



## ועדת השלושה של מועצה אזורית גזר

פרוטוקול ישיבה מיום \_\_\_\_\_

נוכחים:

כרמל טל- מנכ"ל/מזכיר

דוד גמליאל- גזבר

חר סומד- יועמ"ש

### הנדון: החלטה התקשרות לשירותי ניהול תאום

מכרז: 6/2020 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

המועצה בוחנת אפשרות להתקשר עם קבלן במסגרת המכרז שבנדון (להלן- המכרז) שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול תאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין המועצה לקבלן, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום לאור המפורט להלן:

יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והתיאום הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
השירות של משכ"ל אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף. המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים.
יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן
למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והתיאום אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות משכ"ל.
למועצה יש ניסיון טוב בהתקשרויות רבות בהן משכ"ל מעניקה שירותי ניהול ובקרה וכפי שנמסר לוועדה ע"י משכ"ל כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים/שלישיים לצורך ביצוע השירותים עבור המועצה יעשו ע"פ דין שחל על המועצה, בשינויים הרלבנטיים.

לסיכום, היתרונות שלעיל ובנסיבות שפורטו לעיל סבורה הוועדה כי בהתקשרות עם משכ"ל המועצה תפיק תועלת רבה מאשר עם התקשרות עם כל גוף אחר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ותיאום על השירותים בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

#### על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר