו אגב של יישוב שרוצה לקדם פרויקט יישובי. שמחנו לעזור. שאלות

נוספות? רצית להגיד משהו?

גב' גלית קוניק-הופמן: לא, בהצלחה.

מר אבי אביטל: אני מברך על העניין, רק יש מישהו שבדק אם יש להם בכלל תקציב לכל הנושא הזה עד הסוף, לסיים את הבריכה -

עו"ד חן סומד: אחד, אנחנו מאוד מקווים שיש להם. אחרי שהעברנו אותם -

גב' עינב לביא פלד: מסכת ייסורים.

עו"ד חן סומד: כמה מדורי גיהנום, הם נכנסים לזה בעיניים פקוחות.

גב' רותם ידלין: אבל נגיד רגע -

דוברת: אנחנו חייבים משקפת.

גב' רותם ידלין: העובדה שהמועצה מקנה שטח ששייך ליישוב, היא בחירה שגם חסכה הרבה מאוד כסף למשמר דוד אל מול מינהל מקרקעי ישראל. זה לא מתנה, זה הסכם. זה שירות לתושבים.

עו"ד חן סומד: כמו כל שטח ציבורי שאנחנו נותנים בתוך יישוב.

גב' רותם ידלין: כאזכיר, גם מגרשי ספורט של בית חשמונאי נמצאים על שטח ששייך למועצה. גם בריכת השחייה של כרמי יוסף, גם בריכת השחייה של נוף איילון.

מר אבי אביטל: השטח של המועצה נמצא בשטח היישוב, זה לא שלא נתנו להם -

גב' רותם ידלין: זה של היישוב. אנחנו נוהגים בכולם בהוגנות הראויה. שוב, אנחנו פה בשביל התושבים, ואם זה הרצון של התושבים במשמר דוד, אז אנחנו שמחים לאפשר. אז נצביע, מי בעד?
מתנגדים? נמנעים? פה אחד. עינב מודה לכם מאוד.

גב' עינב לביא פלד: מאוד מודה לכם. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.

7. עדכון ועדות.

גב' רותם ידלין: עדכון ועדות - חברתנו מתי אברהם מצטרפת כחברה בוועדה לתכנון ובנייה, אז אנחנו מביאים את זה רק לאישורכם. אלה חברי הוועדה, שעובדים פה קשה. מגיעים אחת לחודש לדיון, ולפעמים לשמוע תושבים והתנגדויות, לא פשוט. אז מתי אברהם ביקשה להצטרף לתוך הוועדה ואנחנו מקבלים אותה

בשמחה. אז אני מביאה גם את זה להצבעה. מי בעד? בואו נעשה את זה חיובי. פה אחד. ברכות מתי, אכלת אותה, ברוכה הבאה לוועדת משנה לתכנון ובנייה.

גב' גלית קוניק-הופמן: תיהני, תיהני.

גב' רונית ויתקון ברקאי: זה לא משנה את האיזון בין גברים ונשים?

מר אלעד לוי: די רונית, ...

גב' רותם ידלין: בקדנציה הקודמת היינו רוב נשי בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, ובקדנציה הזאת זה התהפך.

מר אבי אביטל: לא, לא היה רוב נשי.

גב' גלית קוניק-הופמן: לא, יש פה 8 גברים.

גב' רותם ידלין: 8 בנים ובנים רציניים שיש להם מה להגיד על תכנון ובנייה. אז אנחנו מקבלים אותך בשמחה, חייכי אכלת אותה.

הוחלט: פה אחד לאשר את מינויה של מתי אברהם כחברה בוועדה לתכנון ובנייה במועצה אזורית גזר.

8. אישור הארכת שירות לעובדים.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 8, אישור הארכת שירות לעובדים, כרמל בבקשה.

גב' כרמל טל: אנחנו מבקשים להביא לאישורכם שלושה עובדים שהגיעו לגיל פרישה, ואנחנו מבקשים להאריך את השירות שלהם. יהודה אשר, נהג אוטובוס. זהבה חובב, בלנית ואת מרסל עמירה, שמרכזת את המלגות לסטודנטים את כל הטיפול והליווי. שלושתם עובדים חשובים ראויים וכוחם עדיין במותניהם, והם מבקשים ואנחנו ממליצים לאשר להם להמשיך בשירותם.

