



מועצה אזורית גזר



פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין 1/25

מיום ראשון, ט"ז באדר תשפ"ה, 09/03/2025

מועצה אזורית גזר
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1/25
מיום ראשון, ט"ז באדר תשפ"ה, 09/03/2025

משתתפים:

- | | | |
|-------------|---|----------------------|
| ראשת המועצה | - | גב' רותם ידלין |
| חברת מועצה | - | גב' מתי אברהם |
| חברת מועצה | - | גב' שרי קורן גור |
| חבר מועצה | - | מר משה סבן |
| חבר מועצה | - | מר יואל ווניגרטן |
| חבר מועצה | - | מר דורי פרי אור |
| חבר מועצה | - | מר איתי שייביץ |
| חברת מועצה | - | גב' חני דורון |
| חבר מועצה | - | מר אבי אביטל |
| חבר מועצה | - | מר אלעד לוי |
| חבר מועצה | - | מר ישראל שמולביץ |
| חבר מועצה | - | מר בן הופמן |
| חבר מועצה | - | מר ארז אוסישקין |
| חברת מועצה | - | גב' מיכל דבורצקי |
| חבר מועצה | - | מר לאון ארונוביץ |
| חבר מועצה | - | מר מור יעקב |
| חברת מועצה | - | גב' עינב לביא פלד |
| חבר מועצה | - | מר לירון פוקס |
| חברת מועצה | - | גב' רינת צפנייה שורץ |
| חברת מועצה | - | גב' רותם שניצקי |
| חבר מועצה | - | מר מרדכי אלגלי |
| חברת מועצה | - | גב' גלית קוניק-הופמן |

מוזמנים:

מנכ"לית	-	גב' כרמל טל
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
תקציבאית	-	גב' ליאת פרמון
מבקרת המועצה	-	גב' עמירה מוסקוביץ
מ. לשכת ראשת המועצה	-	גב' אילנית ביטון
עוזרת ראשת המועצה	-	גב' שחר גולן

חסרים:

חבר מועצה	-	מר יהודה שניויס
חברת מועצה	-	גב' חוה פולנאור
חבר מועצה	-	מר סימו טובול
חברת מועצה	-	גב' רונית ויתקון ברקאי
חבר מועצה	-	מר נחום עובדיה
חבר מועצה	-	מר ביטן ראובן
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן

על סדר היום:

1. עדכון ראשת מועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה 7-8/2024.
3. אישור תב"רים.
4. הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.
5. אישור חוק עזר לגזר – חניה.
6. שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה.
7. אישור תמיכות בעמותת איתנים בדרך.
8. אישור מנכ"לית המועצה כמורשית חתימה.
9. אישור תקציבי יישובים.
10. עדכון חברי ועדות ביקורת בית עוזיאל ופדיה.
11. אישור מחיקת חובות.
12. הארכת שירות גזבר המועצה.
13. אישור נסיעות ראשת המועצה.

1. עדכון ראשת מועצה.

גב' רותם ידלין: ערב טוב, אני מתכבדת לפתוח את ישיבה 1/25.

עדכונים - שבוע שעבר נערכה ישיבת הדירקטוריון הראשונה של החברה הכלכלית, בשעה טובה ומוצלחת, והייתה ישיבה טובה. בעיקר דנו בנושא ספק כפרי רב יישובי, ספק מים וביוב. זה יגיע אליכם באחת הישיבות הקרובות. ההחלטות שהתקבלו, היו בעיקר החלטות טכניות. כי זה השלב של הקמה של כל חברה. ואנחנו מתקדמים, כמובן נעדכן אתכם לאורך הדרך.

נמשיך לפי אגפים אז נתחיל מאגף ביטחון - אנחנו ביום 520 למלחמה, אתם יכולים לראות את החלוקה של האזעקות על כל 520 ימים. 'פונקנו' מ-4 חזיתות, 707 אזעקות, פחות או יותר בשווי בין עזה לתימן, עם 22 נפילות בשטחי המועצה. אבל בסך הכול מאז שהחל שלב א' של העסקה, הפסקת האש, המצב שקט. ניצלנו את התקופה האחרונה גם להוקיר תודה למתנדבי מג"ב במהלך חג החנוכה, למתנדבי מג"ב וכיתות הכוננות, בסוף הם האנשים שפעילים פה ושומרים על המרחב שלנו. נספר גם שמוטי אלגלי קיבל שם מצטיין מועצתי.

גב' כרמל טל: כבוד גדול.

גב' רותם ידלין: בהחלט. אז לנו היה חשוב להגיד להם תודה, והאמת שהיה

ערב נחמד מאוד. במקביל גם אנחנו כל הזמן מעמיקים את הלמידה עם צוותי הצח"י. היה מפגש של צח"י לחיזוק כלים ויכולות. בעיקר ללמידה לניתוח תרחישים ותכנון תגובות. הליווי של הצח"י נעשה לאורך כל השנה. אבל אנחנו מחזקים אותו בזמן

האחרון, והיה מפגש טוב.

מנהיגות משותפת אחריות משותפת, מחלקת יישובים - בורכנו בתקופה האחרונה בהרבה מאוד מפגשים משותפים בשלל תחומים. קודם כל באופן תדיר אנחנו נפגשים עם ראשי היישובים. לאחרונה היו שני מפגשים. האחד מפגש לקראת תקציב 2025, שהתקיים בכפר שמואל והשני מפגש היה בכפר ביל"ו לפיצוח אתגר ניהול השותפויות והמתנדבים בקהילה. במקביל קידמנו מפגש עם ועדות חינוך וראשי הוועדים המקומיים. הגיעו גם וגם. שהמטרה היא לחזק את שיתופי הפעולה בין ועדות הנוער ביישובים לבין המועצה. דיברנו על התפקיד שלהם, על החשיבות של לתת להם כלים מקצועיים לנהל את התחום הזה, ולעודד שיתופי פעולה בין היישובים. היה פרום כל כך מוצלח, שהוא הולך להמשיך.

התחום השלישי זה תחום רכזי התרבות, גם מפגש שעשינו לסיכום שנה לכל רכזי התרבות במועצה. שהרעיון שלו זה להעצים אותם, אני חושבת שאולי אתם גם מתחילים להרגיש ביישוב שיש יותר פריחה בקרב הפעילויות של ועדות התרבות. זה פעילות פנים יישובים, וגם מתקציבי היישוב ואנחנו מרגישים שהמטרה שלנו, זה בעצם לתת להם כלים, לתת להם רעיונות ללמוד יישוב מיישוב. הפרייה, למידה הדדית, למידת עמיתים ואנחנו רואים ממש פריחה.

תחום נוסף שאנחנו מטפלים בו הוא מנהלי ומנהלות היישובים, מה שנקרא בעבר מזכירי היישובים, 17 יישובים שונים הגיעו אלינו להכשרה מקצועית. האמת שזה היה מאוד מרגש לשמוע שהם מרגישים שרואים אותם. בסוף תפקיד של מנהל יישוב זה תפקיד מאוד בודד. בדרך כלל יש אדם אחד שמתעסק בזה, שומע ככה את כל תלונות ופניות התושבים. לנו יש אחד את השני פה במועצה, אז רגע אנחנו חולקים גם איתם את ההרגשה שהם ביחד, וגם אצלם זה הפרייה הדדית משמעותית. זה ככה על הפעילות של מחלקת יישובים.

זה היה אמור להיות בחלק הראשון של הביטחון. אבל רגע אגיד, ב-1/2/25 היה לנו

כאן אסון, נועם אלבז ז"ל, תלמיד כיתה ט' בתיכון הרצוג, תושב פתחיה, נהרג בתאונת דרכים עצמית בתוך המושב שלו. הקמנו פה צוות פעולה, שמתעסק בתחום של נהיגת נוער ובכלל נהיגה בכלים ממונעים. אתם תראו, אנחנו גם נעביר היום חוק עזר, שיעזור לנו לטפל בין השאר גם בתופעה הזאת. את כל התחום הזה מנהלת שרון הנדל, היא מנהלת מחלקת ביטחון קהילתי, תושבת חולדה שנכנסה לעבוד במועצה לפני כחצי שנה בערך. והיא מובילה את המהלך שיושב על כמה רגליים. קודם כל על רגל החינוך. הדרכות בטיחות שנעשות בבתי הספר, נעשות באופן תדיר. אבל עכשיו חיזקנו אותם גם עם המשטרה, גם עם הרשות לבטיחות בדרכים ואנחנו מרחיבים את זה גם לפעילויות בתנועות הנוער. אתם תראו את זה גם ביישובים וגם עם הרבנים. שבעצם זה רגע להסתכל על כל מי שמגיע לנוער, שלפעמים הולך לתנועת נוער, ולפעמים דווקא מוצא את האוזן הקשבת אצל הרב ולדאוג שאנחנו ביחד מטפטים את זה כקהילה. יישובים שמבקשים את עזרתנו להוביל פורומים כאלה, גם מקבלים את העזרה. כי חלק מהדברים נעשים ביישובים עצמם. הפעילות הקהילתית היא, נגיד לכם שיש פה כמה סגמנטים. אנחנו מסתכלים על סגמנט הילדים, אבל סגמנט הילדים שוב כמו שאמרתי קודם, טופל ביחס לחינוך גם לפני זה, עם הילדים שלנו מדברים על זה הרבה. הגורם מספר 1 זה ההורים. הרי ילד לא יכול לקנות לעצמו רכב כזה. הורים צריכים לדעת לאן הילדים יוצאים, ומה הם עושים בטלפונים הניידים שלהם, עם הרכבים הממונעים שלהם וכך הלאה. ולכן אחד הדברים שאתם תראו פה יותר ויותר זה כניסה שלנו לתחום ההורים. חלק ביחד עם היישובים, חלק בדברים שנעשים כאן, וכן אנחנו מודעים לעובדה, שבדרך כלל ההורים שמגיעים לפעילויות האלה, הם לא ההורים שצריכים את הפעילויות האלה ואנחנו נטפל גם בזה.

התחום הנוסף זה אכיפה - יכול להיות שכבר שמעתם, שאנחנו פועלים יותר בתחום האכיפה בסביבות בתי הספר התיכוניים. חלק מהחוק שתאשרו היום יאפשר לנו להיות פעילים עוד יותר. נגיד זה יותר מסובך מהפשוט של בסדר אז תיתנו יותר

דו"חות. האירוע יותר מורכב, אבל דווקא בגלל שהוא מורכב, אנחנו נמצא את הדרך לפצח אותו ואתם תראו שגם נצא בקמפיין תוכן בהמשך. זה ביחס לזה.

נמשיך לאגף קהילה - אז נתחיל רגע קצת אחורה, בחנוכה הייתה פה פעילות קייטנות שהשתתפו בה כ-600 ילדים, נתנו מענים גם באמצעות בתי הספר, גם באמצעות אגף קהילה, מחנות מקצועיים אקרובטיקה, מחול, ג'ודו, כדורסל, וגם פעילות לכל כיס המסובסדת בבתי הספר והיא הייתה בכל רחבי המועצה.

אנחנו בשבוע של פורים, אז יש פה שלל פעילויות פורים ברחבי המועצה וההרשמה לפסח תכף נסגרת. קייטנות מקצועיות וקייטנות לכל כיס בבתי הספר. אז אתם מוזמנים גם להפיץ את זה הלאה אצלכם ביישובים, זה עם הסעות, שווה. אני את הילדה שלי רושמת.

הדבר הבא שקרה כבר מזמן, אבל עוד לא דווח לכם, זה הקמתה של הפועל ירושלים – גזר, שכבר בעצם התחילה בנובמבר לפעול בבריכה המקורה וזה מבחינתנו כניסה לעוד תחום. זה אגב מתחבר גם להערה הקודמת שלי, אנחנו מאמינים שככול שיהיו פה יותר פעילויות ספורט ופנאי לנוער, ככה הם יתעסקו בדברים האלה ולא בשטויות, ולכן אנחנו פותחים הפועל-גזר גדלה משנה לשנה בכדורסל ומתמקצעת, חוגי האקרובטיקה שלנו, בית ספר לריקוד, ועכשיו אנחנו נכנסים גם לתחום השחייה. ובינתיים כל מי ששוחה בבית ספר לשחייה, ילדים ומבוגרים, טוען שהחוויה היא נהדרת. ובן הופמן חברנו אפילו הביא לנו כבוד.

מר בן הופמן: אני מנסה להגיע למכבייה. אני מקווה גם לייצג את המועצה במכבייה.

גב' רותם ידלין: אנחנו לגמרי בונים עליך.

ותיקים - כיתות הוותיקים שלנו, כמו שאתם יודעים יש לנו 3 כיתות ותיקים, לומדים בהם כבר 140 ותיקים, הם נפגשו פעם ראשונה למפגש של שלושת הכיתות ביחד, עשינו להם מפגש מחצית. במחצית כמו שהילדים שלנו מקבלים בכיתות שלהם תעודות, אז אנחנו גם רוצים לציין את זה עם הוותיקים. הגיעו לכאן 140 תלמידות ותלמידים, וזה היה מקסים. נגיד שבתחום הצילום גם הייתה פה תערוכה של ותיקים. הרבה פעילויות שקורות ביישובים ובסוף גם משתקפות בפעילות אצלנו. הן קורות ביישובים, אבל הן פתוחות לכולם. זאת אומרת אם יש קורס בכפר שמואל, מגיעים אליו מכל האזור משעלבים ועד יד רמב"ם, וכמובן זה פתוח לכולם.

בתחום התרבות אנחנו עושים הרבה מאוד. אתם חשופים, אני פוגשת גם אותכם. אני שמה רגע דגש על זה שאנחנו מקפידים גם לדבר על מה שקורה במדינה - אירחנו כאן בחודשיים האחרונים גם את זיו קורן וגם את מירב לשם גונן עוד לפני שרומי חזרה, אירחנו גם את שי-לי עטרי. התרבות שלנו מחוברת למה שקורה במדינה. צעדת הרצל, אם לא נרשמתם זה הזמן, זה קורה ב-4/4/25. יגיד לכם לירון שצעד בה בשנה שעברה שזה אירוע מקסים, ונשמח מאוד מאוד לראות אתכם. אחד מאירועי הדגל שלנו.

חינוך - פתחנו אקדמיה לחינוך. אם אתם זוכרים זה היה בתוכנית האסטרטגית שלנו. אנחנו מכשירים פה את צוותי החינוך שלנו. במקרה הזה משהו חדש שקורה זה הכשרה לגמול לצוותי הוראה. זה אומר שבמקום שהם ייסעו לעשות את ההכשרה שלהם בלוד עם בתי ספר ממקומות אחרים, או בתל אביב או בירושלים או במכללות להוראה, הם עושים אותם כאן בגזר. פתחנו 2 מסלולים, ניהול כיתה ואוריינות, וזה קורה בבתי הספר שלנו לצוותי הוראה שלנו. ואז הם מרוויחים גמול, ואנחנו מרוויחים את ההיכרות ביניהם וגם את העובדה שהתכנים מחוברים לצרכים של הקהילה שלנו. ולמידת עמיתים שקורית כאן. נגיד, פיתוח אוריינות נלמד בשלהבת

בנים ואז כל צד אחד של המועצה נוסע, מכיר, רואים רגע בתי ספר אחרים, יושבים ביחד צוותי הוראה מבתי ספר שונים, גם מהחינוך הממלכתי וגם ממלכתי דתי. וזה חשוב מאוד בעינינו. זה מצטרף לקורס שיש לסייעות שלנו. אנחנו מכשירים את הסייעות כאן אצלנו במועצה. אני מספרת לכם את זה, כי אתם תשמעו את זה יותר ויותר, כי חשוב לנו מאוד להיכנס לתחום הזה. בכלל מעמד צוותי החינוך זה משהו שהוא מאוד משמעותי בעינינו.

