

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום – 29/12/19

נוכחים: כרמל טל- מנכ"לית

דוד גמליאל - גזבר

חן סומך- יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול/פיקוח

מכרז: הקמת בית ספר יסודי בכרמי יוסף מס': מג/2019/6

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע הקמת בית ספר יסודי-כרמי יוסף (להלן: "הפרויקט", "הפרויקטים") ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרות/התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושנו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- ניסיון טוב בפרויקטים דומים בעבר (כ- 35 פרויקטים)
- דיווח לגורמים מתקצבים וקשר טוב עם הגורמים המתקצבים, השירותים הניתנים מהווים תכלול של ההיבטים השונים.
• הפיקוח יבוצע ע"י הרשות – לרשות יש מפקחים על פי חוזה מסגרת. עמלת משכ"ל בשיעור של עד 4.5%. המועצה שומרת על זכותה לניהול מו"מ לנושא זה.

• במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב/למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"לית