



אוגדן תנאים ואישורים נדרשים לבעל היתר בנייה



תוכן העניינים

- תוקפו של היתר בנייה -3-
- חידוש או הארכת היתר -3-
- כללי בטיחות באתר הבניה ומניעת מטרדים סביבתיים -3-
- גידור האתר -4-
- הנחיות להערכות באתר הבניה לקראת החורף -5-
- מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת אישור תחילת עבודות -6-
- בקרת ביצוע מרחבית -13-
- מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר / טופס 4 -18-



בעל היתר בנייה יקר

ברכות לרגל קבלת היתר הבנייה.
מצורפים לשימושך ריכוז המסמכים והאישורים הנדרשים לטובת שלב הביצוע.
אנא הקפד למלא את כל המסמכים והטפסים כנדרש.
את כלל החומרים יש להעביר אל מדור הפיקוח על הבנייה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
בכל שאלה ניתן לפנות במייל, טלפון או בשעות קבלת קהל.

תוקפו של היתר בנייה

- תוקפו של ההיתר הוא לשלוש שנים מיום שניתן.
- לא הוחל בבנייה תוך שנה אחת מיום שניתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- הופסקה הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חידוש או הארכת היתר

- לבקשת בעל ההיתר, הוועדה רשאית לחדש או להאריך את תוקפו של היתר, לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים.
- לא יחודש או יוארך תוקפו של היתר אם קיימת מניעה לפי דין למתן ההיתר במועד חידושו או הארכתו.
- ככל שחל שינוי בזהות בעל היתר או בעל זכויות במקרקעין, רשאית הוועדה, לבקשת בעל ההיתר החדש או בעל הזכויות החדש, להנפיק את ההיתר המחודש או המוארך על שם בעל ההיתר החדש או בעל הזכויות החדש.

כללי בטיחות באתר הבניה ומניעת מטרדים סביבתיים

- בעל ההיתר וכל הגורמים האחראים על פי המפורט באוגדן זה, הינם אחראים לשלום הציבור והעובדים, כמו כן חובתם לדאוג למניעת הפרעה במהלך העבודה, לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל בשטח הציבורי.
- חובת בעל ההיתר לדאוג כי עבודות הבניה באתר, תבוצענה בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ורשום.
- במידה ונדרשת סגירת כביש/ דרך, לשם ביצוע עבודות באתר בניה, יש לפנות לגורם המתאם במשטרה, ליידע את הוועדה המקומית והמועצה מספר ימים לפני ביצוע הפעילות וכן, ליידע

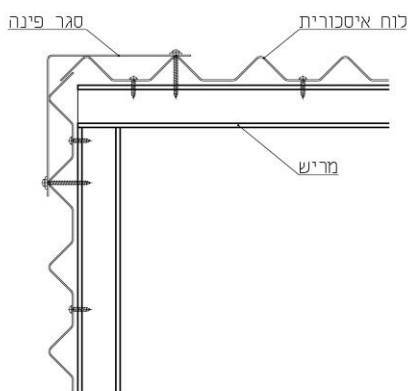


3 ימים מראש את דיירי הסביבה, באמצעות הודעה בכתב לתיבות הדואר, על מנת שיערכו בהתאם.

- חל איסור מוחלט לאחסן ו/ או להניח חומרי בניה, מכשירים, כלי עבודה וחפצים אחרים, ברשות הרבים במהלך העבודה, אין לחסום דרך או שביל ציבורי ואף לא באופן זמני.
- במקרה של הריסת מבנה קיים או חלק ממנו, העבודה תבוצע לפי ההנחיות הרלוונטיות ובהשגחתו של מהנדס - אחראי לביצוע השלד.

גידור האתר

- בטרם יוחל בעבודות הבניה, יש להקים גדר בטיחות לאורך גבולות אתר הבניה ובהיקף המגרש.
- יש להקפיד ולשמור על גידור תקין עד לסיום הבניה.
- הגדר תהיה בגובה של 2.0 מ' מפח איסכורית.
- בפינות המגרש, בין שני לוחות, יש להשתמש בפרופיל סגר פינה מפח צבוע לבן.
- מצ"ב פרט מחייב לביצוע פינות הגדר באתר:



- לא תהיינה בגדר בליטות כלפי השטח הסמוך, או כלפי מעלה.
- הגדר תהיה בגובה אחיד.
- הגדר תשען על עמודי תמך מברזל - מרישים, במרחקים שלא עולים על 2.5 מ' בין אחד לשני ואשר יעוגנו בעומק של 50 ס"מ לפחות בתוך האדמה. כמו כן, יהיו שני חיזוקים אופקיים לכל האורך בגבהים שונים, מחוברים לעמוד תומך.
- בגדר ישולב שער לכניסה עבור רכב אספקה ופינוי, אשר ייסגר הרמטית בתום יום העבודה.
- עם תחילת העבודה יש להציב מכולה לפינוי פסולת הבניה, עד לסיום העבודות.
- המכולה תוצב כך שלא ייגרם נזק לשטח ו/ או לרכוש הציבורי לרבות לתשתיות ציבוריות. נגרם נזק כאמור, יפעל בעל ההיתר לתקן את הנזק ולהחזיר את מצב השטח לקדמותו.



- יותקנו שרולים מודולריים לפינוי פסולת בניין, מקומות עליונות אל מכולות.
- על בעל ההיתר וכל גורם העובד מטעמו, לשמור על שלמות הרכוש הציבורי והתשתיות הציבוריות, בסמוך לאתר הבניה (מדרכות, אבני שפה, כבישים, עמודי תאורה וכיו"ב) ולתקן לאתגר כל נזק שייגרם כתוצאה מעבודות הבניה.
- על בעל ההיתר לשמור על שלמות רכוש השכנים, ולתקן כל נזק שיגרם כתוצאה מפעולות הבניה.
- יש לשמור על ניקיון הסביבה, השטחים הציבוריים ומגרשי השכנים מחומרי בניה, תוך כדי פירוק, אחסון ובניה.
- אין לעקור עצים מכל סוג שהוא ללא היתר מפקיד היערות בקרן הקיימת לישראל.
- יש למנוע או לחסל היקוות של מים או שפכים, בשטח אתר הבניה.
- כל משאית היוצאת מאתר הבניה, העמוסה בעפר, פסולת או חומרי בנייה אחרי, תכוסה לשם מניעת פיזור חלקיקים ואבק.
- מיסעות ודרכי גישה בשטח האתר, יורטבו בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה לאתר).
- ההרטבה תחודש תקופתית על פי הצורך.
- יש לשמור על ניקיון ושלמותו של השטח הסמוך לאתר העבודה, בין אם הוא ציבורי או פרטי, לאורך כל תקופת העבודה ולנקותו בסוף כל יום.

הנחיות להערכות באתר הבניה לקראת החורף

- קיבוע וייצוב גדרות האיסכורית, המקיפות את האתר והשילוט.
- החלפת חלקים פגומים בגדר, העשויים לפגוע בהולכי רגל ורכבים.
- הידוק מצעים בתחומי האתר, למניעת גלישת בוץ מחוץ לאתר. יש למנוע גלישת בוץ לתעלות הניקוז.
- קשירת אלמנטים באתר, העלולים לעוף ברוח.
- נקיטה באמצעי זהירות בעבודה והתקנת גובלים בסמוך לכבלי חשמל, בזק ותשתיות ומבנים סמוכים.
- הקפדה על ניקיון הסביבה מחוץ לאתר, בתום יום עבודה.



מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת אישור תחילת עבודות

צילום היתר הבנייה.

מילוי תנאי היתר הבנייה ונספחים עפ"י הדרישות בהיתר.

אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון המגרש ומתווה המבנה – **טופס א'.**

קובץ מדידה (dwf) שמסומן עליו מתווה המבנה.

הודעה על מינוי + תצהיר קבלן רשום והצגת רישיון בתוקף המתאים לסיווג הבנייה המבוקשת –

טופס ב'.

הודעה על מינוי + תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין – **טופס ג'.**

הודעה על מינוי + תצהיר אחראי לביקורת על עבודות הבנייה – **טופס ד'.**

הצהרה המבקש על שלב תחילת עבודות – **טופס ה'.**

אישור התקשרות עם מעבדת תקנים.

אישור התקשרות עם אתר מורשה לשפיכת פסולת בניה.

הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש.

גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית, על פי המפורט בפרק גידור אתר.

הצבת שלט הכולל את הפרטים הבאים (עפ"י תקנה 80): "ניתן אישור תחילת עבודה, יציב בעל היתר,

בחזית האתר, במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבנייה, שלט ברור וקריא הכולל, נוסף על הוראות

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), התשל"ו-

1976, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, פרטים אלה:

○ שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת עבודה;

○ פרטי בעל היתר;

○ פרטי האחראי לביקורת על הביצוע;

התחייבות לשימור פיתוח קיים.



(למילוי ע"י המודד)

אישור מודד מוסמך – טופס א'

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה

בהיתר מס': _____

אני הח"מ, מודד מוסמך: _____ מס' רישיון: _____

מאשר בזאת כי:

בתאריך: _____ ביקרתי במגרש מס': _____ ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____

ובדקתי כי:

- יתדות סימון גבולות המגרש ממוקמים לפי תכנית המדידה.
- במידה וחסרו יתדות חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
- סימון העמדת המבנה ויסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבנייה.
- גובה +0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת ההתייחסות שמסרתי לבעל הנכס ו/או נציגו.
- אחר: _____

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתוכנית המדידה שהגשתי/שהוגשה בהתאם לתיק הבניין.

מס' רישיון

חתימה+ חותמת המודד

שם המודד

תאריך



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי קבלן רשום – טופס ב'

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה + פרטי _____ מס' זהות _____
בעל היתר בנייה מספר: _____
פרטי ההיתר: _____ שם יישוב _____ גוש _____ חלקה _____
ממנה בזאת את הקבלן: _____
בעל ת.ז. / ח.פ מס': _____
ובעל תעודת קבלן רשום מס': _____ בפנקס הקבלנים במדור: _____
ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד: _____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי
כל דין לבקשה מס': _____ בכתובת: _____
ולראיה באתי על החתום:

חתימת בעל ההיתר

תאריך

(למילוי ע"י הקבלן, בצירוף תעודת קבלן רשום)

תצהיר קבלן – לפני תחילת עבודות בניה
(יש לצרף תעודת קבלן רשום)

אני הח"מ: _____ ת.ז./ח"פ: _____ טלפון: _____ מצהיר בזאת כי הנני
קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור: _____ בהתאם להוראות חוק רישום
קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מס': _____ בתוקף
עד: _____ לביצוע העבודות הנ"ל.

הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י: _____ (להלן: "המבקש") לבצע את עבודות הבנייה נשוא היתר
בנייה מספר: _____ מיום: _____ שניתן לו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר.

אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לוועדה המקומית
לתכנון ובניה גזר בתוך 48 שעות ממועד הביטול.
ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הוועדה כאחראי לביצוע
העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום:

כתובת + טלפון

מספר קבלן רשום

שם + שם משפחה



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין – טופס ג'

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה + פרטי
מס' זהות _____

בעל היתר בנייה מספר: _____

פרטי ההיתר: _____ שם יישוב
גוש _____ חלקה _____

ממנה בזאת את: _____

בעל ת.ז. / ח.פ. מס': _____

להיות האחראי לביצוע שלד הבניין מיום: _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

(למילוי ע"י המהנדס של הקבלן)

תצהיר אחראי לביצוע השלד – לפני תחילת עבודות בניה

אני החתום מטה: _____ שם משפחה + פרטי + מס' זהות
מכתובת: _____

מהנדס רשוי מס': _____

הנדסאי בניין בעל רישיון מס': _____ (למבנה פשוט)

מצהיר בזאת:

אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על-פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב, וכן לבצע את תפקידי על-פי שנקבע בכל חיקוק ועל כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת מהנדס / הנדסאי _____ מס' ת.ז. _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבנייה – טופס ד'

תקנה 71 א' (1)

אני החתום מטה: _____ שם בעל ההיתר _____, כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מודיע בזאת כי מיניתי את: _____ שם האחראי לביקורת

מכתובת: _____, להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי היתר

הבנייה שמספרו: _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר

(למילוי ע"י אחראי לביקורת (עורך הבקשה / מהנדס))

הצהרת אחראי לביקורת

אני הח"מ: _____ שם אחראי לביקורת _____ בעל רישיון מס': _____

לפי **חוק המהנדסים והאדריכלים**, התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביקורת הבנייה כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה

כמתחייב על-פי היתר בנייה מספר: _____

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם האחראי לביקורת _____ חתימה+ חותמת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הצהרה על התחלת בנייה (מבקש הבקשה) – טופס ה'

יישוב: _____

גוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבנייה בהתאם תקנה 76 א' של חלק ט"ז לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

הבנייה (דהיינו התחלת החפירות) תחל מיום: _____

תאריך: _____

שם מלא: _____

ת.ז: _____

חתימה: _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

התחייבות לשימור פיתוח קיים

הנני מתחייב לשמור על הפיתוח הקיים בשטח הציבורי.

באם ייגרם כל נזק לתשתיות / מדרכות / כבישים,

יוחזר המצב לקדמותו על חשבוני.

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

יישוב: _____

מס' מגרש: _____

חתימה: _____



בקרת ביצוע מרחבית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין / יסודות.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות וגמר רצפת מקלט, ממ"ד, מרתף ו/או גמר יסודות.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד הבניין.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנייה.



(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (1)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב א'
(סימון קווי בניין / יסודות)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

2. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא סימון קווי בניין / יסודות,

הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם האחראי לביקורת _____ חתימה + _____ מס' ת.ז. _____
חותמת האחראי לביקורת



(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (2)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ב'
(גמר יסודות ו/או גמר רצפת מקלט / ממ"ד / מרתף)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

2. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר יסודות ו/או גמר רצפת מקלט / ממ"ד / מרתף,

הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך
----------	---------------------------------	-------------------	-------



(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (3)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ג'
(גמר של הבניין)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

2. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר שלד הבניין,

הבנייה הגיעה לשלב ה"ל ביום: _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם האחראי לביקורת _____ חתימה + _____ מס' ת.ז. _____
חותמת האחראי לביקורת



(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (4)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ד'
(גמר הבנייה)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

2. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר הבנייה, הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך
----------	---------------------------------	-------------------	-------



מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר / טופס 4

- הצהרת מודד מוסמך בגמר הבנייה.
- כתב הצהרת קבלן לאחר ביצוע + צילום רישיון קבלן בתוקף.
- תצהיר של מתכנן השלד.
- בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה.
- דו"ח מסכם – עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין ואחראי לביקורת.
- אישור הוועד המקומי (תעודת גמר).

טפסים נוספים לתעודת הגמר:

- מפת מדידה עדכנית (עד שנה בלבד), חתומה ע"י מודד מוסמך **בגמר** הבנייה ותואמת את היתר הבנייה. לרבות, קובץ תכנית עדות של המבנה או העבודה.
- דף סיכום תוצאות בדיקות תקניות של מעבדה מאושרת הכולל:
 - בטון לכל האלמנטים הנושאים בבניין.
 - מערכת גז / התחייבות לכשתותקן מערכת גז, תימסר לוועדה בדיקת מעבדה.
 - ממ"ד – אטימות ועובי + חוזק הידבקות הטיח.
 - מערכת ביוב ואינסטלציה.
 - מערכת סולארית.
- אישור / קבלה על הטמנת פסולת באתר פסולת מורשה.
- אישור / קבלה על התקנת סנן אוויר בממ"ד.
- צילום רישיון קבלן תקף לתקופת הבנייה.
- צילום ת.ז. של מבקש הבקשה / בא כוחו.
- צילום המבנה המבוקש מ-4 כיוונים.



מסמכים נוספים שיש לצרף לתעודת הגמר, בהתאם להחלטת הוועדה

- אישור ביצוע מרחב מוגן ע"פ ההיתר וע"פ הוראות הג"א.
- סידורי בטיחות אש למבנים מגורים צמודי קרקע, ע"פ דרישות כבאות והצלה:
 - בכל בית מגורים יותקנו גלאי עשן עפ"י תכנית אדריכלית החתומה להיתר.
 - התקנת מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
 - לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206; בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל המקומות.
- אישור כיבוי אש למבנים שאינם בתי מגורים ו/או צמודי קרקע.
- נגישות (מבני ציבור).
- שיטת בנייה חדשה – תצהיר ממונה.
- דרישות נוספות ע"פ הצורך וע"פ ייעוד המבנה.
- דרישות נוספות ע"פ תנאי היתר הבנייה ו/או החלטת הוועדה:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

חתימה ואישור המפקחת:



(למילוי ע"י המודד)

הצהרת מודד לטופס 4 / תעודת גמר
(בגמר הבנייה)

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת: _____

היתר בנייה מס': _____

הריני מאשר/ת כי בדקתי את:

אינו תואם	תואם	
		1. גבולות החלקה לאחר הקמת הגדרות
		2. גובה ריצפה $\pm 0:00$ (ציין את הגובה המדויק)
		3. מיקום הבניין בחלקה

מצ"ב מפת מדידה עדכנית כמפורט לעיל.

הריני מצהיר/ה כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח,
לאחר בדיקה ומדידה שערכתי בתאריך: _____

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המודד _____ חתימה + חותמת האחראי לביקורת _____ מס' רישיון _____



(למילוי ע"י הקבלן המבצע)

כתב הצהרת קבלן לאחר ביצוע

אני החתום/ה מטה:

מס' זהות / ח.פ.

שם משפחה ופרטי

מס' טלפון

1. מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים מדור: _____, בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מס': _____ בתוקף עד: _____, לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר: _____, מיום: _____ בישוב: _____ מגרש מס': _____ שניתן ע"י הוועדה המקומית "גזר" בוצעו על ידי, בהתאם לקבוע בהיתר הבנייה ובהתאם לתכניות העבודה ולהנחיות של מתכנן השלד.
3. הביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
4. שלד מבטון מזויין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי ת"י 904 לעניין תוספת ות"י 1139 לעניין פיגומים.
5. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
6. כל הבדיקות של הבניין ומרכיביו, בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה. תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיות, ככל שיינתנו.
7. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרה צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי ת"י 466 חלק 2.
8. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

אני מצהיר בזאת כי אני אחראי לטיב החומרים מהם בנוי השלד וכי ביצעתי את השלד בהתאם להנחיות ולתכניות הביצוע של מתכנן השלד.

מצ"ב רישיון קבלן רשום תקף.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז.

חתימה +
חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך



(למילוי ע"י מתכנן השלד)

תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי
_____ מס' זהות

בעל רישיון מספר (מהנדס / הנדסאי בניין): _____

הגרה ב: _____ יישוב, רחוב, מס' בית, שכונה

מתכנן/ת השלד של הבניין הנבנה ב: _____ כתובת
_____ גוש וחלקה

ועל פי היתר בנייה מס': _____

מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לתכנון שלד הבניין הנזכר לעיל והתכנון נעשה ע"פ כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם להיתר הבנייה, לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה (להלן: חלק ה') וכמפורט להלן:
- העומסים האופייניים בבניין חושבו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבניין הם: _____.
 - עומסי הרוח חושבו ע"פ תקן ישראלי ת"י 414.
 - תוכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה ע"פ תקן ישראלי ת"י 913.
 - הקרקע שבה הוקם הבניין נבדקה והביסוס תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 940.
 - שלד מבטון מזוין תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו.
 - שלד מפלדה תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 1225 חלק 1.
 - גשרים לכלי-רכב, להולכי-רגל ולרכבות תוכננו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 1227.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
 - אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבניין ומרכיביו כפי שיבוצעו ע"פ התקנים התאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי תקרת צלעות שלא ע"פ כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
 - תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
 - במקרה של תוספת לבניין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.
 - בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/ המרחב המוגן של הבניין הנזכר לעיל (להלן- מקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקות הבטון בהם, פרטי מסגרות, בויב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין על הקמת מקלט/ מרחב מוגן בהתאם להיתר הבנייה.
 - תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.
 - אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המהנדס _____ חותמת המהנדס / ההנדסאי + חתימה _____ מס' רישיון _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

טופס 3
(תקנה 4)

**בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א 1981**

מס' בקשה: _____

אל: הרשות המאשרת לידי הוועדה לתכנון ובנייה גזר

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון * לבניין

בגוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

המען: _____

מוגשת בזאת בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון * ליחידת מגורים / מסחר /

שירותים / תעשייה / * שנבנה על פי היתר מס': _____ מיום: _____

חתימת המבקש/ת: _____

מען: _____

תאריך: _____



(למילוי ע"י מתכנן השלד, האחראי לביקורת ועורך הבקשה)

דו"ח מסכם
(תעודת גמר)

תצהיר מתכנן שלד הבניין:

אני החתום/ה מטה: _____

מס' רישיון

מס' זהות

שם משפחה ופרטי

מצהיר/ה בזאת לאמור:

בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי

הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הערות: _____

אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

מס' רישיון

חתימה +
חותמת המהנדס / ההנדסאי

שם המהנדס / ההנדסאי

תאריך

תצהיר עורך הבקשה:

אני החתום/ה מטה: _____

מס' רישיון

מס' זהות

שם משפחה ופרטי

מצהיר/ה בזאת לאמור:

בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי:

הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הערות: _____

אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

מס' רישיון

חתימה +
חותמת עורך הבקשה

שם עורך הבקשה

תאריך



(למילוי ע"י מתכנן השלד, האחראי לביקורת ועורך הבקשה)

דו"ח מסכם – המשך
(תעודת גמר)

תצהיר אחראי לביקורת:

אני החתום/ה מטה: _____

מס' רישיון _____

מס' זהות _____

שם משפחה ופרטי _____

מצהיר/ה בזאת לאמור:

בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי:

הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הערות: _____

**אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן.**

ולראיה באתי על החתום:

מס' רישיון _____

חתימה +
חותמת האחראי לביקורת

שם האחראי לביקורת _____

תאריך _____



(למילוי ע"י הוועד המקומי)

אישור הוועד המקומי
(תעודת גמר)

בגוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

יישוב: _____

שם בעל ההיתר: _____

ת.ז: _____

וועד מקומי _____ מאשר בזאת כי ניתן להנפיק תעודת גמר. שם היישוב

חתימה +
חותמת הוועד המקומי

חתימת בעל המגרש

תאריך