לראשונה אי פעם עשינו בדצמבר ערב הוקרה לצוותי החינוך במועצה, באולם של 750 איש, האולם היה מלא מפה לפה ואני חושבת שזה היה חשוב גם שכולם הגיעו, גם גני ילדים אפילו מעונות יום, בתי ספר יסודיים ותיכונים, מכל הקשת.

כשאנחנו מסתכלים על צוותים חינוכיים, אחד הדברים היפים שקרו פה בזמן האחרון, זה דווקא שאגף שירותים חברתיים שאל את עצמו, איך אנחנו מחזקים את החוסן של התלמידים בגזר. וזה מעניין, כי זה אגף אחר. זאת אומרת אגף שירותים חברתיים שואל משהו שיושב בעצם באגף חינוך. ודווקא שפתאום בא מישהו שחושב קצת אחרת, נהיה פתאום שונה. והם אמרו בשביל לחזק את החוסן של התלמידים, אנחנו צריכים לחזק את החוסן של המבוגר המשמעותי. והמבוגר המשמעותי של התלמידים אלה המורות והמורים שלהם ובעצם הקמנו כפיילוט בשחקים ובהרצוג מתחמים לא פורמליים, עגלות קפה, שהגיעו וישבו הפסיכולוגיים של השירות הפסיכולוגי שלנו והעובדות הסוציאליות, שמטפלות בבתי הספר האלה וטיפלו לא בתלמידים, אלא בצוותי הוראה. זה היה מאוד מוצלח, ואנחנו רוצים עכשיו להגדיל את זה לתקצב את זה ולהפוך את זה להיות מודל. אגב ראיתי שבסוף שבוע אפילו כתבו על זה בעיתון. בסוף שבוע האחרון. העיתון הנקרא "ידיעות מודיעין והסביבה". אבל בסוף זה מקומון, ותדעו לכם שמקומונים, זה המקום שכל ראשי הרשויות פותחים ביום שישי את המקומון לראות מה החברים האחרים שלהם עושים. אנחנו כנראה היחידים שקוראים את המקומונים, אבל הם נקראים.

בהיבט הזה אנחנו גם מקום עלייה לרגל, קיימנו בגזר את כנס החינוך של השלטון האזורי - הגיעו 150 אנשי חינוך מ-41 מועצות אזוריות, ליום למידה הדדית, שממנה בעצם נוצרה תכנית העבודה והחזון של כל המועצות האזוריות ביחד לשנים הקרובות. אם מישהו זה מעניין אותו, אני אשמח להרחיב.

ואנחנו רואים הישגים - נבחרות הרובוטיקה יש לנו 7 נבחרות רובוטיקה במועצה. יצאו כולן לתחרות FLL, ו-2 בתי ספר עתידים קיבלו מקום ראשון על חקר וחדשנות. הרצוג קיבלו את פרס השופטים על דינמיקה חברתית מיוחדת, הם גם הביאו הישג שיא בתחרות עצמה. אז ככה זה תחום שמדע וחדשנות משקיעים בו לא מעט, ואנחנו מתקדמים בו יפה.

עוד מדע וחדשנות, בשבוע שעבר היה שבוע בריאות, שבוע לפני, שבוע בריאות וחדשנות במועצה. הם חיברו בין חינוך לבריאות לבין היכרות עם עולם החדשנות. פעילות שקרתה בכל גני הילדים וחטיבות הביניים. ומבחינתנו רק שתכירו איך אנחנו עובדים זה כל פעם שבא רעיון כזה מחוץ לקופסא, אנחנו מאשרים ומתקצבים והרעיונות הם כל מיני דברים.

ביום חמישי היה כנס מקהלות השלישי. זאת השנה השלישית שאנחנו עושים ממש מסורת חינוכית מוזיקלית, שמורות למוזיקה נפלאות בבתי הספר מלמדות את תלמידיהם. אני לא יודעת מה אתם חושבים, אבל בעיניי מוזיקה זה תחום חשוב מאוד. אולי אני מושפעת, כי סבתא שלי הייתה מורה למוזיקה. אבל בעיניי זה אחד האירועים היותר מרגשים. אם מישהו זה קרוב לליבו, תגידו לנו ונדאג שתבואו לכנס המקהלות הבא, כי בוקר כזה מהנה לא היה לי מזמן.

הנדסה ותשתיות - אנחנו מתקדמים לקראת גזירת סרט בשביל האופניים החדש יד רמב"ם – עזריה אתם רואים אותו כשאתם נוסעים ובאים לכאן. אוטוטו גם מסיימים

את המועדון של פדיה, שיהיה אחד היפים, במבנה בית הספר הישן של פדיה. ואת המועדון של כפר בן נון, שגם אותו נחנך ממש החודש. 2 פרויקטים, ליישוב שמעונין בשיפוץ של מבנה, זה 2 פרויקטים ששווה ללכת וללמוד אותם, פרויקטים יפהפיים שמביאים הרבה כבוד גם למועצה וגם ליישובים.

יחידה סביבתית – נבחרנו להיות 1 מ-10 רשויות בישראל תחת יוזמת הנשיא לתוכנית הרשויות השאפתניות של בית הנשיא.

מר אבי אביטל: הנשיא טראמפ?

גב' רותם ידלין: הנשיא הרצוג לתוכנית שאפתנות אקלימית וחוסן סביבתי. סך הכל 10 רשויות נבחרו מתוך 259 רשויות ואנחנו אחת מהן. בעצם נבחרנו על בסיס המודל של ניהול שטחים פתוחים ושמירתם. עמירה ואני עוד נדבר על זה בעוד כשעה בהצגת דו"ח הביקורת, אז אני רצה קדימה, אבל שתדעו שכבוד גדול להיות חלק מהתוכנית הזאת. רק 2 מועצות אזוריות נבחרו, גזר וברנר.

אנחנו עוסקים גם בשמירה על שטחים פתוחים, אבל גם בזיהום. היה דיון בכנסת יום נזקי עבריינות סביבתית. והיו בו שלל דיונים שהשתתפנו בהם, אבל חשוב מבינם היה דיון על מפעלי תעשייה מזהמים. זו הייתה הזדמנות מבחינתנו להעלות את מפעל נשר, את אירוע שריפת הפסולת. שנגיד שריפת פסולת זה דבר חיובי בסך הכל לכלל. אבל אנחנו כמו שאתם יודעים, אנחנו "יושבים" על מפעל נשר על 2 דברים: אחד, על כך שלא יהיה שם שריפה של פסולת מסוכנות, להבדיל משריפה של פסולות. ושהמפעל יעמוד בתנאי היתר הפליטה שנקבעו לו. ספויילר, המפעל לא ממש עומד. אתם יכולים לראות בשנתיים וחצי האחרונות קיבלו 2 עיצומים כספיים, 3 שימועים שעוד יסתיימו גם הם אני מניחה בעיצומים כספיים. יש לי פגישה עם השרה להגנת הסביבה בהמשך החודש, גם על הנושא הזה. רק שתדעו שאנחנו לא מוותרים.

כנסים ומפגשים של היחידה הסביבתית - נעשו כבר 2 מפגשים של הוועדה החקלאית עם חקלאי המועצה. אחד היה בבית עוזיאל והשני היה בפדיה. הגיעו לכנסים הרבה מאוד חקלאיים. זה מראה שיש עניין בדבר הזה. הנושאים היו נושאים בסוגיות רחבות - הגנת צומח, פוריות קרקע, נזקי אקלים. בכלל אנחנו מנסים להכניס את זה כחלק מאותה תפיסה של שינויי אקלים ושל סביבה מקיימת. אז החקלאים איתנו בעניין הזה. גם החקלאיים וגם התושבים.

הנושא השני זה כנס טבע שהיה השנה בחולדה. הצגנו שם לתושבים בערב את מסמך מדיניות ניהול השטחים הפתוחים של המועצה. היו שם הרבה הרצאות על נושאים בתחום הזה, והאמת שזה נפלא לראות את כמות האנשים שמגיעה למפגשים האלה ומתעניינת.

עוד בתחום הזה תדעו שבשבוע שעבר פתחנו את תכנית "מה נ"ש?", זו תכנית של לשפר את הניקיון במרחב הציבורי ביישובים. תכנית שמתבססת על צוות יישובי, שמורכב ממתנדבים. הגיעו מ-11 יישובים שונים לפתיח, שחלק מהם יהיו בתוך הפיילוט שיהיה ב-2025 בתקווה להגדיל את זה יותר. אבל שובכדי להרים תכניות כאלה אנחנו צריכים שיתוף פעולה של היישובים. ושוב, לשמחתנו הגיעו בסך הכל אתם יכולים לראות לא מעט אנשים.
עד כאן עדכון שלי. שאלות עד כה?

2. אישור פרוטוקול מליאה 7-8/2024.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו עוברים לסעיף 2 אישור פרוטוקול של ישיבות 7 ו-8 2024. למישהו יש הערות? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה 7-8/2024.

3. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: תב"רים - נתחיל מתב"רים חדשים, שאנחנו מביאים לכם היום 4 תב"רים לאישורכם.

התב"ר הראשון והמרגש בעיניי, זה פלגי נחל גזר - שיקום נחל עזריה. נחל עזריה למי שלא מכיר, זה בעצם נחל שיורד מתל גזר, עובר בין בית עוזיאל לקיבוץ גזר לעזריה ולבית חשמונאי, ממש זה הנחל שעובר פה, בין בית חשמונאי השכונה הוותיקה ואז מתחבר לתוך נחל גזר. זה בסך הכל מרחב מופר היום, הוא מופר גם על ידי היישובים, הוא מופר גם על ידי החקלאות לצידו. והתוכנית הזאת זו תכנית שבנינו ביחד עם רשות ניקוז ירקון והגשנו אותה לקרן לשטחים פתוחים. שהחזון זה בעצם לשקם ולהנגיש את הנחל, להחזיר אותו להיות בית גידול משמעותי. נחל משמעותי וגם בסיס לטיילות ולפעילות קהילתית. אגיד גם שכבר בשנתיים האחרונות לצד הנחל מקיימים פעילות קהילתית. היא פתוחה לכולם, בעיקר מגיעים אליה מבית חשמונאי עזריה וגזר. בעצם הגשנו קול קורא לקרן לשטחים פתוחים וזכינו ב- 880,000 ₪ מהקרן לשטחים פתוחים. עוד 1,000,000 ₪ מרשות ניקוז ירקון, ואנחנו מוסיפים על זה עוד 1,000,000 ₪ מאצלנו. סך הכל 2.8 מיליון ₪. אתם יכולים לראות את השטח של הנחל ומה אנחנו מתכננים לעשות לאורכו. הפרויקט הוא פרויקט שיבוצע על ידי רשות ניקוז ירקון. זאת אומרת אנחנו חלק מהתכנון, אנחנו יושבים בוועדות ההיגוי. אבל אנחנו מכאן נעביר את הכסף אליהם תוך כדי שאנחנו משגיחים עליו כל העת, והפרויקט יצא דרכם באמצעותם.

מר אבי אביטל: הקצה שלו זה בית חשמונאי?

גב' רותם ידלין: הקצה שלו הוא בחיבור של בית חשמונאי, איפה שנמצא הפסל.

מר אבי אביטל: כן.

גב' רותם ידלין: ממש בכניסה לבית חשמונאי, שם הוא מתחבר לנחל גזר, שבעצם מגיע מאזור משמר איילון, והם מתחברים ביחד וממשיכים לצד עזריה יד רמב"ם, עד שהם מתחברים לנחל איילון.

מר ישראל שמולביץ: כמה זמן זה ייקח?

גב' רותם ידלין: זה נחל אכזב, זה לא נחל איתן. אתם יכולים לראות שביל הליכה ליד. אנחנו הולכים לשקם את כל הנחל. היום החקלאות גם של קיבוץ גזר גם של בית עוזיאל קצת עלתה על הנחל וקצת מכסה אותו. אז בתי הגידול נעלמו להם. אנחנו מעמיקים את הנחל, מחדשים אותו והטיילות תהיה לצד הגדה. והרעיון בסוף הוא להחזיר את הטבע לטבע. להחזיר את השטחים הפתוחים לשטחים הפתוחים. ולייצר ממשק בין החקלאות לבין השטחים הפתוחים.

עו"ד חו סומד: זה גם אלמנט של מניעת הצפה, זה האינטרס של רשות הניקוז.

גב' רותם ידלין: מי שמכיר אז בקצה הזה, רואים את הנקודה הזאת, ממש

מתחת לתל גזר בנינו לא מזמן עם אותה רשות ניקוז, מאגר קטן שמאגם את המים שיורדים מתל גזר, ואז זה מכניס אותם בעצם למי התהום ולנחל בצורה יותר איטית. ככה שהוא לא יסחף את החקלאות, לא יזיק לשדות ובעצם ייכנס. והרעיון אתם רואים הוא לייצר לנחל מקום שבו הוא יכול לזרום אליו. שוב בחורף, הוא לא יתחיל עכשיו לזרום בקיץ. ולצידו שביל יוממות בעצם, שהוא הליכה, אופניים, מצפורים קטנים, פיקניקים ובעצם להחזיר את הנחל לטבע ולתושבי המועצה. ושוב, פעילויות לאורכו אנחנו עושים כבר היום.

זאת אומרת כשאתה שואל מתי זה יקרה, אז תכלס מבחינתנו זה כבר מתחיל לקרות, כי אנחנו כבר פועלים עם הקהילות האלה. למה אני לא יכולה להתחייב לך? כי לא אנחנו עושים את הפרויקט. הפרויקט הוא פרויקט שרשות הניקוז תוביל, וגם אגיד, זכינו בקול קורא רק עכשיו. כל עוד לא זכינו בקול קורא, סירבתי להתחייב ל-1,000,000 ₪ עד שאני לא יודעת שיש את הסכום יחסית זהה מהקרן לשמירת שטחים פתוחים ומרשות ניקוז ירקון. אז כל התהליכים האלה, קרן לשטחים פתוחים זה אחת לשנה יש הגשה בכמה תחומים. פרויקטים שאתם מכירים שעשינו מהקרן לשטחים פתוחים, זה השיקום של עיינות גיבתון זה פרויקט של הקרן לשטחים פתוחים, וחלק מגזר זה מהקרן לשטחים פתוחים, וסקר המעיינות שעשינו מומן על ידי הקרן לשטחים פתוחים. ובטח שכחתי כמה דברים. אבל בסוף זה לא פרויקט שאנחנו יוצאים, זה תכנון ראשוני מה שאתה רואה רולי, ועל בסיסו בעצם ברגע שזכינו בכסף, אנחנו יוצאים לתכנון מפורט. אגב חלק מתכנון מפורט זה להגיד: אוקיי, למה מספיק לי 2.8 מיליון ₪? אני לא יודעת להבטיח לך היום שזה מספיק לנו מבית חשמונאי בואכה עזריה, גזר, בית עוזיאל ועד לתל גזר. זה כנראה יספיק לנו פחות או יותר לחצי. אז עכשיו ברגע שמאושר, אבל מה אנחנו מתכננים לעשות? כבר לבקש מהקרן לשטחים פתוחים את ההמשך בשנה הבאה. כי הכנסנו רגל בדלת.

מר אבי אביטל: ואז נמלא אותו מים ונעשה כמו...

גב' רותם ידלין: ולכן אנחנו כבר יוצאים, היציאה עכשיו זה מתכנון ראשוני, תכנון כללי לתכנון מפורט, ואז גם נדע. אבל רגע אגיד, רשות ניקוז לכיש ורשות ניקוז ירקון, אנחנו עובדים עם 2 רשויות ניקוז.

הפרויקט הבא שאני שמחה להביא לכם זה מגרש שבח"ק בעזריה - בעצם הגשנו את עזריה לפני שנתיים למשרד התרבות והספורט להקמת מגרש שחב"ק. קיבלנו 350,000 ₪ מהמשרד. אנחנו משלימים. שחב"ק עלותו היא 1,270,000 ₪, זה משולם חצי בחצי מתב"ר מושב עזריה וחצי מהתב"ר שלנו של המועצה. זה פרויקט שהוא ברכה בעיניי.

התב"ר השלישי שמובא לאישורכם שדרוג מרכזי המחזור במועצה - הקמה ושדרוג. קיבלנו, גייסנו כמעט 600,000 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה. אנחנו מוסיפים על זה עוד 10% מהסכום הזה מאיתנו עוד כ-60,000 ₪. סליחה, גייסנו 520,000 ₪ מוסיפים עוד 58,000 ₪ ויוצאים לפרויקט שדרוג פינות המחזור במועצה.

מר ישראל שמולביץ: במושבים.

גב' רותם ידלין: בכל המועצה. לפי סדרי עדיפויות של היחידה הסביבתית ביישובים, לנו אין מרכזי מחזור ששייכים לנו.

הפרויקט הרביעי שהבאנו אליו תקציבים, שוב הוא ממשרד התרבות והספורט. בית ספר עתידים הוא בית הספר היחידי שאין לו אולם ספורט. קיבלנו תקציב לתכנון אולם ספורט, לא ביצוע. אנחנו רק מתכננים בשלב הזה. הוא ישמש גם את תלמידי

בית הספר, אבל הוא גם משמש לנו את אגף קהילה. מי שלא יודע, נכון להיום אין לנו שעות אולם. האולמות שלנו פעילים מ-7:00 בבוקר עד 12:00 בלילה, ואנחנו רוצים להוסיף עוד אולם שיאפשר לנו לעשות יותר פעילות. אז שוב פה זה חלוקת הסכום. המשרד בעצם מתמרץ את הרשויות ככה לתכנן, זה אותה תפיסת רגל בדלת. שים רגל בדלת, ואחרי זה. עשינו את זה במעונות יום. כל מעון יום שקיבלנו כסף לתכנון, קיבלנו גם אחרי זה כסף לביצוע. הבאים עומדים לפניכם עדכון וסגירה. מופיעות פה הקטנות והתאמות וסגירות. אני רוצה להתעכב על 3. אנחנו קצת מגדילים את שיפוץ המקווה של בית חשמונאי מכספי משרד הדתות ומכספי בית חשמונאי. זה תב"ר שכבר פתחתם פעם קודמת, ונגדיל אותו עכשיו. כי קיבלנו עוד כסף מהמשרד, בכפוף לזה שהישוב יביא כסף.

קרן הסלילה והתיעול גבתה עוד 600,000 ₪. והם ייכנסו שוב באותה חלוקה 70%-30% ליישובים הרלוונטיים שמהם זה נגבה ו-30% מהמועצה. הסדר משפטי - אני מבקשת לעצור את ההקלטה. תודה.

***** ההקלטה נעצרה *****

גב' רותם ידלין: אנחנו מחזירים את ההקלטה. הוצג גם ההסדר המשפטי, ולאחר שאלות של חברי המליאה, אנחנו מעלים את התב"רים להצבעה. את הכול, בסדר? תב"רים חדשים, עדכון תב"רים, וסגירת תב"רים. מי בעד? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כדלקמן:

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
1	פלגי נחל גזר שיקום נחל עזריה	880,000 <u>1,000,000</u> 1,880,000	הקרן לפתיחת שטחים פתוחים קרנות הרשות	מותנה באישור חשב בביצוע ע"י רשות ניקוז ירקון סך הפרויקט 2,880,000 כאשר רשות ניקוז ירקון מממנת ומבצעת 1,000,000 על חשבונה
2	מתקן ספורט קהילתי שחב"ק – מושב עזריה	350,000 <u>460,000</u> 810,000 <u>460,000</u> 1,270,000	קרן המתקנים קרנות הרשות תב"ר יישוב	עזריה
3	הקמה ושדרוג מרכזי מחזור ברשות	522,360 <u>58,040</u> 580,400	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	
4	הוצאת היתר לבניית אולם ספורט בינוני בבית ספר עתידים	115,830 <u>309,170</u> 425,000	משרד התרבות והספורט קרנות הרשות	

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (נה)	מקור מימון	הבהרות
620	בנייה ופיתוח בית ספר עתידים	2,500,000 26,236,834 2,178,794 <u>9,032,052</u> 39,947,680 <u>(30,440)</u> 39,917,240	מפעל הפיס משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות משרד התחבורה	
827	פיתוח מבנה המועצה מוסדות חינוך ויישובים	7,850,000 <u>2,000,000</u> 9,850,000	קרנות הרשות קרנות הרשות	הסדר פשרה לתשלום חסן מחמיד – אולפנה ובריכת שחייה
831	קרן סלילה ותיעול	2,792,685 <u>612,000</u> 3,404,685	קרן סלילה ותיעול קרן סלילה ותיעול	

	קרנות הרשות משרד התחבורה	21,429 <u>50,000</u> 71,429	סימון כבישים והתקני בטיחות	836
	משרד התחבורה	<u>(2,674)</u> 68,755		
בית חשמונאי	משרד הדתות	100,000 <u>0</u> 100,000	שיפוץ מקווה בית חשמונאי	837
	משרד הדתות השתתפות בעלים	25,000 <u>25,000</u> 150,000		
	השתתפות טהרת המשפחה	<u>577,207</u> 727,207		

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (ש"ח)	הערות
700	תשתיות ביישובים כבישים, ניקוזים, תאורה ומבני ציבור	9,033,940	לסגירה
736	פיתוח כללי כני הדר	637,728	לסגירה
753	פיתוח כללי כרמי יוסף	1,031,948	לסגירה
803	פיתוח בבית העלמין לשנת 2022	65,587	לסגירה
793	הצטיידות בית ספר שחקים	300,000	לסגירה
797	שיפוץ חדר מורים – ביי"ס שלהבת בנות	100,000	לסגירה
836	סימון כבישים והתקני בטיחות	68,755	לסגירה

4. הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.

גב' רותם ידלין: אני עוברת לסעיף 4, הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.

מר יואל ווינגרטון: ... (מדבר ללא מיקרופון)

גב' רותם ידלין: אגב יכול להיות. אמרתי זה קבלן שעבד עם המועצה לא

מעט.

הסכם דיור מוגן בית חשמונאי. כולכם מכירים את השטח שנמצא בין הבריכה, שדיברנו עליה כרגע לבין תחנת הדלק. בין הבריכה לבין תחנת הדלק. בריכה, תחנת דלק. יש שטח כזה יש שמה קוצים ודרדרים. השטח הזה שייך ליזם בשם אלמוגי כרמל ויש לו שם זכויות בנייה להקמת 50 יחידות דיור מוגן. לנו למועצה יש עוד 100 יחידות ברחבי בית חשמונאי. פה במגרש 803 יש לנו זכות ל-50 יחידות דיור, זה השטח הזה (במצגת), עליו נמצאים מגרשי הספורט, והצופים של בית חשמונאי ומגרש השעשועים. והשטח הנוסף שיש בו עוד 50 יחידות, זה השטח הזה, שבו נמצאים גני החינוך המיוחד שלנו, ויום אחד גם יהיו מעונות היום של בית חשמונאי. אתם מבינים ש-50 יחידות דיור פה ו-50 יחידות דיור פה, ברגע שכבר בנוי שמה משהו, אין לזה שום משמעות, ולכן פנה אלינו היזם וביקש לעשות איתנו סוג של שותפות או הסכם. הסכם, לעשות ניוד של הזכויות. לקחת את ה-50 יחידות שיש פה, את ה-50 יחידות שיש פה ולהעביר אותם למגרש 2 שזה המגרש שלו. בגין זה הוא משלם למועצה, אנחנו כמובן דרשנו תשלום, הפנינו את זה לשמאי. השמאי קבע שמגיע לנו תשלום של 5.25 מיליון ₪, בגין ניוד של 100 יחידות דיור. תנאי התשלום הם 25% בחתימה. 25% עם הפרסום להפקדה ועוד 50% כשיינתן תוקף לתב"ע בוועדה המחוזית. כמובן שאם יוחלט על ניוד של פחות זכויות, אז הסכום יהיה פחות בהתאם. זו עסקה נטו, הוא משלם את כל ההוצאות, את הוצאות התכנון ושאר המיסים. וזה עסקת as is. לא תהיה לו טענה על הזכויות שהוא מקבל, ואם יהיו לנו הוצאות, הוא ישפה אותנו עד סכום של 160,000 ₪. כדי שיהיה לנו בקרה על הליך התכנון ועל זה שהתמורה תגיע ולא פתאום מישהו יפשוט את הרגל וילך, אנחנו

מצורפים כיזם ומגיש התוכנית, בלי שיש לנו חבות על התוכנית הזאת. התוכנית תוגש קודם לוועדה לתכנון ובנייה שלנו המקומית ואז למחוזית. והתנאי המתלה שהזכויות ינוידו, זה שהתוכנית תאושר והכסף יעבור.

יש פה יתרונות למועצה. קודם כל לתושבי המועצה תהיה זכות ראשונים ועדיפות בעצם ברכישה של יחידות דיור מוגן, זו הדרך שלנו לתת מענה לתושבים. שאני אזכיר לכם זה אחד הדברים שכבר סימנו בתכנית האסטרטגית הראשונה תחום שמעניין אותנו להתעסק בו הוא דיור מוגן במועצה. ועד היישוב בית חשמונאי שותף לתהליך, הוא מכיר את התוכניות, הוא חתם עליהן. והמועצה כמובן שיהיו לה פה הכנסות נוספות מהתהליך הזה, יהיה פה היטלי השבחה, יהיו פה היטלי ביוב, היטלי סלילה, ארנונה בבוא העת. אז זה ההסכם שאנחנו מביאים לכם. אני כבר אומרת שהתמורה המיועדת לבניין הזה שאתם כבר מכירים, בית חוסן לגיל השלישי שייבנה בעצם בבריכת השחייה.

אבל זה ייעוד של הכסף, זה לא חלק מההסכם. בסוף כשאנחנו רגע רוצים לצאת לפרויקט הזה של בית הגיל השלישי ושאנחנו שואלים את עצמנו מאיפה יש לנו כסף לצאת אליו, אז זה חלק מהייעוד שאנחנו נותנים לכספים. שאלות?

מר אבי אביטל: כן, יש לי שאלה. הסכום הזה אנחנו עדיין נשארים שותפים
50-50 או ש-

עו"ד חן סומך: לא.

מר אבי אביטל: אני קצת מבין בתחום הזה, במקרה יש לי חבר שמתעסק בנושאים האלה. וזה סכום לא רוצה להגיד לכם, זעום. אני יכול להביא לכם מישהו שייתן לכם הרבה יותר.

עו"ד חן סומד: לא, אבל יש -

מר אבי אביטל: אם זה נכנס למועצה, ותוכלו לעשות 2 מבנים.

עו"ד חן סומד: בוא רגע נסביר את הדברים, כדי שנדע לאן אנחנו הולכים.

ונסביר למה היזם הזה הוא היזם, העסקה הזאתי היא לא עסקה של יזמות של להקים בית לדיור מוגן. העסקה הזאתי היא עסקה בין 2 צדדים שיש להם זכויות לדיור מוגן. אף אחד מהצדדים האלה לא יכול, עם הזכויות שלו לעשות יחידה אחת שתאפשר להרים פרויקט של דיור מוגן. בזהירות אני אומר לך שגם 150 יחידות לדיור מוגן, זה פרויקט שהכדאיות הכלכלית שלו היא על הקשקש.

מר אבי אביטל: אז אתה לא כל כך מבין, אם אתה אומר על הקשקש. זה לא התחום שלך, אז אתה לא יכול להגיד שהיא על הקשקש.

עו"ד חן סומד: אולי פוליטיקה זה לא התחום שלי. אבל זה דבר שאני

עכשיו מלווה, פרויקט בחבל מודיעין, שתקוע כבר קרוב ל-35 שנה, כשכמות הדירות שרוצים להגיע אליה היא 320. כדי שזה יגיע למצב שהוא במצב כלכלי, והבאנו לשמה את טובי המומחים בארץ. אז כדי שזה יגיע למצב של איזון כלכלי, כל המומחים שהבאנו לשם, אומרים שבין 230 ל-260 דירות זה המינימום. אבל זה לא קשור. אין שום אפשרות, המועצה לא יכולה לעשות את זה. המועצה לא יכולה.

מר אבי אביטל: הוא צריך את המועצה לא פחות מאיתנו, אם לא יותר.

הוא צריך אותנו יותר משאנחנו צריכים אותו.

- גב' רותם ידלין:** ולכן הוא משלם.
- עו"ד חן סומד:** המועצה לא יכולה לעשות את זה. המועצה לא מתכוונת -
- מר אבי אביטל:** אין בעיה, היא יכולה למכור את זה.
- עו"ד חן סומד:** אבל היא יכולה למכור את זה למי? היא לא יכולה למכור את זה לכל העולם ואשתו. המועצה יכולה למכור 50 יחידות ועוד 50 יחידות.
- מר אבי אביטל:** יפה.
- עו"ד חן סומד:** אם יש יזם, הוא יש לו כבר 50 יחידות.
- מר אבי אביטל:** אין בעיה.
- עו"ד חן סומד:** אם יש יזם שיש לו לצורך העניין, אנחנו מנהלים עכשיו איתו נוהל.
- מר אבי אביטל:** המועצה יכולה למכור את ה-50 שלה למישהו אחר, שהוא נכנס איתו לשותפות.
- גב' רותם ידלין:** לא, היא יכולה למכור -

עו"ד חן סומד: תשמע אותו טוב, המועצה יוצאת, הפעולה הראשונה שהמועצה תצא, היא תצא בנוהל של ספק יחיד, והיא תודיע שזה מה ש- , אם החבר שלך רוצה לשים כסף יותר, אתה יכול להגיד לו. אני אתן לך את היום שהמודעה תתפרסם, אתה יכול להגיד לו שאם הוא יציע יותר כסף מה-5.25 מיליון, אני אמכור לו אותה. תגיד לו את זה...