גב' גלית קוניק-הופמן: בני כמה הם?

גב' כרמל טל: ברגע שזה מגיע לפה זה אחרי גיל 67, אחרי גיל פרישה.

גב' גלית קוניק-הופמן: זה ברור לי, שאלתי רק שיהיו בריאים בני כמה הם.

עו"ד חן סומך: אחרי גיל 70.

גב' רותם ידלין: 67 ל-70 זה אני -

גב' כרמל טל: אה נכון, נכון.

גב' רותם ידלין: מעל 70 זה מליאה.

גב' גלית קוניק-הופמן: הם עברו את ה-70 בעצם.

גב' כרמל טל: כן, כן, נכון.

גב' רותם ידלין: אבל הם כולם מגישים לנו אישורי בריאות, וכולם עובדים עם המלצות של ועדת כוח אדם.

עו"ד חן סומד: הם עובדים שצריכים לעבור: אחד, שהממונה עליהם נותן להם הערכה חיובית, שהשירות שהם נותנים הוא שירות שיש בו איזו ייחודיות לצורך העניין. והם כמובן כשירים.

גב' רותם ידלין: כתפיסת עולם אני חושבת שכל אדם כל עוד הוא מעוניין להמשיך לעבוד ונותן שירות טוב, ראוי שנמשיך להעסיק אותו, זו סגולה להארכת חיים.

מר אבי אביטל: גיל 70 היום זה כבר לא מה שהיה.

גב' רותם ידלין: שרק יהיו בריאים.

גב' רינת צפנייה שורץ: תלכי לירושלים את לא מבינה, הם כולם כבר שפופים.

גב' גלית קוניק-הופמן: בגיל 85...

גב' רותם ידלין: בואו נצביע על אריכות חייהם בבריאות טובה. מי בעד? פה אחד.

(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: טוב, אני סוגרת את הישיבה. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הארכת שירות לעובדים: יהודה אשר נהג אוטובוס, זהבה חובב בלנית, מרסל עמירה רכזת מלגות לסטודנטים.

כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה

קובץ החלטות

6. החברה הכלכלית: הצגת דו"ח שנתי לשנת 2025. מינוי דירקטור – חילופי גברי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את דרור דבאח כדירקטור בחברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים גזר בע"מ.

2. אישור פרטוקול משיבת מליאה 2/26.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרטוקול משיבת מליאה 2/26.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הבאים:

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
1	תכנון, הסדרה והרחבת דרך שעלבים – מרכז עינב	491,571	קרנות הרשות	ביצוע ע"י ע. מודיעין השתתפות הרשות ב-50% מעלות הפרויקט

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (שח)	מקור מימון	הבהרות
625	ביוני כיתות אולפנת שעלבים	1,250,000	השתתפות בעלים	סיום פרויקט
		5,993,572	משרד החינוך	
		3,050,000	קרנות הרשות	
		10,293,572		
		(18,277)	משרד החינוך	
860	רכישה והצבת מיגוניות	(7,304)	קרנות הרשות	תוספת תקציבית
		10,267,991		
		420,000	קרן קיימת לישראל	
		225,000	קרנות הרשות	
		645,000		
		245,000	קרן קיימת לישראל	
		890,000		

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (שח)	הערות
625	ביוני כיתות אולפנת שעלבים	10,267,991	לסגירה

4. אישור הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הנחות ארנונה לשנת כספים 2026.

5. אישור הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם ועד מקומי משמר דוד להקמת בריכת שחייה.

7. עדכון ועדות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של מתי אברהם כחברה בוועדה לתכנון ובנייה במועצה אזורית גזר.

8. אישור הארכת שירות לעובדים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הארכת שירות לעובדים: יהודה אשר נהג אוטובוס, זהבה חובב בלנית, מרסל עמירה רכזת מלגות לסטודנטים.

כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה