

דוח לשרת הפנים על פעילות הוועדה המקומית פרק ב' - שנת 2021

קובץ זה הוא הפרק השני בדוח לשרת הפנים על פעילות הוועדה המקומית.
הפרק מתייחס לשנת 2021, וכולל את הגליונות הבאים:

1. רקע
2. תכניות
3. עיכובים
4. תכניות בינוי ותשריטים
5. ישיבות
6. נציגים
7. אינטרנט ומחשוב
8. כח אדם

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
נוסח הגליונות זהה לנוסח שהופץ בשנה שעברה.
לתשומת לבכם - [אין לצרף לדוח קבצים נוספים](#).

הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים:


פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, התחלות וגמר בנייה
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.
פרק א' מסכם תקופה של 6 חודשים - יולי עד דצמבר 2021.
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש - כל שנת 2021 - בדומה לדוח השנתי הקודם.
בשל פקיעת הוראת השעה, השנה אין צורך לצרף הפעם דוח שימושים חורגים.

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- report2bakara@iplan.gov.il

1 רקע

שם הוועדה:

הערות והבהרות
על הדוח:



יש להזין בטבלה את כל התכניות בסמכות מקומית שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2021, כלומר, כל תכנית בה באחד משדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2021.

אין למלא תכניות בסמכות שאינה מקומית.

אין למלא תכניות שטרם הוגשו ("במסדרון").

עבור כל תכנית - יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים המופיעים בטבלה, גם כאלו שאינם בשנת 2021.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2021)				התנגדויות בתכנית	מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה			
<p>מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית.</p> <p>במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאיר שדה זה ריק</p>	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	<p>אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן"</p> <p>אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק</p>		

בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2021

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2021)				התנגדויות בתכנית	מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה			
מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית. במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאיר שדה זה ריק	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן" אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק		
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2021						
12/01/21	22/10/20	13/05/18	24/02/18		426-0370940	38/7/מק/גז
23/02/21	04/11/20	16/12/19	30/10/16		426-0452334	42/28/מק/גז
17/10/21	22/12/19	22/09/19	01/12/18		426-0676759	29/11/מק/גז
13/09/21	03/12/20	09/08/20	18/03/20	כן	426-0801571	17/34/מק/גז
12/01/21	22/10/20	08/01/20	31/12/19	כן	426-0806570	א/28/11/מק/גז
		09/11/20	22/09/20		426-0810283	33/157/מק/גז
		23/02/21	14/12/20		426-0857359	34/11/מק/גז
22/08/21	06/05/21	09/11/20	27/10/20		426-0880617	35/19/מק/גז
02/05/21	04/02/21	06/09/20	23/08/20		426-0892737	30/102/מק/גז
	04/11/21	23/02/21	15/11/20	כן	426-0893537	38/1/מק/גז
	29/10/21	13/12/20	18/10/20		426-0900894	37/1/מק/גז
22/12/21	27/08/21	23/02/21	14/12/20		426-0909036	35/11/מק/גז

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2021)				התנגדויות בתכנית	מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה			
מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית. במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאיר שדה זה ריק	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן" אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק		
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2021						
	31/12/21	04/07/21	14/12/20		426-0909234	50/28/מק/גז
		16/03/21	14/12/20		426-0909341	49/28/מק/גז
	10/12/21	23/02/21	14/12/20		426-0919720	33/11/מק/גז
06/06/21	18/02/21	09/08/20	30/06/20		426-0838045	33/16/מק/גז
17/10/21	23/07/21	09/08/21	30/07/20	כן	426-0722165	43/8/מק/גז
		06/06/21	06/04/21		426-0941294	18/20/מק/גז
		06/06/21	12/04/21		426-0918862	51/28/מק/גז
		06/06/21	06/04/21		426-0931915	27/4/מק/גז
		13/09/21	05/05/21		426-0933523	37/29/מק/גז
		13/09/21	01/08/21		426-0997189	28/4/מק/גז
		22/12/21	23/11/21		426-1023456	1/55/3/מק/גז
		22/12/21	22/11/21		426-0856815	1/40/7/מק/גז

מתן תוקף

מועד הנפקת נוסח
לפרסום ברשומות

מתן תוקף

**מועד הנפקת נוסח
לפרסום ברשומות**

15/11/21

28/06/21

15/07/21

מתן תוקף

מועד הנפקת נוסח
לפרסום ברשומות

20/07/21

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
 תשומת לב: אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2021 ועל כן נכללו בטבלה "[תכניות בעמוד 2](#)"

שם תכנית	מס תכנית	תאריך הגשת התכנית	סטטוס התכנית	הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה
תחנת תדלוק מיקה - איחוד חלקי חלקות	426-0370940	24/02/16	נקבעה טעונה אישורה לפי סעיף 109 א'	נדונה בוועדת משנה מס' 20210001 מיום 12/1/2021 והוחלט לתת תוקף לתכנית. עד היום טרם התקבלו עותקים למתן תוקף (נשלחו מיילים רבית לתזכורת לעורך התכנית).