מר אבי אביטל: לא, אתה לא צריך למכור אותה.

גב' רותם ידלין: שנייה רגע-

עו"ד חן סומד: לא, אבל זה המצב, אין כאן מצב שהוא מצב תיאורטי. יש כאן מצב מוחלט.

גב' מיכל דבורצקי: לא, אבל איך-

עו"ד חן סומד: איך הגענו ל-5.25?

גב' מיכל דבורצקי: לא, לא, ... הטענה שלו שהמחיר הוא לא מקסימלי...

גב' רותם ידלין: יש לנו שמאות.

עו"ד חן סומד: המחיר לצורך העניין נקבע על ידי שמאי. לא שמאי שהוא הביא, אלא שמאי שאנחנו הבאנו. המחיר הזה הוא לא מחיר ליחידת הדיור המוגן. המחיר הזה הוא על הזכות לצורך העניין. 52.5 ליחידת דיור, על הזכות ליחידת הדיור בקטע הזה. אם יש מישהו-

מר אבי אביטל: אם יש מישהו, אז בואו אני אביא לכם כבר מישהו. אני אביא לכם מחר כבר מישהו. שייתן סכום כפול.

עו"ד חן סומד: אין שום בעיה, יפרסמו הצעה לספק יחיד, החבר שלך רוצה שיסתכל במודעה בעיתון שיראה.

מר אבי אביטל: יפה, והמועצה תרוויח הרבה יותר כסף, נוכל לעשות 2 מבנים.

עו"ד חן סומד: אין שום בעיה המועצה תרוויח.

מר אבי אביטל: יפה מצוין. זו המטרה שלנו, שהמועצה תרוויח יותר.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: אנחנו סבורים, למרות שאנחנו לא מבינים, אנחנו מבינים משהו קטן, אנחנו סבורים שההיתכנות לדבר הזה בתחום בית חשמונאי היא רק לאותו יזם, בהינתן העובדה שבבית חשמונאי יש רק 150 יחידות לדירור מוגן בנושא הזה, הוא יש לו 50. מה שלא יהיה מי שירצה יצטרך גם את ה-50 שלו. אנחנו סבורים שזה המחיר המקסימלי שאפשר לקבל, ואנחנו נפרסם פרסום כספק יחיד. אם יש מישהו שרוצה להציע יותר, באותם תנאים שהוא מציע, אני אומר לכם כבר, כל מי שיציע יותר, ויגיד אני עומד בתנאים האלה, אנחנו נמכור לו, אין שום בעיה.

גב' רותם ידלין: אגיד את זה לפרוטוקול שיהיה יותר פשוט. בשטח 1 ושטח 7 תלויים באוויר זכויות ל-50 יחידות דיור לדיור מוגן בכל אחד מהשטחים. אי אפשר לבנות אותם כאן.

מר אבי אביטל: את זה הבנו.

גב' רותם ידלין: לנו יש שם נכסים פעילים שמשמשים גם את המועצה וגם את בית חשמונאי. כאן יש 50 יחידות דיור, כאן זה שטח 803. אז באוויר יש שם זכות ל-50 יחידות דיור, אבל זה אומר-

עו"ד חן סומך: חבל על הוויכוח.

גב' רותם ידלין: לא, לא, זה לא ויכוח.
(מדברים יחד)

מר אבי אביטל: אנחנו מנהלים דיון.

גב' רותם ידלין: תודה, תודה. אני חושבת שזה בסדר, אני חושבת שהשאלות טובות, והחברים צריכים להבין.

מר אבי אביטל: נכון. אתה לא בא להגן על הצד השני, אתה צריך להגן עלינו. אנחנו בסך הכל מעלים שאלות.

עו"ד חן סומך: יותר מזה, אני אומר לך שתביא את אותו חבר שלך ב-52.4

נמכור לו באמת.

מר אבי אביטל: המליאה תחליט אם למכור לו.

גב' כרמל טל: רגע, תנו לרותם לסיים להסביר.

גב' רותם ידלין: אני מבינה מה אתם לא מבינים.

מר לאון ארונוביץ: רותם באיזה שטח יקום הפרויקט?

גב' רותם ידלין: זו בדיוק השאלה הטובה. לאון, כי בשטח 2 פה במפה

שהוא שייך ליזם, היזם זכה בו מרמ"י. מה זה זכה?

מר לאון ארונוביץ: הוא מקים פה 150 יחידות.

גב' רותם ידלין: הוא מחזיק ב-50, הוא מחזיק היום ב-50.

מר לאון ארונוביץ: יש לו זכות ל-50 אבל הוא מקים פה 150.

גב' רותם ידלין: יש לו זכות ל-50, והוא הבעלים, הוא בסוף זכה, הוא היזם

שזכה ברמ"י, שילם כסף לרמ"י. ולכן אפשר לבנות כאן.

מר ישראל שמולביץ: ... הוא יכול לבנות את כל ה-150 בשטח 2.

גב' כרמל טל: נכון.

מר לאון ארונוביץ: זו השאלה שלי.

גב' רותם ידלין: אם תיתנו לי להסביר לכם, אני אסביר.

מר לאון ארונוביץ: זו השאלה אבל רותם.

גב' רותם ידלין: תודה. פה יש 50 יחידות שהם שייכות לנו בשטח שהוא כבר

בנוי. ופה יש 50 יחידות ששייכות לנו בשטח חום שכבר בנוי. ופה יש שטח ששייך ליזם. יש לו שם רק 50 יחידות. אנחנו לא מוכרים שטח.

מר אבי אביטל: זה רק זכויות, מוכרים זכויות.

גב' רותם ידלין: אנחנו מניידים זכויות. ולכן היום הזכויות האלה באוויר, והם לא שוות לנו שקל.

מר אבי אביטל: אנחנו צריכים למקסם את זה לכמה שיותר כסף.

גב' רותם ידלין: ואנחנו צריכים למקסם את זה בדיוק.

מר אבי אביטל: אני אמקסם לכם את זה, אל תדאגו.

מר מור יעקב: אבל אתה לא יכול למקסם אותם.

- מר אבי אביטל:** אתה יכול למקסם.
- מר מור יעקב:** כי בעל האדמה מספר 2, אתה לא יכול.
- מר אבי אביטל:** תשאיר לי -
- מר מור יעקב:** אתה צריך להיכנס לזכויות שלו...
- מר אבי אביטל:** תשאיר לי את העבודה.
- גב' רותם ידלין:** מור הסביר. מור, זה בדיוק איך שהבנת את זה. אתה רוצה רגע להסביר?
- מר לאון ארונוביץ:** יש לי שאלה -
- מר אבי אביטל:** הוא לא ירצה, הוא יעוף.
- מר לאון ארונוביץ:** יש לי שאלה.
- מר אבי אביטל:** הוא צריך אותך יותר מאשר אתה צריך אותו.
- מר לאון ארונוביץ:** האם ניתן לנייד את הזכויות האלה -

- מר אבי אביטל:** הוא מקבל 100 יחידות.
- גב' רותם ידלין:** אבי, אני רוצה לשמוע את השאלות של האחרים.
- מר לאון ארנוביץ:** רגע, האם ניתן לנייד את הזכויות האלה לכל שטח במדינת ישראל?
- גב' רותם ידלין:** לא.
- עו"ד חו סומד:** לא, הניוד הוא רק בתוך התחום של בית חשמונאי.
- מר לאון ארנוביץ:** זו שאלה חשובה, זאת אומרת אם הוא לא לוקח את זה, זה לא שווה כלום.
- גב' רותם ידלין:** נכון. והיום אגב כבר שנים -
- מר אבי אביטל:** אבל אתם לא מבינים, הוא גם רוצה את זה לא פחות לאשר את זה, כל אחד רוצה את זה יותר. אז תיתן לו את זה בחינם לפי מה שאתה אומר.
- מר לאון ארנוביץ:** רגע, רגע, יבוא שמאי.
- מר אבי אביטל:** לא צריך שמאי.
(מדברים יחד)

מר אבי אביטל: הבן אדם ייתן את הכסף, גם בלי שהוא ייתן. איך אני בשבילכם, הוא כבר יידע להסתדר איתו, הוא נותן הרבה יותר. הוא צריך את...

גב' רותם ידלין: רק אגיד שהפרוטוקול לא רושם את השיחות צד שלכם, ולא את שיחות הצעקות שלכם. הוא רושם את מה ששרי אמרה ולא את כל מה שנאמר מסביב. ושאלתה של שרי הייתה האם ההסכם מוגבל בזמן, חן.

עו"ד חן סומד: כן, ההסכם מוגבל בזמן, הוא חייב להתחיל את כל התהליכים מחר, מהרגע שמאשרים תוך 36 חודש, העסק צריך להיגמר. אם הוא לא ייגמר תוך 36 חודש, לא יהיה. העסק הזה לא... הוא מתחיל בוועדה המקומית שלנו ואז האישור בוועדה המחוזית, אם הוועדה המחוזית לא תאשר את זה, אין פרויקט. יש הרבה מאוד סימני שאלה בדרך, אנחנו מקווים שהוא יצליח לעשות את זה. הוא לוקח את הסיכונים על עצמו לצורך העניין.

גב' רותם ידלין: שוב נגיד, ה-36 חודשים -

עו"ד חן סומד: העסקה, גם את זה תגיד לחבר שלך, העסקה הזאתי היא עסקת נטו.

מר אבי אביטל: ברור, תמיד זה עסקת נטו.

עו"ד חן סומד: גם אם חל על זה מיסוי של מס רווחי הון או משהו כזה, הוא לוקח אותו על עצמו. הוא משלם גם את כל ההוצאות של המועצה, שחלקם זה שמאות, בדיקת...

- גב' רותם ידלין:** גם אם לא יהיה.
- עו"ד חן סומד:** את ההוצאות, אם לא תהיה עסקה, כן. כסף אלינו רק אם תהיה עסקה.
- מר אבי אביטל:** אתה מבין? כסף רק אם תהיה עסקה.
- גב' רותם ידלין:** אנחנו לא מוציאים כסף, אנחנו רק מקבלים.
- מר אבי אביטל:** כסף רק אם תהיה עסקה.
- עו"ד חן סומד:** כסף, רק אם תהיה עסקה.
- מר אבי אביטל:** אני אביא למועצה מישהו שייתן כסף רק אם תהיה עסקה, כפול. יש יותר טוב מזה?
- עו"ד חן סומד:** המישהו שלך יחתום...
- גב' רותם ידלין:** דורי, בבקשה.
- מר דורי פרי אור:** 2 שאלות, אמרת התייעצנו עם יועצים, והבנו שזה הקבלן היחיד, היזם היחיד שיכול.

מר אבי אביטל: לא הביאו קבלנים, הם רק הביאו שמאי, אין פה שום קבלן.

עו"ד חן סומד: לייצר מצב של היתכנות כלכלית, צריך לקחת את כל יחידות הדיור, וגם אז, אני אומר פה בזהירות- העסקה הזאת היא... מבחינת הכדאיות הכלכלית שלה. יש פה אנשים שחוששים שהוא יגיש בקשה לקבל יחידות דיור נוספות לצורך העניין. כי זה צריך להביא את זה למצות... אנחנו בוודאי לא יודעים איפה זה ייגמר. אבל המינימום שצריך שמה זה אותם 150 יחידות דיור, וזה אם מישהו מוכן לקחת את הסיכון בבקשה. בשביל זה הוא צריך את כל ה-150 יחידות דיור.

גב' רותם ידלין: והשלב השני הוא שלב 2, הוא לא רלוונטי. העסקה הזאת נגמרת עם 5.25 מיליון ש"ח בכיסה של המועצה, כנגד ניווד 100 יחידות הדיור. ברגע שבעצם הוועדה המחוזית אישרה לנייד את הזכויות. לא להגדיל, לא לצאת לפועל. אגב שרי יכול להיות שיעברו עוד 15 שנה ועדיין זה לא ייבנה, אבל למועצה יהיה 5.25 מיליון ש"ח תוספת.

מר דורי פרי אור: באיזה תהליך הוחלט שזה...
(מדברים יחד)

מר דורי פרי אור: יש דו"ח שמאי?

עו"ד חן סומד: כן.

גב' רותם ידלין: בוודאי.

מר דורי פרי אור: אפשר לקבל לראות אותו?

עו"ד חו סומד: הוא שמאי שעובד עם המועצה באופן תדיר, וזה סכום שהשמאי קבע שהוא סכום סביר לעסקה.

מר דורי פרי אור: אפשר לראות את הדו"ח?

עו"ד חו סומד: ודאי. אני לא יודע אם זה נמצא כאן. אין שום בעיה, אפשר כל מסמך שקשור לעסקה הזאתי, אפשר לראות אותם.

מר ארז אוסישקין: יש לי שאלה, אמרת מקודם... מנקודת איזון באזור ה-300, כמעט פי 2 ממה שקורה פה... בדיור מוגן זה לא יחידות דיור מוגן... זה קומפלקס. זה קומפלקס שיש שמה חדרי הרצאות וחדרי אודיטוריום ודברים כאלו. זה לא רק בתים בתים ואנשים עוברים לגור שמה. איך אנחנו מוודאים שכל זה... והוא מרוצה שעוד X שנים שכל היחידות האלה 100 היחידות פה, הם לא פיל לבן. אנחנו רואים פה...

עו"ד חו סומד: כשאנחנו מוציאים תכניות כאלה לפועל, מי שאמון על הוצאת התוכניות האלה בפועל, ואמור לאשר אותם, זו הוועדה לתכנון ובנייה קודם כל שלנו, ואחר כך הוועדה המחוזית. דיור מוגן יש לזה תקן מסודר לצורך העניין. התקן המסודר הזה הוא תקן שאומר מה צריך לכל יחידת דיור מוגן, ואיזה שימושים

שהם לא שימושים עיקריים, אפשר לעשות באזור שהוא דיור מוגן. יש איזה שהוא יחס בין השימושים המותרים, זה בערך 20% מהשטח ניתן לשימושים שהם שימושים נוספים. כל הדברים האלה הם דברים שבאים עם תכניות מסודרות של הוועדה לתכנון ובנייה. האם מבחינת תכנון כלכלי יכול יזם להתחיל את הפרויקט הזה ולהיתקע, התשובה היא כן. כמו כן יזם שבונה פרויקט, הוא יכול להיתקע, זה שטח שלו, הזכויות שלו, בסופו של דבר הוא לוקח... בנושא הזה. אני כמועצה יש לי אינטרס להוציא כמה שיותר לפועל, כמו כל פרויקט שיש בתחום המועצה. מחר בבוקר המועצה יהיו לה מגרשים שישווקו בטרמינל 6. ויהיו שמה יזמים שיפשטו את הרגל, וזה יעמוד כמו פיל לבן. למועצה בסופו של דבר...

מר ארז אוסישקין: ... זה שונה, אם אתה נמצא ממש בלב היישוב-

עו"ד חן סומד: זה לא לב היישוב-

גב' רותם ידלין: חבר'ה בסוף היום בלב היישוב יש קוצים ודרדרים, זה גם בלתי נסבל. ובסוף תושבי מועצה אזורית גזר מצפים מאיתנו, מצפים מכם שיהיו פה פתרונות דיור מוגן עבור תושבי המועצה. אז אפשר להמשיך ולשבת פה על דרדרים.

גב' חני דורון: רותם רק שאלה, רק בשביל להבין את הסדר גודל של הכספים, אני מניחה שבמשא ומתן גם הוא נתן, הוא אפשר, הוא נתן הצעת מחיר על מכירת הזכויות שלו?

עו"ד חן סומד: לא.

גב' רותם ידלין: כי השטח שעליו אפשר לבנות הוא אצלו. בסוף אנחנו לא עושים משא ומתן תיאורטי.

עו"ד חן סומדן: נניח שהמועצה הייתה רוצה לרכוש את הזכויות שלו. לרכוש את הזכויות שלו זה אופרציה אחרת לגמרי. המועצה לא סתם רוכשת זכויות בשביל שהם יישבו באיזה שהוא מקום על המדף. א' המועצה לא רצתה להיכנס לזה. המועצה לא גורם יזמי. הוא כן גורם יזמי לצורך העניין בזה. ורכישת הזכויות על ידי המועצה בכלל... אין למועצה כוונה לרכוש זכויות מאיזה שהוא יזם.

גב' רותם ידלין: ולא להפוך להיות יזמים של דיור מוגן-

מר אבי אביטל: מאיפה אתה יודע שאין לנו כוונה. ואם המליאה תחליט שיש לה כוונה.

עו"ד חן סומדן: אתה צודק, אתה צודק.

מר אבי אביטל: זה אנחנו צריכים להחליט, לא אתה. כשאתה אומר אין כוונה, אתה מדבר בשמנו, אתה יועץ משפטי, אתה לא יכול לדבר בשמנו.

עו"ד חן סומדן: תמשיך.

מר אבי אביטל: המועצה היא שמחליטה.

עו"ד חן סומדן: אני יועץ משפטי.

- מר אבי אביטל:** יש הנהלה למועצה, עם כל הכבוד.
- (מדברים יחד)**
- מר אבי אביטל:** אבל אתה לא יכול לבוא בגישה ולהגיד אנחנו אין לנו.
- אתה היועץ, אתה לא יכול להגיד אנחנו. אתה מדבר בשמנו?
- עו"ד חן סומד:** אתה רק תביא את החבר שלך, הכול בסדר.
- גב' רותם ידלין:** תודה חן, ההערות האלה מיותרות. כן לירון.
- מר לירון פוקס:** שאלת צד קטנה. בית גיל השלישי, אנחנו יודעים פחות או יותר מה הגודל שלו?
- גב' רותם ידלין:** מה? מה שאנחנו בונים עכשיו -
- מר לירון פוקס:** לא. מה שאנחנו נבנה.
- גב' רותם ידלין:** מה שאנחנו בונים בחוסן? אנחנו יודעים בדיוק, חתמנו על היתר בנייה לא מזמן.
- מר לירון פוקס:** כמה? אפשר לבדוק את זה?
- גב' רותם ידלין:** 1,500 מ"ר אם אני זוכרת נכון. אל תתפוס אותי במטרים.

מר לירון פוקס: לא, לא, בסדר.

גב' שרי קורן גור: אנחנו דנו בזה בקדנציה הקודמת עם ועד בית חשמונאי, אני כן יודעת שהוא התחייב שקומת קרקע תהיה בתי מסחר, אולי קופת חולים, אולי סופר פארם, שיהיה משהו שקשור לדיור מוגן. ואנחנו בתור רשות מאוד התעקשנו שהוא ייתן את הדעת על העניין של חנייה, כי אי אפשר שאנחנו עוד מעט 50 דיירים, איפה אתה שם -

גב' רותם ידלין: זה לא רק אתם, זה גם אנחנו. אגב יש לו כבר היתר בנייה לקומה הראשונה ולקומת מרתף לחניון. אבל בסוף לא נוציא את זה לפועל. כי צריך שיהיה רגע משהו כלכלי שיאפשר לצאת לפועל. ובסוף אגיד לכם רגע בשורה התחתונה, למי שיוצא מבולבל מהדיון. בסוף יש פה יזם, זה צריך להישאר בתוך הגבולות של בית חשמונאי, שם נמצאות יחידות הדיור האלה. יש פה אדם שיש לו שטח ששילם על השטח הזה לרמ"י, והוא החוכר שלו. ויש לנו שטחים חומים שיש עליהם כבר נכסים ציבוריים, אבל יש להם זכויות באוויר. בסוף אנחנו מייצרים פה הכנסות למועצה על זכויות שמסתובבות באוויר, שהיום לא שוות יותר מידי כסף. בתקווה שבדרך גם ייצא פה דיור מוגן לתושבי המועצה. שנגיד שזה כן מדיניות המועצה שאושרה על ידינו לרוץ איתה קדימה.

מר ארז אוסישקין: כן אבל רותם, תראו מה קורה לכניסה, לא יודע אם מישהו חשב על זה, אבל כל הקומפלקס של החדר כושר ובריכה...

גב' רותם ידלין: זה ברור שזה חלק מהתפיסה שלנו, בסדר? זה חלק מהסיבה שאנחנו עולים לקומה נוספת. זה חלק מהסיבה שקירינו את בריכת השחייה. בהבנה ואמרתי לכם את זה בזמנו. מי שמתמש, ואנחנו רואים את זה כבר היום, מי שמתמש בבריכת השחייה המקורה, זה בעיקר הגיל השלישי. ואנחנו בונים פה על עוד הרבה אנשינו בגיל השלישי, שגרים כאו ומשתמשים בבריכת השחייה, שנכון להיום חברים היא גרעונית.

גב' מיכל דבורצקי: אני רוצה להגיד עוד משהו. א' תודה על כל התשובות, כי באמת אני מבינה את זה טוב יותר, וזה עכשיו נשמע כדבר ראוי וממקסם משהו שאחרת הוא באמת לא קיים. אני רוצה להגיד מעבר לזה, שבעיניי חלק, לנו במועצה הזאת אין הרבה שטחים חומים ומקומות שבהם אפשר באמת לאפשר עוד שירותים לנו התושבים. שזה אחד האתגרים שלנו, ולייצר פה שירותים, וצמיחה כלכלית ועוד דברים. אני חושבת שעסקאות מהסוג הזה הן מבורכות, ולפחות כרגע נראה שכל עוד זה לא דיון של מכירת קרקע, אז זה רק זכויות, למישהו שכבר גר ב-, שיש לו כבר את הקרקע...

מר דורי פרי אור: חברה צריך... אם יש קומת מסחר למטה, זה לא שווה 50,000 ₪ ליחידה?

מר אבי אביטל: ברור, ברור.

מר דורי פרי אור: זה הכל. אז יכול להיות שזה-

גב' רותם ידלין: קומת המסחר זה בתוכניות.

(מדברים יחד)

מר אבי אביטל: ... המחיר הוא לא ריאלי בכלל.

גב' רותם ידלין: חברים אתם מבלבלים בין שני דברים שונים. בסוף מה שאתם צריכים לדעת כנבחרי ציבור, זה שהייתה פה שמאות, שליוותה את התחום. זה נחמד שכשאנחנו מוציאים לכם שמאות בבתים הפרטיים שלכם, אתם כועסים עלינו שהסכום הוא גבוה מידי לדעתכם, אבל כשאנחנו מוציאים שמאות מטעמנו, זה אותו דבר. השמאים חותמים על הדברים. ובסוף הם אשרו את הסכום.

מר אבי אביטל: מי אישר? השמאי.

גב' רותם ידלין: השמאי.

מר אבי אביטל: אוקיי, זה מצוין בשביל היזם שיבוא וייתן השמאות הזאתי. אני אמרתי.

גב' רותם ידלין: אפשר להגיד שאנחנו לא מאמינים במקצוע השמאות. אבל זה רגע מיותר. בסוף בשבילכם, ואגיד רגע, אתם לא רוצים, אין בעיה. אפשר להשאיר את ה-100 יחידות דיור האלה.

מר אבי אביטל: אנחנו רוצים מאוד, אני מאמין שכולם, אני מדבר בשמי. רוצים מאוד אבל אפשר למקסם את זה בהרבה יותר, ולא לדחות את זה לעוד שנה שנתיים, בסך הכל לעוד חודש, ולמקסם את זה כמה שיותר. אפשר למקסם את זה.

גב' מיכל דבורצקי: באמת נראה לי שקיבלנו את כל התשובות. אם מישהו רוצה להסתכל רגע על דו"ח השמאות, גם אמרו הוא נגיש.

מר אבי אביטל: מה זה מישהו? אני קודם כל זה לא בא לאישור. כל דבר שכתוב פה אישור תמיכות, אישור גבולות, אישור חוק, זה כתוב הסכם דיור, לא כתוב לאישור. אני חשבתי שזה בא בתור מידע. אם הייתי יודע שזה בא לאישור, זה לא בא לאישור, לא כתוב שזה בא לאישור. כשזה יבוא לאישור-

גב' רותם ידלין: זה אגב הערה שלכם שחוזרת, אני מבקשת אנחנו מתייחסים אליכם כאנשים רציניים. אנחנו שולחים לכם חומרים. נכון זה היה מלא-

מר אבי אביטל: רותם הם שלחו את החומר, את יודעת באיזה יום?

גב' רותם ידלין: שולחים תמיד ביום רביעי.

מר אבי אביטל: ביום חמישי, אני אראה לך את המייל, ביום חמישי בלילה מאוחר הגיע לי המייל בערב. שזה שעות שאני לא יכול, שישי אני עובד, שישי-שבת אני לא יכול לראות חומר.

גב' רותם ידלין: החומרים נשלחו ביום רביעי, אילנית ששלחה את החומרים אומרת שהיא שלחה ביום רביעי. והציפייה שלנו מכם, אתם יודעים מתי ישיבות המליאה, אנחנו רק קובעים אותם שנה מראש. לכל ישיבה אתם מקבלים סט כזה, זה מבאס. שימו לכם באופן קבוע, אם אתם רוצים אז אילנית תשלח לכם ליומן ביום

שישי לפני, שעתיים בצהריים במקום שנ"צ לעבור על החומרים ולשאול שאלות.

מר אבי אביטל: לא צריך.

גב' רותם ידלין: לירון שאל שאלות, בא לכאן יותר מוקדם, קיבל תשובות. את חלקן אולי אהב, את חלקן אולי לא אהב, אבל קיבל תשובות. שאל שאלות עבר על החומר.

מר אבי אביטל: לא רותם, אין בעיה עם זה. יש דברים שאין לי בעיה גם יומיים לפני לקבל, אבל דברים כאלה מהותיים ואקוטיים, צריך איזה משהו שבוע לפני, לבוא ולבדוק ולשאול, במיוחד שזה לא רשום כאישור. תראי יש פה דברים שרשום אישור.

גב' רותם ידלין: אבל גם ההערה הזאת אבי כבר הייתה בעבר ואמרתי, תצאו מנקודת הנחה שזה אישור.

מר אבי אביטל: לא, אז צריך לכתוב את זה שזה אישור.

גב' רותם ידלין: הכול זה אישור, מה אתם עושים כאן.

גב' כרמל טל: ... שזה עדכון ראשת המועצה, זה הכול לאישור.

גב' רותם ידלין: חוץ מעדכון הכול זה אישור. גם שינוי גבולות זה אישור.

גם הארכת שירות של גזבר המועצה זה אישור.

מר אבי אביטל: למה הנה, אישור מחיקת חובות, אישור תקציבי יישוב, אישור תמיכות. פה על זה לא כתוב אישור, דווקא על זה לא כתוב אישור.

גב' רותם ידלין: מנכ"לית המועצה מקבלת את ההערה שלך, היות שזו הייתה הערה שהייתה כבר בעבר כל פעם, שקצת אתם מרגישים לא נוח. כבר אז הודענו לכם שזה תמיד אישור.

מר אבי אביטל: אז קל וחומר צריך כן להקפיד שמי שרושם את הזה, לכתוב את זה.

גב' רותם ידלין: אבי אני מכבדת אותך, אני מכבדת אותך -

מר אבי אביטל: גם אני מכבד, רותם, אני לא פה בוויכוח. אני בא פה ההיפך לטובת המועצה.

גב' רותם ידלין: אז אני חוזרת ואומרת, כל דבר למעט עדכון ראשת המועצה, שאת זה אתם לא מאשרים, אלא אני מעדכנת אתכם. אגב אני יכולה גם להפסיק, אני חושבת שזה מגיע לכם, אני חושבת שאתם רוצים לשמוע ולהיות מעורבים, כי אתם לא נמצאים בכל מקום. כל דבר למעט סעיף 1, הוא תמיד אישור, תמיד. אחרת מה אנחנו עושים פה?

מר אבי אביטל: כן, אבל רותם זה צריך להיות הדדי, וצריך לכבד גם אותנו. אנחנו לא באים פה רק לזה. אז שיש הערה כזאתי, שיש דברים כאלה, אני חושב שצריך, לא אמרתי לדחות את זה בשנה בשנתיים. חודש לבוא, או אפילו שבוע,

לא יודע מה. לתת אפשרות, אם יבוא יזם שנותן הרבה יותר כסף והמועצה מרוויחה, אני לא רואה פה אינטרס. יהיה משהו פה לא הגיוני לסרב לדבר כזה.

גב' רותם ידלין: הוא יכול לבוא.

עו"ד חן סומך: אבל כבר סיכמנו שאם היזם ירצה להביא יותר כסף אז אנחנו בעד.

מר אבי אביטל: לא היזם, שמישהו שיקנה את הזכויות. אם יבוא לך מישהו שקונה את הזכויות ואומר לך -

גב' רותם ידלין: אני מעלה להצבעה תודה.

מר לירון פוקס: אפשר לקבל את דו"ח השמאות אבל?

גב' רותם ידלין: כן.

מר אבי אביטל: אני הולך לעשות עם זה בלגן.

עו"ד חן סומך: תעשה.

מר אבי אביטל: זה לא הגיוני שאתם מעלים כזה דבר, זה מחטף. זה בגדר מחטף, אני אומר לכם.

גב' רותם ידלין: למה זה מחטף?

מר אבי אביטל: כי זה מחטף. לבוא להביא דבר כזה, זה מחטף. אני מבין בתחום הזה, המועצה יכולה להכניס פה הרבה יותר כסף. ואני אומר את זה בתור ידיעה. זה מחטף מה שייעשה פה.

מר לירון פוקס: רגע אבי, אם כבר הוזכרתי, אני שאלתי מלא שאלות, אבי.

מר יואל ווינגרטן: אבי תקשיב, אבי דיברת הרבה, תן למישהו אחר. תקשיב אבי.

