



פרוטוקול

ועדת שימור אתרים מס' 2/18 מיום 9/7/18

משתתפים:

יובל אנוך-יו"ר הועדה, אלון שביט ורותי גליקמן

מוזמנים:

אייתי פרס-מהנדס הועדה, אפרת לוי- מתכנתת ורכזת שימור מחוזית, שרהלה אלמוג-נען, אהרון נרקיס-נען, גילי ושי טנא-מאפית גילברט נען ואילנית ביטון

חסרים:

רפי וייס, גרשון צחור ויואל ויינגרטיין

על סדר היום:

נען

ביקור במאפיה גילברט בנען ודיון בבקשת התקציב עבור השמשת תנור המאפיה ההיסטורי

שרהלה: מבנה המאפיה מוגדר כמבנה לשימור. כ-10 שנים המבנה היה סגור. שנתיים ניסינו להפיח רוח חיים במקום כדי שהמבנה יהיה בשימוש. גילי טנא הגיע למקום ורצה לפתוח מאפיה וקיבל מהקיבוץ רוח גבית.

גילי טנא: אני אופה כ-10 שנים, הגעתי מחוץ לקיבוץ, סיפרו לי את הסיפור של המקום, שי ואני ראינו את המקום, ואחרי תקופה של חשיבה השתכנענו שיש כאן משהו עם ערך מוסף. היה מסע ע שיתוף פעולה מצד הקיבוץ. בינואר 2018 המקום נפתח לפעילות, החלטנו לפתוח את המקום עם תנור מודרני והשארנו את נושא השמשת התנור הישן לשלב יותר מאוחר. היום נפגשנו אתכם לעניין התנור. התנור הוא של הקיבוץ ואני אשמח לכל תהליך של שיפוצו ושיישאר בבעלות הקיבוץ.

שרהלה: הרצון של שי וגילי לשמור על הצביון של המקום לשימור, חשוב לנו מאוד. לגבי התנור – נאמר לנו ע"י המועצה לשימור שקיימים 3 תנורים בארץ לשימור ושמצב התנור במאפיה בנען נמצא במצב הכי טוב.

לצורך שיפוצו – חסרים מספר דברים כמפורט בהצעה שצורפה כאן לסדר היום. אנחנו רוצים שלאחר שיפוצו של התנור תהיה הפעלה במקום לילדים ויסופר הסיפור סביב פעם ופעילותו של יענקלה שהפעיל בזמנו את המאפיה כמובן שיש עלויות לנושא.

בנוסף עשינו רשימה של מבנים לשימור בנען ואנחנו מעוניינים שרשימת המבנים תעבור למועצה האזורית גזר אך הרשימה טרם עברה כי יש חשש של ועדת היישוב שאם רשימה זו תעבור למועצה המבנים יועברו לאחריותכם. טל בן-נון מהמועצה לשימור אתרים הסבירה לנו שהמועצה האזורית גזר תשמור עלינו מעצמנו בנוגע למבנים אלו והחשש של המנהלת בקיבוץ שאם יהיה רצון בעתיד לשנות את השימושים במבנים המועצה האזורית גזר תגיד שזה הוגדר לשימוש ולא ניתן לשנות את השימוש בהם.

נרקיס אהרון: החשש הוא לגבי הגמישות של הפעילות העתידית לשינוי הייעוד של המבנים. מצד אחד זה טוב מבחינתנו שיהיה פיקוח ומצד שני זה לא טוב.

שרהלה: אם אנחנו רוצים תקציבים זה המקום לדיון.

אלון שביט: אני ממליץ שתתחילו קודם כל בלי צורך לקבוע עמדה. שוועדת היישוב תראה את ההליך/מגבלות וכיוצ"ב, אתרים לא נמסרים למועצה הם נשארים של הקיבוץ. כדאי לתאם פגישה עם מהנדס המועצה שיוסבר לכם ההליך.

אייתי פרס: למועצה לשימור אתרים יש את הסמכות להגדיר מבנה לשימור ואז ועדת שימור אתרים במועצה מכריזה על המבנים לשימור או מגדירה אותם בתב"ע.

המועצה לא לוקחת לקיבוץ את המבנה. אבל לשם הדוגמא: במידה ויהיה צורך למבנה מגורים ולא יהיה מקום אחר ופתאום משהו יחליט שהוא הורס מבנה לשימור ובונה מבנה חדש במקום אז ברגע שהוא מוגדר לשימור לא ניתן להרוס אותו.

כיום אנחנו נמצאים בתכנית כוללנית אם תרצו להכריז על מבנים לשימור זה הזמן לעשות זאת. המועצה האזורית לא מחייבת, אתם בעלי הבית ואתם תחליטו אם תרצו לשמור על המבנים כמבנים לשימור. בשנים האחרונות ניתן לראות שמבנים ששומרו לדוגמא בתל-אביב, ערך המבנים עלה. אתם גם מבטיחים לדור הבא שהסיפור של המבנים יישמר וברגע שמכריזים עליהם כמבנים לשימור קל יותר לקבל תקציבים. אם תרצו אני יגיע לפגישה עם נציגי היישוב להפיג את החששות שלהם ולתת הסבר לגבי התהליך.

אלון שביט: לדוגמא מבנה המאפיה, התנור יגרום לפיתוח מיני תירות וישמר את הסיפור של המקום, אנשים חיצוניים מגיעים למקום ובסוף כולם מתפרנסים מזה. גם אם תהיה החלטה שלא רוצים להחזיק מאפיה אפשר להסב את המקום לשימוש אחר זה לא משהו טוטאלי.

איתי פרס: גיל האם תשתמשו בתנור לאחר תיקונו?

גילי טנא: נמשיך להשתמש בתנור המודרני, התנור ההיסטורי ישמש לצורך מורשת והסיפור סביב המקום ולפעילות שתעשה לשם כך.

איתי פרס: אתה תתחזק את התנור?

גילי טנא: כן

אלון שביט: צריכה להיות נגישות לתנור ללא עניין עסקי אלא לפתוח לקהל הרחב ולהראות אותו.

החלטות:

1. מאשרים לקיבוץ נען תקציב על סך 35,000 ₪ לתיקון התנור ההיסטורי בהתאם למפרט שהוגש מיום 14/5/18 ובכפוף לדברים הבאים:

- המועצה האזורית גזר תקבל מסמך התחייבות מקיבוץ נען שלאחר תיקון התנור הוא יהיה נגיש לקהל הרחב ותחזוקתו תהא באחריות הקיבוץ.
- מהנדס המועצה יבחן את הצעת המחיר של הקיבוץ ויאשרה בטרם העברת התקציב.
- העבודה תתבצע בשנת תקציב 2018.

2. מהנדס המועצה ומזכירת הועדה יוזמנו לקיבוץ לטובת הסבר על משמעויות ההכרזה על מבנים כמבנים לשימור.

רשמה: אילנית ביטון

העתקים:
פטר וייס-ראש המועצה
אריאל הילדסהיימר-מנכ"ל המועצה
דוד גמליאל-גזבר המועצה
נמרון זיו-יו"ר ועד מקומי-נען
שרהלה אלמוג-נען
נרקיס אהרון-נען
שי וגילי-מאפיה גילברט