תכניות בינוי

במהלך 2021 אושרו בוועדה תכניות בינוי / עיצוב אדריכלי / בינוי ופיתוח

הכוונה לתכניות שאינן חלק ממסמכי התכנית המאושרת אך נדרשות טרם הגשת ההיתר

האם תכניות אלו מפורסמות לציבור באתר האינטרנט?

חלקן מפורסמות.

תשריטי חלוקה

במהלך 2021 אושרו בוועדה תשריטי חלוקה (אחוד/חלוקה/אחוד וחלוקה).

תצ"רים

רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2021:

תאריך חתימת היו"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	מס תצ"ר
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/11/2021			
15/03/21	08/02/21	8/17/זג	תצ"ר קיבוץ גזר מגרשים ג ו-ז
25/05/21	02/03/21	426-0507681	תצ"ר כרמי יוסף 43
14/11/21	04/10/21	25/102/מק/גז	תצ"ר בית חשמונאי ת.דלק
14/11/21	18/08/21	124/מח	תצ"ר מסילת רכבת שורק

יש לפרט את כל הישיבות שנערכו בשנת 2021 - מליאה, ועדת משנה או רשות הרישוי.

נוכחות													סך חברי ועדה		לוחות זמנים				סוג ישיבה	מספר ישיבה		
בוועדה עם מועצה אזורית בלבד:		נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה	נציג רשות מקרקעי ישראל	נציג שר התחבורה	נציג השר לבטחון פנים	נציג שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג השר להגנת הסביבה	נציג נוסף א' של שר האוצר	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	נציג לשכת התכנון המחוזית	מהנדס	י"ר או מ"מ קבוע	סה"כ חברי ועדה נוכחים (כולל י"ר)	סה"כ חברי ועדה ממונים (כולל י"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום	יש לבחור: מליאה, ועדת משנה או רשות רישוי		
נציג רשות הטבע והגנים	נציג שר החקלאות																					
בעמדות אלו יש לבחור: נוכח, נעדר או לא מונה													בעמדות אלו יש להזין מספר שלם		בעמדות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/1/2021							
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	9.00	10/02/21	14/01/21	12/01/21	03/01/21	ועדת משנה	20210001
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	9.00	16/03/21	25/02/21	23/02/21	15/02/21	ועדת משנה	20210002
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	8.00	03/05/21	17/03/21	16/03/21	07/03/21	ועדת משנה	20210003
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	9.00	06/06/21	05/05/21	02/05/21	22/04/21	ועדת משנה	20210004
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	7.00	05/07/21	07/06/21	06/06/21	30/05/21	ועדת משנה	20210005
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	9.00	23/08/21	05/07/21	04/07/21	24/06/21	ועדת משנה	20210006
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	8.00	14/09/21	23/08/21	22/08/21	10/08/21	ועדת משנה	20210007
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	7.00	18/10/21	14/09/21	13/09/21	05/09/21	ועדת משנה	20210008
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	7.00	16/11/21	18/10/21	17/10/21	07/10/21	ועדת משנה	20210009
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	9.00	22/12/21	16/11/21	15/11/21	07/11/21	ועדת משנה	20210010
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	10.00	7.00	18/01/22	23/12/21	22/12/21	09/12/21	ועדת משנה	20210011
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	29.00	29.00	05/05/21	05/05/21	11/05/21	04/05/21	מליאה	20210001
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	29.00	20.00	24/11/21	24/11/21	21/11/21	14/11/21	מליאה	20210002
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	20/01/21	20/01/21	19/01/21	18/01/21	רשות רישוי	20210001
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	25/01/21	25/01/21	25/02/21	24/01/21	רשות רישוי	20210002
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	28/01/21	28/01/21	27/01/21	25/01/21	רשות רישוי	20210003
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	18/02/21	18/02/21	18/02/21	17/02/21	רשות רישוי	20210004
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	24/02/21	24/02/21	24/02/21	23/02/21	רשות רישוי	20210005
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	11/03/21	11/03/21	11/03/21	10/03/21	רשות רישוי	20210006
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	17/03/21	17/03/21	17/03/21	16/03/21	רשות רישוי	20210007