מר מרדכי אלגלי: תהיה אפשרות להכניס הצעה אחרת גם אחרי ההצבעה? זה הכול. אז יש לך אפשרות להכניס אחרי הצבעה.

עו"ד חן סומך: באותם תנאים שהיזם שם בקטע הזה.

מר אבי אביטל: מה זה התנאים שהיזם שם? הוא יכול לרשום תנאים מכשילים. מה זה?

עו"ד חן סומך: יש נוהל של ספק יחיד -

גב' רותם ידלין: אני ממש רוצה שלירון ידבר.

עו"ד חן סומך: כל מי שרוצה -

מר אבי אביטל: למה זה צריך לצאת לספק יחיד? למה כל דבר בסכומים

כאלה -

עו"ד חן סומך: מכיוון שאין בתחום של בית חשמונאי אף אחד שיש לו

זכויות. אם הלקוח שלך, אדם שרוצה לקנות 100 יחידות דיור בלי שיש לו זכויות,

רוצה -

מר אבי אביטל: אני זכותי עם הזכויות שלי, ואני מוציא את זה לשוק, ויש

יזם שמוכן לקנות את זה בסכום יותר.

עו"ד חן סומך: תקנה.

מר אבי אביטל: אתה יכול להוציא את זה למכירה.

עו"ד חן סומך: שהיזם יענה למודעה של יזם יחיד, יגיד: היי, התבלבלתם

אני רוצה לשים על הדבר הזה כסף.

מר אבי אביטל: רק שנייה, אתם מוציאים הודעה?

עו"ד חן סומך: כן.

מר אבי אביטל: למה לרכישה?

עו"ד חן סומך: כן. אנחנו שמים -

אז תגידו.	<u>מר אבי אביטל:</u>
כל הזמן אני אומר -	<u>עו"ד חן סומד:</u>
הוא אמר את זה לפני חצי שעה.	<u>גב' רותם ידלין:</u> (מדברים יחד)
אז לא הבנו את זה ככה.	<u>מר אבי אביטל:</u>
אבי, אז קודם כל זה נאמר, אז בואו רגע נחזור בחזרה.	<u>גב' כרמל טל:</u>
אם ככה אז אין ויכוח בכלל. זה היה נראה כאילו שזה	<u>מר אבי אביטל:</u>
הולך אליו, זה ככה היה נראה.	
לא, לא, לא.	<u>גב' כרמל טל:</u>
אתם נותנים לי להתעצבן ולהתווכח, ולא אומרים לי את	<u>מר אבי אביטל:</u>
	זה מהתחלה?
אמרנו את זה.	<u>גב' כרמל טל:</u>
מהתחלה אמרנו.	<u>גב' רותם ידלין:</u>

מר לירון פוקס: אני רק רציתי להגיד שדבר ראשון, בתור אחד ששאל מלא שאלות וכבר הוזכרתי. אז יש את ההסכם במייל בחומרים. יש את התוכניות שמגישים. אמרו שיש דו"ח שמאי. אז פה אני, ברגע ששמעתי שהמושב מכיר את התוכניות, אישר אותם. צריכים להיות בתור מועצה בגוף-

מר אבי אביטל: היישוב אתה מדבר.

מר לירון פוקס: היישוב. אצלו בונים את זה.

דובר: בית חשמונאי מכירים את זה? אישרו את זה?

מר לירון פוקס: כן.

גב' רותם ידלין: כן, זה כתוב כאן.

מר לירון פוקס: אז עם כל זה, אנחנו צריכים להיות מועצה שהיא פתוחה ומקבלת ונחמדה. ועכשיו יש לי פה אינטרס כפול בתור מישהו שאולי עובד בחברה יזמית. אבל להיות דלת פתוחה ליזמים כדי שיגיעו הנה, כי רק ככה אנחנו נצמח.

מר אבי אביטל: ברור, זהו זה מה שאמרתי.

עו"ד חן סומד: אני רק רוצה למען הסדר הטוב להקריא מההסכם, דרך אגב אם מישהו היה טורח לקרוא בו. "ידוע ליזם כי בכוונת המועצה לפרסם הודעה על כוונתה להתקשר בפטור מחובת מכרז באישורו. קיומו של הפטור מותנה בצדדים

שלישיים. " דהיינו כל מי שירצה להגיד אפשר, זה מופיע בתוך סעיף 7.1 להסכם.

מר אבי אביטל: איפה? יש את זה פה?

עו"ד חן סומך: אני לא אחראי על העברת החומרים, אבל זה נמצא בחומרים שהועברו.

גב' כרמל טל: זה בחומרים אבי כן. אני יכולה גם לשלוח לך רק את זה בנפרד.

מר אבי אביטל: לא, אם ששלחת לי זה במייל.

גב' רותם ידלין: זה קיים, זה נשלח. תודה. אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה רבה.

עו"ד חן סומך: אבי, אתה מתנגד, נמנע, בעד?

מר אבי אביטל: אני נמנע.

גב' רותם ידלין: אוקיי, אז נמנע אחד, כל האחרים שראיתי הצביעו בעד. אם יש מישהו שלא ראיתי, תודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.

5. אישור חוק עזר לגזר – חנייה.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 5. אישור חוק עזר לגזר חנייה - חוק העזר לחנייה עלה מכס ועלה מהציבור, בבקשה שנוכל לטפל כמו רשות מקומית נורמלית בבעיות חוזרות של חנייה אסורה באזורים ציבוריים. פה אתם יכולים לראות את כלי הרכב איתם מגיעים תלמידי הרצוג לבית הספר, ואיך הם מחנים אותם.

דובר: סוציו 9-8 כמה זה?

גב' רותם ידלין: כן.

מר לאון ארנוביץ: רגע רותם, היום אין לך שום אפשרות לקנוס אחד כזה?

גב' רותם ידלין: נכון, מי שיכול לקנוס זה רק המשטרה. אז פה אתם יכולים לראות שהבאנו משטרה שגם קנסה. אבל בסוף אנחנו לא יכולים להסתמך על זה. אתם יודעים מה מצב המשטרה במדינה ישראל. ואנחנו כידוע חולקים תחנות משטרה עם הערים מסביבנו. אתם יכולים להבין שהמשטרה הכחולה של רמלה לא מעניין אותה לבוא לכאן. אנחנו עושים פה פעילויות, התחלתי להגיד לכם את זה בכמה רמות. גם אנחנו מכשירים את שוטרי ומתנדבי מג"ב. תהליך שנשמע לך על פניו פשוט, לא כזה פשוט. גם אנחנו מכשירים את הפקחים שלנו, שאחרי החוק הזה יוכלו לתת גם הם קנסות, אגב,

לא כל הקנסות ששוטר יכול לתת, קנסות ספציפיים. נגיד יש לנו תופעה של חנייה של משאיות. חלקכם אולי מכירים אותם מהיישובים שלכם. אנחנו לא יכולים למנוע אותה היום. ברגע שיהיה לנו חוק עזר לחנייה, אנחנו יכולים למנוע אותה. קרוונים שאנשים פתאום אוהבים להחנות מול הבית של אבא ואימא, ולהישאר לגור בהם ברחוב. זה מצחיק, אבל אגב, אני מסתכלת על חלקכם, כי זה פניות שלכם, של הוועדים שלכם. שבמקום להגיד לוועד מקומי: מצטערים אין לנו מה לעשות עם ה-3 משאיות שחונות אצלכם ביישוב. עכשיו יהיה לנו מה לעשות. רכבים נטושים כולל אכיפה של תמרורים, של רכבים נטושים.

(מדברים יחד)

דוברת: ואז זה אומר שצריך פקחים וכאלה.

גב' רותם ידלין: פקחים יש לנו. אנחנו מכשירים אותם.

עו"ד חן סומך: פקחים יש לנו, הם יכולים להיות רב תכליתיים.

גב' רותם ידלין: אנחנו מכשירים את הפקחים הקיימים, שהם יוכלו לתת גם דו"חות כאלה. לירון דיבר על הכשרה, על הסתכלות קדימה. לירון וארז. אז חוק העזר הזה יאפשר לנו לגבות חנייה בטרמינל 6 ובשטחי מסחר קיימים במועצה, ככול שהיישובים שבהם הם קיימים יהיו מעוניינים בכך. בכלל כל החוק הזה הוא מופעל בתוך יישוב, בהתאם לצורך, הכול בתיאום. במרבית היישובים שלנו הרי אין כחול לבן ואדום לבן. איפה שיש אבל, שמה צריך, שזה בקרבה לקריות חינוך, שזה באזורי מסחר שקיימים ביישובים.

גב' כרמל טל: מרכז מסחרי או כל דבר כזה.

גב' רותם ידלין: וכיוצא בזה. אגיד שכל הסמכויות, כל הסדרת התנועה עובר פה גם בוועדות. הוא עובר אותי בוועדת תמרור, שבה יושבת גם המשטרה ואחר כך הוא עובר גם בוועדת תנועה, אבי אביטל יושב בראשה. ראיתם את נושא החוק, הסדרי תנועה, העמדות רכבים. שוב, הדגש פה הוא על משאיות וקרוונים.

מר אבי אביטל: הגיע הזמן.

גב' כרמל טל: נגיד גם שהוועדה, אנחנו ישבנו על זה ארוכות, והיו שאלות, והיה פינג פונג הלוך חזור. ויש פה כמה חברי ועדה, אם אתם רוצים רגע גם אתם לשתף, אבל באמת אנחנו השתדלנו להקיף את כל מה שאפשר מצד אחד ולהגן על כל מה שצריך מצד שני. אבי, איזה משהו נוסף שאתה רוצה לחדד פה לחברים?

מר אבי אביטל: לא. כמו שאמרת, העלינו באמת כמה סוגיות ונושאים. יש דברים שכן יכולנו להכניס בחוק. יש דברים שנכנסו במסגרת של חוקים אחרים. איכות סביבה ותכנון ובנייה. אבל בסך הכל הכללי מקסמנו את המקסימום שאפשר לעשות, ואני חושב שזה חוק במקום הנכון בזמן הנכון וראוי, הגיע הזמן.

דוברת: כל הכבוד, כל הכבוד, ממש הגיע הזמן.

גב' שרי קורן גור: זה לא יחסוך את עבירות התנועה.
(מדברים יחד)

גב' שרי קורן גור: זאת אומרת את כל זה שנכנסים פה באין כניסה?

גב' רותם ידלין: מי שנכנס באין כניסה, מי שרוכב עם ילד על הברכיים מקדימה, זה דברים שרק שוטרים יכולים כרגע לאכוף.

גב' כרמל טל: צריך אולי לציין עכשיו את ההרחבה של החוק של מג"ב, שמאפשר. יש הרחבה לאחרונה שנכנסה, דיברנו על זה, וזה מתחבר. אבל זה משלים את התמונה שמג"ב היום יכולים גם במסגרת הסמכויות שלהם, כניסה לשטחים חקלאיים או כל מיני כאלה דברים. זה הכול בסופו של דבר נותן לנו איזה שהיא פריסה, למעט תמרור ברמה של אין כניסה, ועבירות כאלה שרק משטרה יכולה לאכוף.

גב' רותם ידלין: אגיד שהשאיפה שלנו בעתיד זה שיטור מועצתי. היום זה נעצר בגלל תקצוב של המדינה. המדינה תקצבה 6 מועצות אזוריות. ומן הסתם היא הולכת למקומות היותר בעייתיים. אגב באופן קצת מוזר, המדינה תקצבה 3 מועצות אזוריות בעוטף עזה עכשיו בשיטור מועצתי. למרות שדווקא שם יש כוח שיטור רב. אבל אני מקווה, ואנחנו עובדים על זה במרכז שלטון אזורי, ששיטור מועצתי יורחב לכמה שיותר מועצות. זאת אומרת אם שואלים אותי לאן אני שואפת, אני שואפת לשם.

מר בן הופמן: יש סעיף תקציבי עבור תקינה, עבור תקנים לאכיפה לפיקוח?

עו"ד חן סומד: לא, החוק לצורך העניין לא מכיל את התקנים. התקנים

המועצה תצטרך לראות בהתאם ליכולת התקציבית שלה, כמה פקחים היא יכולה להכשיר בסופו של דבר זאת ההוצאה של המועצה בגין החוק, היא זניחה ביחס לזה.

גב' רותם ידלין: וכמו שאמרתי, אנחנו מכשירים את הפקחים הקיימים. אחד כבר לדעתי חתמתי לו בשבוע שעבר על סיום ההסמכה. זאת אומרת אנחנו כבר מוכנים.

גב' כרמל טל: כרגע אנחנו לא מוסיפים כוח אדם. אנחנו ממצים את כוח האדם שלנו ומכשירים אותו כמי שנמצא בשטח בכל מקרה כבר ועוסק בפיקוח. הם יתנו לנו מענה.

גב' רינת צפנייה שורץ: זה גם עניין של חינוך לאנשים. אני אומרת ברגע שאת לא מפציצה אותם עכשיו, אלא אתה קולט לאט לאט כשזה קורה.
(מדברים יחד)

מר מור יעקב: החוק לתשלום זה רק בטרמינל 6, אם אני רוצה להפעיל את זה אצלנו במושב למשל יש מצב שאולי הרכבת יכניסו אלינו אנשים שיחנו את האוטו שלהם יום שלם, ולא בא לנו לארח את הרכבים שלהם.

גב' כרמל טל: אתם הייתם לנגד עינינו למשל.

עו"ד חן סומד: התשובה היא כן. החוק לזה.
(מדברים יחד)

עו"ד חן סומך: ומי שלא גר שם יחויב בתשלום. לוקחים את כל האפשרויות. החוק הזה הוא חוק מודרני ביותר מבחינת הניסוח שלו עם כל האפשרויות כן.

גב' רותם ידלין: יכול להיות שעכשיו כמו שאתה אומר, פותחים את הרכבת ואתם רוצים להיכנס איתנו לעבודה משותפת על זה שאנשי הרכבת לא יחנו במצליח. היום אנחנו לא יכולים לתת לך עזרה. עכשיו שיהיה לנו את החוק, אנחנו יוצאים איתך למבצע. כל תושבי מצליח ב-25 שנה מקבלים תו תושב. מדביקים על החלון. ומאותו רגע הפקח שלנו מסתובב במצליח, נותן דו"חות.

מר לירון פוקס: למה לא תחשוב עסקי? בכניסה למושב יש לך בתב"ע חנייה חינם. תגבה כסף.

גב' רותם ידלין: אבל חבר'ה אם הוא יחשוב עסקי ויעשה מגרש חנייה מה טוב. בתוך מגרש החנייה אנחנו לא באים לאכוף. אבל אם עכשיו תושבי מצליח צריכים את עזרת המועצה, עכשיו יצרנו לעצמנו כלי לעזור לכם. וזה אותו כלי, יש פה 2 יישובים שמאוד מאוד סובלים מכמות המכוניות ביחס לגודל היישוב, שזה בית חשמונאי ומשמר דוד, שמחכים לחוק הזה.

גב' חני דורון: רגע, זאת אומרת שזה בהתאם לדרישת כל יישוב הפקח הרי הוא יסתובב בכל מקרה?

