



### פרוטוקול ועדת הנהלה וכספים מיום 3/3/19

משתתפים: רותם ידלין, יהודה שנייט, רחמים מימון, ישראל פרץ, ויקטור חמני, איתי שייביץ, עמיר כהן, רן שדה, נריה הרואה, יוחנן יומטוביאן, גדי איצקוביץ, מיכל ילובסקי, חיה לזר נטקין, מיכל דבורצקי

נוכחים: כרמל טל, דוד גמליאל, איתי פרס, לירון פוקס, עמירה מוסקוביץ, אביגיל סולימני, ענת אוזן

#### א. אישור סדר יום למליאה מס' 5:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאות מס' 3 ו-4.
3. אישור החלטת הוועדה למחיקת חובות והסדרי פשרה לנישומים עפ"י הפירוט.
  - אין ברשותם נכסים – 3,638,575.99 ₪
  - בקשות להסדר פשרה – 95,199.19 ₪
  - הסכמי פשרה בבית משפט – 104,752.56 ₪
  - מחיקת חובות בגין הנחות – 22,729.03 ₪
4. אישור תקציבי ועדים וצווי מיסים לוועדים – השלמת יישובים נוספים.
5. מינוי מנהל מח' תשתיות, לנציג המועצה במליאת רשות הניקוז שורק ורשות הניקוז לכיש.
6. המלצה על ראשי רשויות למועצה המחוזית לתכנון ובנייה.

רותם ידלין: מבקשת להביא לאישור המליאה את ראש מועצת נחל שורק, מר אלי אסקוזידו, ראש מועצה אזורית עמק חפר, ד"ר גלית שאול כמומלצי מועצה אזורית גזר.
7. הסמכת ועדות בקורת ישוביות.
8. אישור מכתב התחייבות לרמ"י לפיתוח שטח לבניית 25 יח"ד בבית עוזיאל ופטור מאגרות והיטלים.

איתי פרס: יש תב"ע להרחבת 25 יחידות דיור נוספות. האגודה היא הגוף המפתח את שטח התוכנית וכספי הפיתוח של המתישבים ישולמו לאגודה. רמ"י ביקשו מכתב התחייבות כי המועצה תעביר את עבודות הפיתוח והקמת התשתית לאגודה וכן פטור מאגרות והיטלים, למעט היטלי ביוב.  
לשאלה לגבי הסיכון הקיים בענין אי השקעת הכספים המתקבלים לאגודה.

דוד גמליאל: המועצה תצטרך לדאוג לפיקוח על תקינות העבודות, בנוסף להתחייבות האגודה אלינו יפתח עם האגודה חשבון נאמנות. עשינו זאת בעבר עם ישובים שבוצעה בהם הרחבה, דבר שיוצר בקרה על הוצאת הכספים, בד"כ היועמ"ש הינו החותם הנוסף.

9. אישור בקשת הישוב כרמי יוסף שהמועצה תהיה מגישה התכנית להסדרה סטטוטורית של בית העלמין .

איתי פרס: בכרמי יוסף קיים בית עלמין שלא הוסדר סטטוטורית אף פעם. מי שצריך להיות הייזם זו המועצה.

10. אישור נוסחת חלוקת כספי פיתוח לישובים ועידכון תב"ר פיתוח ישובי.

רותם ידלין: כספי הפיתוח חולקו לישובים עפ"י נוסחא – 40% סכום קבוע לכל ישוב, 25% מספר התושבים, 25% מצב התשתיות, 10% מצב חברתי כלכלי. סף המינימום הינו 200 א"ש לשנתיים. זה הבסיס המינימלי לתכנון ועל סכומים אלו מתווספים קולות קוראים. אם יגיעו כספים נוספים, אזי החלוקה תהא לפי הנוסחה. המטרה היא לחזק את הישובים החלשים ומכאן לנסות להשוות ביו הישובים. הגדלת ההכנסות תאפשר לתקצב תוספות לתקציב המוצג.

דוד גמליאל – בתשובה לשאלה – לגבי היטלי השבחה, כספי היטלי השבחה הינם של הרשות, מטרת כספים אלו הינה לקדם בין היתר את נושא הבינוי החדש בחינוך הפורמלי והלא פורמלי במועצה, במבנים לנוער, לגיל השלישי, דבר שהינו חלק בלתי נפרד מצרכי התושבים.

רותם ידלין: בתשובה לשאלות - כל ישוב יגדיר מהו סדר עדיפות הפיתוח שלו. בפגישות האחרונות בישובי המועצה הצענו לישובים מה יש לעשות בנושא דירוג סדר העדיפות ואנחנו אכן צריכים לאשר לישובים את נושאי העבודה. יש ישובים שעשו סקרים ומשאל עם התושבים על סדר העדיפות.

מיכל דבורצקי: אני מציעה להקטין את רשת הביטחון ל 180 א"ש.

לאחר דיון נוסף בעניין רשת הביטחון נערכה הצבעה האם להשאיר את רשת הביטחון ע"ס של 200 א"ש.

12 בעד 1 נגד.

החלטה: חלוקת האחוזים תישאר כמו שהיא, וכן רשת הביטחון תישאר ע"ס של 200 א"ש לכל ישוב.

11. אישור הסכם ערובות פיתוח רג"מ, רמ"י – מועצה אזורית גזר (בכפוף לנוסח מוסכם)

רותם ידלין: המועצה מקדמת את אזור התעשייה רג"מ מתוך אחריות לפיתוח הכנסות כלכליות למועצה. נוסח ההסכם עדיין לא מוסכם סופית. החלוקה בין הרשויות הינה – 50% – רמלה, 40% – גזר, 10% – חבל מודיעין. במהלך התקופה ועד למועד ישיבת המועצה הקרובה, נשתדל להביא חוזה מוסכם חתום לאישור המועצה.



**תב"ר חדש:**

מספר תב"ר	שם התב"ר	קודם תקציב (₪)	הגדלה	הקטנה	תקציב מבוקש (₪)	מקור מימון	הבהרות
חדש	תקשוב בבתי הספר				450,000	משרד החינוך	מענק : שדות איילון – 250,000 שלהבת בנות – 200,000

**עידכון תב"ר:**

מספר תב"ר	שם התב"ר	קודם תקציב (₪)	הגדלה	הקטנה	תקציב מבוקש (₪)	מקור מימון	הבהרות
חדש	תשתיות בישובים כבישים, ניקוזים ותאורה ומבני ציבור				5,000,000	קרנות הרשות אושר	
					<u>369,953</u>	קרנות הרשות	
					5,369,953		

רותם ידלין: מי בעד לאשר את סדר היום למליאה מס' 5?

**החלטה:** אושר פה אחד סדר היום למליאה מס' 5.

רותם ידלין: מי בעד אישור התב"ר החדש ועידכון התב"ר הקיים?

**החלטה:** אושר פה אחד התב"ר החדש ועידכון התב"ר הקיים עפ"י הרשימה, לקראת

הדיון במליאת המועצה מס' 5.

כרמל טל  
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין  
ראשת המועצה