נוכחות													סך חברי ועדה		לוחות זמנים				סוג ישיבה	מספר ישיבה	
בוועדה עם מועצה אזורית בלבד:		נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה	נציג רשות מקרקעי ישראל	נציג שר התחבורה	נציג השר לבטחון פנים	נציג שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג השר להגנת הסביבה	נציג נוסף א' האוצר	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	נציג לשכת התכנון המחוזית	מהנדס	י"ר או מ"מ קבוע	סה"כ חברי ועדה נוכחים (כולל יו"ר)	סה"כ חברי ועדה ממונים (כולל יו"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום	יש לבחור: מליאה, ועדת משנה או רשות רישוי	
נציג רשות הטבע והגנים	נציג שר החקלאות																				
בעמודות אלו יש לבחור: נוכח, נעדר או לא מונה													בעמודות אלו יש להזין מספר שלם		בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/1/2021						
																				רשות רישוי	20210008
																				רשות רישוי	20210009
																				רשות רישוי	20210010
																				רשות רישוי	20210011
																				רשות רישוי	20210012
																				רשות רישוי	20210013
																				רשות רישוי	20210014
																				רשות רישוי	20210015
																				רשות רישוי	20210016
																				רשות רישוי	20210017
																				רשות רישוי	20210018
																				רשות רישוי	20210019
																				רשות רישוי	20210020
																				רשות רישוי	20210021
																				רשות רישוי	20210022
																				רשות רישוי	20210023
																				רשות רישוי	20210024
																				רשות רישוי	20210025
																				רשות רישוי	20210026
																				רשות רישוי	20210027
																				רשות רישוי	20210028

נציגים בישיבות

יש לפרט את הנציגים בעלי הדעה המייעצת שהוזמנו בשנת 2021 לישיבות הוועדה.

במידת הצורך, ניתן להוסיף שמות נוספים בסוף הרשימה.

הערות נוספות

שם מלא	נציג
עינת קרני	נציג לשכת התכנון המחוזית
	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים
	נציג נוסף א' של שר האוצר
ורד אדרי	נציג השר להגנת הסביבה
יוסי ולדמן	נציג שר הבינוי והשיכון
ליליה בורוכוב	נציג שר הבריאות
	נציג השר לבטחון פנים
יעקב פרלשטיין	נציג שר התחבורה
דוד אמגדי	נציג רשות מקרקעי ישראל
אלינור מערבי	נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה
ציון גזל	נציג שר החקלאות בוועדה עם מועצה אזורית
אילנית	נציג רשות הטבע והגנים בוועדה עם מועצה אזורית
עומר דורון	נציג לשכת התכנון המחוזית

7 אינטרנט ומחשוב

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

מהי שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

הנחיות מרחביות בנושא בריכת שחיה וחדרי מכונות . הנחיות מרחביות בנושא גדרות.

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך החלטות

7 פרוטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

הערות נוספות:

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

ש להזין שנה בארבע ספרות 2021

כן חלקי בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

<https://www.gezer-region.muni.il/430/>

יש לפרט את רשימת העובדים בוועדה נכון ל-31.12.2021.
 יש לכלול בטבלה עובדים העוסקים ברישוי, תכנון, מידע, ניהול וועדה, פיקוח ותביעה.
 אין לכלול בטבלה עובדים העוסקים בנושאי רישוי עסקים, תשתיות, בנייה ציבורית, שפ"ע ואיכות סביבה.
 עובד הממלא מספר תפקידים בוועדה - יש למלא את שמו מספר פעמים, עבור כל אחד מתפקידיו.

שם פרטי	שם משפחה	תפקיד יש לבחור מתוך הרשימה	אופן העסקה יש לבחור מתוך הרשימה	היקף משרה (באחוזים)	השכלה למשל: מהנדס, הנדסאי אזרחי, אדריכל, גאוגרף, מתכנן ערים, וכו'.	תאריך תחילת תפקיד יש להזין תאריך מופרד בקווים נטויים. דוגמה: 1/12/2021	הערות
עמית	קפוזזה	מהנדס ועדה	עובד רשות או ועדה	100	אדריכל	01/07/19	
עמרי	פלדמן	תכנון - מנהל/אדריכל	עובד רשות או ועדה	100	מתכנן ערים	01/01/20	
עמרי	פלדמן	רישוי - מנהל	עובד רשות או ועדה	100	מתכנן ערים	01/01/20	
דורין	ברזילי	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	10/02/20	
דורין	ברזילי	מידע - מידען	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	10/02/20	
ג'ני	ינין	תכנון - בודק תכניות	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	17/08/21	
ג'ני	ינין	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	17/08/20	
דורון	צור רוזן	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	02/03/19	
דורון	צור רוזן	מידע - מידען	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	02/03/19	
יערית	ביטון	פיקוח - מנהל	עובד רשות או ועדה	100	אקדמאי	03/10/21	
אביתר	גלילה	פיקוח - מפקח	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	15/07/21	
שרון	גולדשטיין	פיקוח - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100		06/04/21	
אתי	עפגין	תכנון - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100		01/10/07	
אתי	עפגין	רישוי - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100		01/10/07	
אתי	עפגין	לשכת מהנדס - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100		01/10/07	
ספיר	אלקובי	מזכירות - אחר	עובד רשות או ועדה	100		01/05/15	
אפרת	עיני	GIS	עובד רשות או ועדה	100	הנדסאי	01/07/21	