גב' רותם ידלין: הפקח מסתובב, אבל אנחנו עובדים אתכם. אנחנו לא נחיל עכשיו כחול לבן בחולדה בלי הסכמת היישוב. אבל אם עכשיו בכפר ביל"ו רוצים

לעשות כחול לבן בשטחים המסחריים שלהם, כי נמאס להם שחוסמים להם את היישוב, וגם זה מייצר רגע הכנסות למועצה. אז כפר ביל"ו שמחים, והמועצה שמחה.

מר ישראל שמולביץ: אצלנו מהרכבת חונים בין 30 ל-40 מכונית בלילה. 10 משאיות קבוע. ולא הצלחנו להוציא אותם.

גב' רותם ידלין: ואתם לא היחידים. משאיות חונות ביציץ ובעוד מקומות.

עו"ד חן סומד: גם לגבי משאיות רכב כבד יש לנו.

גב' רותם ידלין: משאיות חונות בכרמי יוסף, משאיות חונות בכל מקום.

עו"ד חן סומד: יש לנו בחוק העזר התייחסות מיוחדת למשאיות.

גב' רותם ידלין: שאלות נוספות?

מר לאון ארנובץ: יש לי שאלה, תשלבו גם את הסיירת המקומית בעניין

הזה?

גב' רותם ידלין: הכול משולב. חברה היא לא תאכוף. אבל רגע בואו, יש לנו

הרבה פקחים, הם חלק פקחי בנייה, חלק פקחי איכות סביבה, חלק פקחי חנייה. אחד עושה גם זה וגם זה. זה חלק מהניהול של האירוע. אגב יכול להיות שאם יהיה לנו פה המון הכנסות, יכול להיות שנחליט כמו עיריית תל אביב להחזיק פקחים ייעודיים. אבל זו לא הכוונה שלנו. אנחנו לא רואים בזה רווח. מה שאנחנו רואים בזה זה מוקד

איכות חיים.

דוברת: כמה זמן עד שמשרד הפנים מאשר כזה חוק?

גב' רותם ידלין: אחרי שאתם מאשרים, זה עולה אליהם.

עו"ד חן סומד: זה תלוי באישור גם של משרד הפנים וגם אישור משרד התחבורה. אנחנו מקווים שהחוק הזה יאושר די מהר.

דוברת: לא אמורים לחכות 3 שנים.

עו"ד חן סומד: לא.

גב' רותם ידלין: לא רואה סיבה. ושוב גם אם זה, בוא יבוא, בסדר? אנחנו חייבים לצאת, אחרת זה לא יקרה. תראו כמה זמן כבר אתן מבקשות את זה שתיכן. אני יכולה להביא להצבעה? מי בעד?

מר ישראל שמולביץ: אבי הביא את החוק.

עו"ד חן סומד: אבי אביטל מיוזמי החוק.

גב' רותם ידלין: מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לגזר - חניה.

6. שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 6. אישור שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה - הגבול שלנו עם מטה יהודה עובר באמצע יער המגינים. יער המגינים שייך בחציו לנו ובחציו למטה יהודה. למה? ככה. ככה זה מ-1948. ב-3/11/23 בשעה 15:00 נפלה רקטה מעזה, כי השטחים של יערות, שטחים פתוחים, הם לא מכוסים על ידי כיפת ברזל. נפלה שם רקטה. גזר שייכת למרחב איילון של כיבוי אש, ושייכת למרחב מרכז של המשטרה, מרחב מרכז של המשטרה. מטה יהודה שייכת למרחב בית שמש של כיבוי אש ומרחב ירושלים של המשטרה. וככה יצא שהרקטה הזאת שנחתה כאן, התחילה שריפה מאוד גדולה ביער. רק לנו אף אחד מגורמי מדינת ישראל לא הודיע. מי הודיע לנו? חקלאי מכפר ביל"ו, שיש לו כוורת ביער, התקשר, התקשר פעם שנייה. ענית לו: 'רגע, אני מפנה ילדים, הייתה פה אזעקה עכשיו. אני מפנה ילדים בתנועת נוער'. הוא אומר לי: 'יש שריפה ביער מגינים, תקפיצי את כולם'. עכשיו למה זה חשוב, כי מאיפה מגיעים לכבות את האש? הם לא מגיעים מבית שמש, הם מגיעים מיחידות המתנדבים, יש לנו יחידת מתנדבים משמר דוד חולדה, ויחידת המתנדבים של כרמי יוסף. אף אחד מהמדינה לא הקפיץ אותה. אלא בסוף אני הקפצתי אותם, כי במקרה החקלאי מכפר ביל"ו היה ביער, והוא יודע להתקשר אליי. לכן מיד אחרי, שזה כבר לפני שנה ומשהו, הגשנו ביחד עם פיקוד העורף בקשה. היא התעכבה בגלל הבחירות, כי לא עושים ועדות גבולות בזמן בחירות. וכמו שאתם רואים אנחנו משרטטים פה את הקו על הקונטור של יער מגינים.

מר אבי אביטל: הבאתם בקשה או שזה כבר בשלב של האישור?

גב' רותם ידלין: זה הקו היום אתם יכולים לראות (במצגת). היינו צריכים לבקש וזה יהיה הקו החדש הקו הכחול. יש הסכמה עקרונית של ראש המועצה החדש של מטה יהודה ובשביל שאני אוכל לפתוח ועדת גבולות, צריך אישור שלכם כמליאה. בעצם הם חיכו עד אחרי הבחירות, ואז חזרו ואמרו בעצם זה שביקשת זה נחמד, רק המליאה שלך צריכה לאשר את זה. אז הנה אנחנו מביאים את זה אליכם לאישור.

מר אבי אביטל: נו ברור.

גב' גלית קוניק-הופמן: מה מטה יהודה רוצים בתמורה?

גב' רותם ידלין: שוב רגע הערה, השטחים האלה שטחים חקלאיים ותודה על ההערה.

מר אבי אביטל: אז עכשיו רק צריך להוציא 2 תעודות הוקרה.

גב' גלית קוניק-הופמן: אני שואלת ברצינות האם מטה יהודה רוצים משהו בתמורה?

גב' רותם ידלין: אני לא יכולה לשמוע את כולכם במקביל.

מר ארז אוסישקין: היינו צריכים לשתול יותר עצים.

גב' רותם ידלין: זכות הדיבור לגלית.

גב' גלית קוניק-הופמן: האם מועצה אזורית מטה יהודה ביקשה משהו בתמורה מגזר או שזה אקט מה שנקרא-

מר אבי אביטל: רק תכבו את השריפות וזהו.

גב' גלית קוניק-הופמן: קחו ותיהנו בשריפות הבאות.

גב' רותם ידלין: אגיד לכם יותר מזה, זה לא רק קחו ותיהנו. בשריפה הגדולה בתל גזר ב-4/7/22, אנחנו נדרשנו בין השאר לפנות, להתחיל פינוי, כי החשש הגדול כשיש שריפה בתל גזר, זה לא תל גזר. החשש הגדול זה בסוף יער המגינים וכרמי יוסף. כרמי יוסף הוא היישוב היחידי במחוז מרכז, שהוא מאוים אש 5. בגלל זה כל התרגילים של המשטרה תמיד קורים שם. וכל התרגילים של כיבוי אש של המחוז, כי אין עוד יישוב כל כך מאוים במחוז מרכז. עכשיו את מי היינו צריכים לפנות באותו 4/7/22 של השריפה של תל גזר, שתל גזר נמצא כאן? אנחנו נדרשנו לפנות את מחנה הצופים. מי מכס שיש לו ילדים בצופים מכיר את המחנה הזה. זה מחנה של הצופים שנמצא בחלק של מטה יהודה היום. ואנחנו היינו צריכים ליצור קשר עכשיו דרך מטה יהודה עם אלה שהיו במחנה, בצופים פינינו את כל ילדי הצופים לכניסה ליער, עוד לא שלחנו אותם הביתה, כי חשבנו שאנחנו מתגברים על השריפה. ברגע שהתגברנו עליה כל הילדים חזרו למחנה. אבל בסוף כשיש יער כזה גדול משמעותי, בסוף זה מסכן חיים של יישוב שהוא יישוב שלנו, ושל כל מי שנמצא ביער, הדבר הנכון זה לקחת אחריות. אגב הדבר הקל זה לא לקחת אחריות. הדבר הקל זה להגיד ואללה שיישאר במטה יהודה.

מר ישראל שמולביץ: ראש קטן.

גב' רותם ידלין: ראש קטן בדיוק. אני לא מאמינה בזה, ולכן הגשנו את הבקשה. שוב, היא צריכה, היות שבהסכמה זה בדרך כלל יותר פשוט. ואני מקווה שזה יעבור.

(מדברים יחד)

גב' רותם ידלין: כן, כן. א' הגענו, הצוותים שלנו הגיעו ראשונים, כיבינו שם. אגב יש תמונות מרהיבות מאותה, אבל תשים לב גם שבאופן יחסי זה היה מאוד, השריפה הייתה כאן, אבל סכנה. מי שיודע איך אש מתנהלת היא עולה למעלה. בגלל זה תל גזר נשרף, כי זה התחיל למטה, ועלה מאוד מהר למעלה. כל השטחים האלה הם שיפולים, ובקלות יכול להגיע למעלה.

מר אבי אביטל: כמה שטח הרווחנו בדונמים?

גב' רותם ידלין: תאמין לי שזה לא השטח שמעניין אותנו.

מר ישראל שמולביץ: אף אחד לא משלם שם ארנונה אבי.

מר אבי אביטל: זה בטוח.

מר ישראל שמולביץ: מה אתה דואג?

גב' רותם ידלין: מי בעד? פה אחד. מתנגדים נמנעים אין. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה ביער המגינים בהתאם לתשריט המוצג לחברי המליאה.

7. אישור תמיכות בעמותת איתנים בדרך.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף 7 אישור תמיכות בעמותת איתנים בדרך. איתנים בדרך למי שלא מכיר, זו עמותה שפועלת בנוף איילון כבר 20 שנה ומפעילה שירותים בתחום המוגבלויות. איתנים זה על שם איתן הבן של משפחת לוי, איתן לוי, עקב סיבוך בלידה, הוא בחור צעיר עם מוגבלות קשה. אחד הדברים היפים שמשפחת לוי עשתה, זה כשאיתן הגיע לגיל של תנועת נוער, הם יצרו עבורו תנועת נוער ביישוב לילדים עם מוגבלות וכשהוא הגיע לגיל של קייטנות, הם יצרו קייטנה בקיץ לילדים עם מוגבלות, שבעצם זה ילדים שלרוב לא מתרחקים מהוריהם, והם מגיעים לנוף איילון לקייטנה של 8 ימים. ישנים בבתים של תושבי נוף איילון. תחשבו על המורכבות הגדולה בדבר הזה. ילדי נוף איילון 2 בוגרים על כל ילד מלווים אותם כל הקייטנה. ואז איתן כבר גדל והגיע לגיל שהוא צריך ויכול לצאת מהבית. אז הם שכרו בית בנוף איילון, והוא בית לחיים. איתן גר שם עם עוד 8 חברים נוספים. ואת זה העמותה מנהלת עד היום. בימים האלה היא בונה בית לחיים בנוף איילון, זה בעצם 2 בתים כמו שאתם יכולים לראות מאחוריי. הם עשו את כל התהליך מול רמ"י מול המדינה, גייסו כספים מביטוח לאומי ומקרנות נוספות. אנחנו פרסמנו תמיכה בתחום המוגבלויות, תקצבנו בתקציב, אתם תקצבתם 500,000 ₪

לתחום המוגבלויות. יצאנו בקול קורא. הם ניגשו וועדת התמיכות בעצם דנה וממליצה לנו לאשר סכום של 500,000 ₪. הוא מתוקצב בתקציב המועצה.

מר ישראל שמולביץ: הם אספו 9 מיליון ₪?

גב' רותם ידליון: כן. 8.5 מיליון ₪.

דוברת: כל הכבוד להם.

מר אבי אביטל: אולי עוד לא הגיעו לסכום, אבל בדרך.

גב' רותם ידליון: כן, הם אוספים. טקס הנחת אבן הפינה של הבית הזה, היה במעמד נשיא המדינה.

מר אבי אביטל: כשמתחילים משהו מבורך בסוף מגיעים.

גב' רותם ידליון: הוא התחיל לתכנן איתם את הבית הזה כשהוא היה שר רווחה.

גב' גלית קוניק-הופמן: אתה רואה שהתכנון מוביל..

(מדברים יחד)

גב' חני דורון: קודם כל פרויקט מדהים, מדהים ממש. ומה גודלו, כמה אנשים, סתם בשביל הידע הכללי.

גב' רותם ידלין: אני לא בטוחה שיש לי לתת לך את זה בשלוף, זה הוגש לוועדה ובכל המסמכים, אנחנו יכולות לדבר על זה.

גב' חני דורון: זה לא רק לתושבי המועצה נכון?

גב' רותם ידלין: לא. אגב כל הפעילויות שלהם, הם לא רק לתושבי המועצה, גם לא רק תושבי המועצה מתנדבים בהם. יותר מזה, אנחנו התעקשנו כשהתחלנו להכיר את הפעילות שלהם, להביא לשם ילדים עם מוגבלויות מהמועצה. אחד הימים היותר מרגשים היו לדעתי ב-2022. הגיעה לשם אימא שפעם כשאנחנו הסתובבנו ביישובים ב-2021, אמרה לנו אין מספיק פעילויות, הילדה שלי כבר גדולה, ואין מספיק פעילויות לילדים עם צרכים מיוחדים במועצה. אמרנו לה האמת שזה כבר עבר, כי התחום הזה קרוב לליבנו ומטופל היטב והיא יצאה בדמעות אחרי שהילדה שלה נכנסה פנימה, קבלת הפנים שם. שוב, אם יש מישהו שמתחבר לתחום, ורוצה לבוא איתי לפתיחת הקייטנה השנה, תגידו. אז שתיכון, אילנית, הן באות איתי לפתיחה של איתנים, חני ועינב. זה באמת אירוע מרגש. היא פשוט יצאה בדמעות ואמרה לי, בחיים הילדה שלי, כאילו הילדה שלי לא יצאה מהבית, וכאן היא רק אומרת לי ללכת ומשחררת אותי.

עו"ד חן סומך: אני חושב שכולם ירצו -

גב' רותם ידלין: נזמין את כולם, מי שירצה לבוא.

גב' גלית קוניק-הופמן: מי שירצה לבוא, אני חושבת שדבר כזה, זה באמת -

גב' רותם ידלין: אני מקבלת את הצעתכם חן וגלית.

גב' גלית קוניק-הופמן: הוא תרגם אותי פשוט לרגע.

גב' רותם ידלין: אז מי בעד? בטוחה שמתנגדים ונמנעים אין.

מר אבי אביטל: גם כל הכבוד לנוף איילון שהקצו.

גב' גלית קוניק-הופמן: כל הכבוד. זה מבורך.

גב' רותם ידלין: פה אחד. מאוד מבורך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תמיכות בעמותת איתנים על סך 0.5 מלש"ח.

