



פרוטוקול ועדת שימור אתרים 2/16 שהתקיימה בתאריך 28/11/16

משתתפים:

יובל אנוך-יו"ר הועדה, יואל ויינגרטין, רפי וייס, גרשון צחור-חברי הועדה.

מוזמנים:

איתי פרס-מהנדס הועדה, עמירה מוסקוביץ-מבקר המועצה, אפרת לוי-רכזת שימור מחוזית, לשכת התכנון מחוז מרכז, הדר שמיר- מועצה לשימור אתרים ואילנית ביטון.

על סדר היום:

הצגת תכנית שימור אתרים בתכנית המתאר הכוללת של מועצה אזורית גזר.

יובל אנוך: מהנדס המועצה יציג את תכנית האב הרחבה לכלל הישובים במועצה לעניין שימור האתרים, אם נרצה שהתוכנית תאומץ, לשינוי ייעודים יש להכין תכנית לכלל הישובים. מהנדס המועצה יציג את הרקע להמשך וקידום הפעילות.

איתי פרס: אציג לכם בקווים כלליים את התהליך שאנו עוברים בענין תכנית המתאר, כרגע אנחנו נמצאים בשלב של גיבוש רעיונות, המועצה החליטה לצאת לתכנית מתאר כוללת והרעיון הוא לגבש טיוטת תכנית כבר בשנת 2017, להציגה במליאת המועצה ולהגישה לוועדה המחוזית.

היום יש רוח גבית ממוסדות התכנון לקידום הנושא. בין מטרות התכנית היא להראות את חזון ל-30-20 השנים הבאות. בשלב זה אנו נפגשים עם כלל הישובים, נציגי הועד המקומי וועד האגודה מציגים בפנינו את הצרכים של הישוב ובנוסף אנו מקיימים מפגשים עם תושבי הישובים לשמוע את החזון שלהם בכל ההיבטים: חינוך, רווחה, פיתוח ועוד.

לאחר שתגובש התכנית יהיה קושי לעשות שינוי, חשוב לציין כי לא כל מה שנרצה להכניס לתכנית יתאפשר אחרי שהיא תגובש.

כשאנחנו מתייחסים לשימור – מדובר בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (מוצגת לחברי הועדה). בעבר ערכנו סקר שימור.

ברגע שמאשרים מבנה ישנן שתי דרכים לעשות זאת-

אפשרות אחת – תב"ע אשר מחייבת את כל הגורמים ברגע שאושרה.

אפשרות שניה- לועדה יש אפשרות להכריז על רשימת מבנים לשימור וברגע שהוכרזה רשימה כלשהי, הרשימה מחייבת.

גרשון צחור: יש הרבה אתרים לשימור?

איתי פרס: כן יש הרבה אתרים, על פי חוק העתיקות, מבנים שהוקמו עד לשנת 1,700 לספירה מוכרזים כעתיקות. מבנים שנבנו משנה זו ואילך ניתן להכריז עליהם כמבנה לשימור, תלוי בשנה שבה הוקמו, בסוג הבניה, בסיפור סביב המבנה וכד'.

הדר שמיר: משנת 1,700 ואילך אין צורך באישור רשות העתיקות.

איתי פרס: לדוגמא חוות שפון, הוקמהועדת היגוי ביחד עם קבוץ נצר סרני, אפרת הייתה שותפה לועדה.. הקיבוץ רוצה לשמור על האזור, הוכנה תכנית, כיום זה תקוע מול רמ"י.

יובל אנוך: יש לפעמים קושי עם הסכמת הישובים בעניין, אם מדובר במבני ציבור זה פחות בעייתי לשמר, כשמוצעים מבני סוכנות הבנויים על קרקע פרטית הדורשים השקעה כספית גדולה זה דבר שיותר מקשה על הליך השימור עם כל ההגבלות שנובעות כתוצאה מכך.

רפי וייס : מי ממך את זה?

עמירה מוסקוביץ : מבנים שנמצאים על קרקע פרטית, אנשים פרטיים צריכים לממן.

איתי פרס : בהמשך לדברי יובל אנוך, היו לנו גם הצלחות כגון: בית החמרה בנען, חוות שפון בנצר סרני, באר המים בכפר בילו וכו'. יותר קל לשכנע בן מושב, לשמר מבנים לדורות הבאים.

אפרת לוי : מדובר כאן על לא מעט מבנים ע"פ סקר שנערך, צריך לחשוב על מה מבין כל המבנים רוצים לשמר. נכון שבדרך כלל יותר קל לשמר מבנה ציבור. בכל אופן, צריך לעשות עוד שלב ולהחליט מה מכל המבנים רוצים לשמר.

רפי וייס : לדעתי הבעיה הראשונית היא המינהל.

יובל אנוך : כשמדובר על שימור, המינהל בתחילה. בעד כשמתקדמים לשלב התקציב אז זה מתחיל להיות קשה.

עמירה מוסקוביץ : האם אפשרי לשלב עם זה משהו באפיון אחר? האם ניתן לקחת מקום כזה מקסים ולתת לזמנים להפוך אותו למשהו משתלם, למה המינהל לא יאשר, מה המניעה?

יובל אנוך : למינהל יש מניעה להקים מגדלי מגורים וכו', דבר שגם אנחנו לא מעוניינים, אך אם מדובר במרכז מסחרי/ תעשייה/תיירותי זה הליך יותר קשה ליישום עם רמ"י.

איתי פרס : גלגלי השיניים הבירוקרטים עובדים לאט.

יובל אנוך : לגבי חוות שפון עבדו מהר.

איתי פרס : בסוף התהליך.

יובל אנוך : אנחנו מנסים לשכנע יישובים להציג בפנינו לפחות נכס אחד או שניים המיועדים לשימור.

אפרת לוי : בתכנית המתאר יש לכם יועץ לשימור?

איתי פרס : השאלה היא האם יהיה כאן נפח, בעבר עשינו סקר לעצמנו לצורך מיפוי, לזיהוי המבנים ברמה הראשונית.

אפרת לוי : אני יודעת שדרום השרון מקדמים תכנית כזאת.

איתי פרס : נכון.

הדר שמיר : אנחנו בקשר עם דרום השרון, אם זה יהיה רלוונטי אנחנו יכולים לקשר אתכם עם היועץ לשימור.

יובל אנוך : תודה רבה לכולם.

רשמה : אילנית ביטון

העתקים :

פטר וייס-ראש המועצה
אריאל הילדסהיימר-מנכ"ל