



9 נובמבר, 2015
כ"ז חשוון, תשע"ו

**פרוטוקול ישיבת ועדת שימור אתרים
שהתקיימה בתאריך 4/11/15, בסתריה**

משתתפים:

יובל אנוך-יו"ר הועדה, , רותי גליקמן, אלון שביט-חברי הועדה.

מוזמנים:

איתי פרס-מהנדס המועצה
טלי בן-נון גלז- מנהלת מחוז מרכז, המועצה לשימור אתרים
יקיא בר לבאי- סתריה
אמוץ פלג-קיבוץ חולדה
אילנית ביטון

על סדר היום:

קיבוץ חולדה

1. מגדל המים

סתריה

1. מתחם המוכתר

2. מבנה משק חקלאי

3. 4 מבנים ומתקנים באזור "המחנה" במרכז המושב מימי ראשית ההתיישבות:

הצריף הירוק

מבנה המחלבה

מבנה המזכירות והדואר

בית הכנסת

4. גבעת המאגר ושחזור מגדל השמירה

5. מבנה משאבה דו קומתי באזור החקלאי

יובל: מציג את הנושאים העומדים על סדר היום, אני מודה לרותי גליקמן על אירוח חברי הועדה בביתה.

קבוץ חולדה – מגדל המים:

אמוץ: מציג את מבנה מגדל המים בחולדה ומצרף תצלומים. אורכו של המגדל כ- 15 מטר, נבנה במקום הגבוה בישוב, נבנה בשנת 1937, כיום לא בשימוש. בעבר שימש לתערוכות כשהמבנה התחיל להתפורר סגרנו את המקום. לאחר ועדת שימור הקודמת קיבלנו בעזרת חברי הועדה שמות של אדריכלים לקבלת הצעות. אדריכל דניאל אבוחצירה היה במקום, צילם ונראה כי הצעתו רצינית, שימו לב לשרטוטים ול-3 אופציות שנתן למדרגות חוף/פנים, מבחינתנו זה מראה על הנכונות שלו לעבוד. הצעתו- 50,000 ₪ עבור תכנון 400,000 ₪ שימור ושיפוץ. אנו מבקשים אישור לביצוע העבודה, היינו רוצים לקבל מכם "אור ירוק".

יובל: לוועדת שימור אתרים יש תקציב מוגבל מטעם המועצה, המוקצה לכלל הפעילות השנתית והוא עומד על כ- 50,000 ₪ לכלל הישובים.

שנה שעברה העברנו לכפר בילו 20,000 ₪ לנען 20,000 ₪ ו-10,000 ₪ על דברים קטנים.

אמוץ : האם מעבר לתקציב המועצה אפשר לפנות לגורמים נוספים להשלמת העבודה ותמיכה בשוב? אנו רוצים לייעד את המגדל לתצפית ומרכז מבקרים.

אלון : חולדה צריכה להיות על המפה צריכים להסתכל לטווח ארוך. לצרף את כלל המבנים לרשימה.

טלי : הכנסתי את המגדל בחולדה לתקציב לשנת 2015, מה יהיה היקף התקציב, אם בכלל, אני לא מבטיחה כלום. שנה שעברה עבדנו בלי תקציב לכן אני מבקשת שלא "תתפסו אותי במילה".

אלון : אני ממליץ שלפני סגירה עם האדריכל יש לציין לוחות זמנים לסיום. כמובן שנשמח לסייע.

יובל : אני מבקש מחולדה לבדוק אם יש באפשרות הקיבוץ להשתתף במחצית הסכום לתכנון ובלבד! (מחצית מ-50,000 ₪) אם תהיה נכונות של חולדה, נחזור ונדון בועדה אם להקציב סכום דומה ע"ח ועדת השימור.

אמוץ : תודה לכולם.

סתריה :

יוצאים לסיור בכלל המבנים.

גבעת המאגר ושחזור מגדל השמירה

יקי : מבקשים להקים סוכת גפנים.

יובל : נבדוק את הבקשה.

מבנה משאבה דו קומתי באזור חקלאי

יקי : המבנה נמצא באזור הפרדסים, על קרקע חקלאית.

רותי ויקי : מבקשים לבדוק אופציה לשחזור המקום.

טלי : הבעיה העיקרית היא לקבל את הסכמת מנהל מקרקעי ישראל באזור הפרדסים, הועדה המחוזית לא נותנת שימושים בשטחים פתוחים, הסיכוי היחיד אם הוא צמוד דופן או קרוב לתשתיות, מבנה באמצע פרדס הסיכוי קטן.

איתי : הסיכוי לשינוי השימוש במבנה הוא אפסי.

מתחם המוכתר

יקי ורותי :

מבנה ראשון – מושכר ושופץ.

המבנה השני מאחורי חוות הסוסים.

השימוש המוצע- גלריה לאומנות.

4 מבנים ומתקנים באזור "המחנה" במרכז המושב מימי ראשית ההתיישבות

יקי ורותי מראים את המבנים.

יובל : הצריך הירוק נראה מתאים לפעילויות נוער וכדו'.

- מסיימים את הסיור.

יקי : האם כדאי ללכת לכיוון מהלך שבו נכניס עוד תוכן לבקשה האם יהיה לזה יתרון נוסף?

יובל : נכס לשימוש הוא בר קיימא.

איתי : אם ישוב מעוניין לשמר מבנים, חשוב שאחרי כל מבנה יהיה סיפור לגבי המקום. האם אפשרי להכין תב"ע .

טלי : כן. שלב השימור הוא השלב הראשוני, חשוב להכין רשימה כללית של המבנים בישוב, הועדה לשימור יכולה לאמץ את הרשימה כחלק מהתוכנית הכללית של המועצה. מרגע שיוצרים רשימה אתם יוצרים קו הגנה ראשון על הנכסים מפני רצון לשינוי ייעודם.

אני רוצה להבהיר נקודה חשובה – הועדה יכולה להכניס מבנים לרשימה ואח"כ גם אפשר להוציא אותם זה יותר קל. בתב"ע זה יותר מסובך להוציא נכס מהרשימה.

יובל : אני מציע שתכינו רשימה כאמור ותתרכזו בביצוע של מבנה אחד לשימור וכך נוכל לעזור בתכנון.

אלון : תחשבו לאן אתם רוצים ללכת – תכינו פרוגרמה.

הישיבה ננעלה!

רשמה : אילנית ביטון

העתקים :

פטר וייס-ראש המועצה
אריאל הילדסהיימר-מנכ"ל
דוד גמליאל-גזבר