8. אישור מנכ"לית המועצה כמורשית חתימה.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 8 אישור מנכ"לית המועצה כמורשית

חתימה. התחלנו קדנציה, בעצם כבר לפני שנה, אבל משרד הפנים רגע אמר. כל קדנציה צריך לאשר, לא אישרנו עד היום.

עו"ד חן סומד: כל קדנציה צריך לאשר את זה.

גב' כרמל טל: לא, אישרנו בקודמת.

גב' רותם ידלין: כן, כן, אישרנו בקודמת. בקדנציה הזאת עוד לא אישרנו.

דובר: מה הרכב החתימות במועצה?

עו"ד חן סומך: גם המועצה וראשת המועצה חתומים על כל מסמך שיש לו התחייבות כספית של המועצה.

גב' רותם ידלין: כן, עשינו את זה בקדנציה הקודמת.

עו"ד חן סומך: לכרמל יש זכות חתימה במקום רותם, לא במקום דוד. אין זכות חתימה במקום דוד.

גב' רותם ידלין: דוד הוא יחיד ומיוחד, תכף תאשרו גם את זה. בסדר?
נעשה את זה במתנגדים נמנעים. מתנגדים? נמנעים? אין, פה אחד תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מנכ"לית המועצה כמורשית חתימה.

9. אישור תקציבי יישובים.

גב' רותם ידלין: אישור תקציבי ועדים מקומיים. בישיבה הקודמת הבאנו חלק מהוועדים, היום אנחנו מביאים לכם את תקציבי ועדים של הוועדים שרשומים

כאן. אתם רואים את התעריפים, אתם רואים את הסכום. הכול נעשה כמוכן ביחד איתם בהנחיית אגף כספים של המועצה. אני מניחה שגם בישיבה הבאה נביא לכם את היישובים שלא הגישו, לא בישיבה הקודמת ולא בישיבה הזאת.

גב' גלית קוניק-הופמן: כמה נשארו כבר?

עו"ד חן סומד: לא הרבה יחסית.

גב' רותם ידלין: לא הרבה. כל מי שלא העביר זה 1/12.

דובר: זה לא כל היישובים.

גב' רותם ידלין: לא, זה מה שאמרת.

גב' כרמל טל: לא, לא, חלק כבר אישרנו.

גב' רותם ידלין: חלק הובאו כבר פעם קודמת.

גב' כרמל טל: נמשיך, יש לנו עוד הרבה דברים על סדר היום.

גב' רותם ידלין: בסדר? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה. אזכיר לכם, הם ישות משפטית נפרדת, אנחנו כאן בשביל לעזור להם לפעול, לא בשביל להפריע להם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציבי היישובים.

שם הישוב	תעריף ועד מקומי 2024	תעריף ועד מקומי 2025	סכום התקציב לאישור המליאה 2024	סכום התקציב לאישור המליאה 2025
גני הדר	15.56	16.38	715,000	723,000
חולדה	12.24	12.89	1,819,408	1,951,501
יד רמב"ם	12.24	14.30	1,597,242	1,282,727
יציץ	12.23	12.88	909,237	898,337
ישרש	15.40	16.22	2,159,000	2,022,000
כפר בילו	12.81	16.50	4,219,987	4,504,582
מצליח	14.46	18.23	1,451,837	1,679,042
משמר איילון	15.29	19.20	690,186	835,938
נען			3,781,000	3,000,000
נצר סרני			3,650,000	3,500,000
פדיה	17.27	18.19	1,020,000	1,030,000
פתחיה	12.41	15.00	1,062,000	893,000
רמות מאיר	18.88	19.88	988,945	1,017,246

10. עדכון חברי ועדות ביקורת בית עוזיאל ופדיה.

גב' רותם ידלין: עדכון חברי ועדות ביקורת אז גם שוב אתם מכירים, אנחנו מאשרים את ועדות ביקורת. אישרנו כבר את כל היישובים שבהם פנו אנשים והתנדבו לוועדות ביקורת. יש יישובים שלכם שלא, שאין להם ועדת ביקורת, כי אף אחד לא התנדב. וזה עדכון שהשתנה מאז האישור הקודם שאישרנו בבית עוזיאל ופדיה. שמה ביקשו להחליף את האנשים.

גב' כרמל טל: החלפות של נציג, שאנחנו מאשרים את ההרכב הזה.

גב' רותם ידלין: זה צריך לבוא אליכם לאישור. מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון חברי ועדות ביקורת:
חברי ועדת ביקורת פדיה: משה פונרו, דניאל סוויסה ואופיר לוי
בית עוזיאל: דן גלבנד, הילה ברכץ, קובי תבור

11. אישור מחיקת חובות.

גב' רותם ידלין: אישור מחיקת חובות, סעיף 11 עמד לפניכם. אני מזכירה לכם אנחנו מביאים את זה כל ישיבה, בהתאם למה שהוועדה אישרה.

עו"ד חן סומד: כל פעם שיש.

גב' רותם ידלין: כל פעם שיש, לא כל ישיבה. כל פעם שיש חובות למחוק, הם צריכים את אישורכם. זה נחשף לכם בחומרים. שאלות? מתנגדים? נמנעים? פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את אישורי ההנחות רטרואקטיבית מוועדת הנחות מס' 2 מיום ה-29/10/24 וועדת הנחות מס' 3 מיום ה-17/12/24 ומחיקת חובות והסכמי פשרה בסך כולל של 40,349.21 ₪.

12. הארכת שירות גזבר המועצה.

גב' רותם ידלין: אני עוברת לסעיף 12. הארכת שירות גזבר המועצה. אני מבקשת להביא הארכת שירות לדוד גמליאל, גזבר המועצה. בעצם אני צריכה את אישורכם, כי הוא בגיל הפנסיה, וזאת עד לחודש מרץ 2026, שנה מהיום.

דובר: 2026?

גב' רותם ידלין: כן. מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד. רק בריאות. ובברכה לגמרי. אני חושבת שדוד הוא גזבר מצוין, ואני שמחה שהוא הסכים להצעתי. לבקשתי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות גזבר המועצה עד ה-31/3/2026.

13. אישור נסיעות ראשת המועצה.

גב' רותם ידלין: סעיף 13, אישור נסיעת ראשת המועצה. יש 2 נסיעות שלי על הפרק, אחת לדנמרק זאת משלחת להעמקה בנושא ביזוריות בין הממשלה לשלטון המקומי. בעצם זה המילים היפות להעברת סמכויות מהממשלה לשלטון המקומי. מי שעומד בראש המשלחת זה מרדכי כהן, שהיה מנכ"ל משרד הפנים בתקופתו של אריה דרעי כשר הפנים. יש 3 נציגים, האמת 3 נציגים לשלטון האזורי, אני אחת מהם, שי חגי' יו"ר המועצות האזוריות ועמק הירדן. ו-4 מהשלטון המקומי: אור יהודה, נשר, פרדסיה ואום אל פחם וזה מצריך את אישורכם. הנסיעה השנייה - זאת נסיעה

לגרימה בגרמניה העיר התאומה של גזר. יש מפגש ערים תאומות, הם ביקשו שנגיע. נכנס לתפקידו גם ראש העיר החדש בגרימה. אז אנחנו נפגוש אותו בפעם הראשונה. ברכנו אותו כבר על היבחרותו. זה הפעם בקטנה.

מר ישראל שמולביץ: רותם, את מביאה משם כסף?

גב' רותם ידלין: אתה שואל שאלה טובה. אני אגיד רגע, גרימה זה מערכת יחסים אחרת, זה לא ארצות הברית.

מר ישראל שמולביץ: ההיא אהבתי, ההיא שהבאת לנו אהבתי אותה.

גב' כרמל טל: אני מקווה שלישיבה הבאה נוכל לאשר לנסוע אליה, אנחנו על זה.

גב' רותם ידלין: אני אגיד, גרמניה זאת מערכת יחסים אחרת. היא מערכת יחסים שבנויה על חברות. לאחר השואה וכחלק מבניית הגשרים בין גרמניה לבין ישראל, לכל רשות מקומית בישראל, יש רשות מקומית אחת בגרמניה. וזה דבר נכון וראוי people to people. נגיד שגם עכשיו אנחנו נכנסים עם קיבוץ נצר סרני לאיזה אירוע בגרמניה. ככה שזה בסוף נכון. בעצם תיכון אית"ן הוא התיכון שלנו לגרמניה. הייתה כבר משלחת אחת, צפויה עוד אחת וכשהם נוסעים לשם למשלחת, הם נפגשים עם נוער גרמני, אז הם נוסעים גם תמיד ליומיים בגרימה. זה חשוב.

מר לירון פוקס: להבא, אנחנו לא יכולים לתת בונוסים לעובדים, השירות

הציבורי גם ככה הוא חסר. אז לא עכשיו לגרימה, אבל בעתיד אם אפשר גם לתת לעובדים מצטיינים, כדי שיהיה להם צ'ופר. אני אתמוך בסעיף תקציבי כזה.

עו"ד חן סומד: אישרת את הארכת השירות של דוד גמליאל, ממנו אפשר להוציא תקציב רק בהרדמה מלאה.

מר לירון פוקס: לא, אבל אין מה לעשות, חייבים שיהיה להם צ'ופרים.

גב' רותם ידלין: תודה על ההערה. אז מתנגדים? נמנעים? תודה רבה. פה אחד. רק לסיכום אגיד שבמסגרת עסקת החטופים השנייה, גם שב אלינו אח של לי סיגל מקיבוץ גזר קיתי סיגל וגם עודד ליפשיץ ז"ל שהוא אבא של יזהר ליפשיץ, שחי חלק מהזמן בכרמי יוסף. השלטון המקומי יצא בקריאה לממשלה להשבת כל החטופים - החיים לשיקום והמתים לקבורה. ואני מקווה שזה יקרה בהקדם. אנחנו סוגרים את הישיבה הראשונה, ישיבה 1/25.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את נסיעות ראשת המועצה.

כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה

קובץ החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה 7-8/2024.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה 7-8/2024.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כדלקמן:

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
1	פלגי נחל גזר שיקום נחל עזריה	880,000 <u>1,000,000</u> 1,880,000	הקרן לפתיחת שטחים פתוחים קרנות הרשות	מותנה באישור חשב בביצוע ע"י רשות ניקוז ירקון סך הפרויקט 2,880,000 כאשר רשות ניקוז ירקון מממנת ומבצעת 1,000,000 על חשבונה
2	מתקן ספורט קהילתי שחב"ק – מושב עזריה	350,000 <u>460,000</u> 810,000 <u>460,000</u> 1,270,000	קרן המתקנים קרנות הרשות תב"ר יישוב	עזריה
3	הקמה ושדרוג מרכזי מחזור ברשות	522,360 <u>58,040</u> 580,400	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	
4	הוצאת היתר לבניית אולם ספורט בינוני בבית ספר עתידים	115,830 <u>309,170</u> 425,000	משרד התרבות והספורט קרנות הרשות	

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
620	בנייה ופיתוח בית ספר עתידים	2,500,000	מפעל הפיס	
		26,236,834	משרד החינוך	
		2,178,794	משרד התחבורה	
		<u>9,032,052</u>	קרנות הרשות	
		39,947,680	משרד התחבורה	
		(30,440)		
		<u>39,917,240</u>		
827	פיתוח מבנה המועצה מוסדות חינוך ויישובים	7,850,000	קרנות הרשות	הסדר פשרה לתשלום חסן מתמיד –
		<u>2,000,000</u>	קרנות הרשות	אולפנה ובריכת שחייה
		9,850,000		
831	קרן סלילה ותיעול	2,792,685	קרן סלילה ותיעול	
		<u>612,000</u>	קרן סלילה ותיעול	
		3,404,685		
836	סימון כבישים והתקני בטיחות	21,429	קרנות הרשות	
		<u>50,000</u>	משרד התחבורה	
		71,429		
		<u>(2,674)</u>	משרד התחבורה	
		68,755		
837	שיפוץ מקווה בית חשמונאי	100,000	משרד הדתות	
		0		
		100,000		
		25,000	משרד הדתות	
		<u>25,000</u>	השתתפות בעלים	בית חשמונאי
		150,000	השתתפות טהרת המשפחה	
		<u>577,207</u>		
		727,207		

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (ש"ח)	הערות
700	תשתיות ביישובים כבישים, ניקוזים, תאורה ומבני ציבור	9,033,940	לסגירה
736	פיתוח כללי כני הדר	637,728	לסגירה
753	פיתוח כללי כרמי יוסף	1,031,948	לסגירה
803	פיתוח בבית העלמין לשנת 2022	65,587	לסגירה
793	הצטיידות בית ספר שחקים	300,000	לסגירה
797	שיפוץ חדר מורים – ביי"ס שלהבת בנות	100,000	לסגירה
836	סימון כבישים והתקני בטיחות	68,755	לסגירה

4. הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם דיור מוגן בית חשמונאי.

5. אישור חוק עזר לגזר – חניה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לגזר - חניה.

6. שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי גבולות עם מועצה אזורית מטה יהודה ביער המגינים בהתאם לתשריט המוצג לחברי המליאה.



7. אישור תמיכות בעמותת איתנים בדרך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תמיכות בעמותת איתנים על סך 0.5 מלש"ח

8. אישור מנכ"לית המועצה כמורשית חתימה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מנכ"לית המועצה כמורשית חתימה.

9. אישור תקציבי יישובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציבי היישובים.

שם הישוב	תעריף ועד מקומי 2024	תעריף ועד מקומי 2025	סכום התקציב לאישור המליאה 2024	סכום התקציב לאישור המליאה 2025
גני הדר	15.56	16.38	715,000	723,000
חולדה	12.24	12.89	1,819,408	1,951,501
יד רמב"ם	12.24	14.30	1,597,242	1,282,727
יציץ	12.23	12.88	909,237	898,337
ישרש	15.40	16.22	2,159,000	2,022,000
כפר בילו	12.81	16.50	4,219,987	4,504,582
מצליח	14.46	18.23	1,451,837	1,679,042
משמר איילון	15.29	19.20	690,186	835,938
נען			3,781,000	3,000,000
נצר סרני			3,650,000	3,500,000
פדיה	17.27	18.19	1,020,000	1,030,000
פתחיה	12.41	15.00	1,062,000	893,000
רמות מאיר	18.88	19.88	988,945	1,017,246

10. עדכון חברי ועדות ביקורת בית עוזיאל ופדיה.

החלטה: : הוחלט פה אחד לאשר עדכון חברי ועדות ביקורת:
חברי ועדת ביקורת פדיה: משה פונרו, דניאל סוויסה ואופיר לוי
בית עוזיאל: דן גלבנד, הילה ברכץ, קובי תבור

11. אישור מחיקת חובות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את אישורי ההנחות רטרואקטיבית מוועדת הנחות מס' 2 מיום ה-29/10/24 וועדת הנחות מס' 3 מיום ה-17/12/24 ומחיקת חובות והסכמי פשרה בסך כולל של 40,349.21 ₪.

12. הארכת שירות גזבר המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות גזבר המועצה עד ה-31/3/2026.

13. אישור נסיעות ראשת המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את נסיעות ראשת המועצה.

כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה