



25 בינואר 2017
כ"ז בטבת תשע"ז

פרוטוקול ישיבת הנהלה וכספים
הישיבה התקיימה ביום 22/1/17

נוכחים:

פטר וייס-ראש המועצה, יובל אנוך-סגן ראש-המועצה, גיו לוי, ראובן ביטן, יוסי כחלון, ויקטור חמני, ישראל כהן, ישראל פרץ, חיים אלקובי, גבאי יהודה, מאיה היימן, אלונה ביתאן, יוחנן יומטוביאן, יוסי וסרמן.

בהשתתפות:

אריאל הילדסהיימר-מנכ"ל המועצה, דוד גמליאל-גזבר המועצה, עמירה מוסקוביץ-מבקרת המועצה וגלית דהן-מנהלת לשכת ראש המועצה.

הנהלה:

אישור סדר יום לישיבת מליאה מס' 569.

פטר וייס: מציג את סדר היום לאישור.

סדר יום לישיבות מליאה מס' 569 (12/2/17):

1. מידע.
2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 567 ו-568.
3. אישור תב"רים.
4. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2017.
5. אישור כללים למחיקת חובות ארנונה ואגרות – חוזר מנכ"ל 5/12.
6. אישור חילופי גברי בוועדות המועצה.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד סדר היום לישיבת מליאת המועצה מס' 569.

כספים:

1. אישור תבר"ים

דוד גמליאל: מציג את התבר"ים החדשים ועדכון תבר"ים קיימים כדלהלן-

א. תב"רים חדשים לאישור

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
644	שינויים והתאמות במוסדות חינוך - שדות איילון	154,000 ש"ח	משרד החינוך	

ב. עדכון תב"רים קיימים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
597	גן ילדים – מושב פתחיה	708,532 - אושר 631,037 - אושר 26,000 - הגדלה 1,365,569	משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך	131,037 ₪ אושרו במליאה 567 מיום 18.12.16
598	גן ילדים – גני יוחנן	708,532 - אושר 630,714 - אושר 26,000 - הגדלה 1,365,246	משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך	130,714 ₪ אושרו במליאה 567 מיום 18.12.16
625	בינוי כיתות אולפנת שעלבים	4,393,080 - אושר 1,169,000 - אושר 1,373,462 - אושר 676,767 - אושר 360,942 - הגדלה 7,973,251	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות משרד החינוך משרד החינוך	תוספות הנדסיות הגדלת תוספות הנדסיות
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה (תיכון איתן)	18,138,516 - אושר 6,415,887 - אושר 6,587,000 - אושר 879,778 - הגדלה (949,721) - הקטנה 31,071,460	משרד החינוך מפעל הפיס קרנות הרשות משרד החינוך קרנות הרשות	תוספות הנדסיות בגין שלב ג+ד החזר לקרנות הרשות

ג. סגירת תב"רים – נכון ליום 31.12.2016

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (₪)	הערות
362	פיתוח במושב ישרש	199,900	
384	בניית מקווה בית חשמונאי	1,124,910	יתרה בסך 9,416.39 ₪ תועבר לק.ל.פ
398	תוכנית אב ומתאר מושב מצליח	-	
399	תוכנית אב ומתאר כפר בן נון	25,872	
400	תוכנית אב ומתאר חולדה	-	
434	פיתוח ותשתיות מושב פדיה	200,000	
448	פיתוח חצר ומתקנים ביה"ס שדות איילון	147,484	
457	פיתוח קיבוץ שעלבים	230,000	
484	תוכנית יישובית נצר סירני	60,000	
489	השלמת תשתיות הקפיות ביה"ס תיכון	1,050,950	
546	תוכנית מתאר מפורטת יד רמב"ם	27,934	
556	רכישת 2 אוטובוסים	416,000	660 ₪ יועבר לק.ל.פ
557	שיפוצים ופיתוח כרמי יוסף	75,000	
567	מעגל תנועה רחוב החושן והברקת שעלבים ונוף איילון	695,266	
599	שינויים והתאמות במוסדות חינוך	119,808	
602	שיפוץ בית כנסת מושב עזריה	150,000	
606	פיתוח יציץ	81,000	
619	פיתוח שעלבים	62,000	
627	בית כנסת יד רמב"ם	150,000	

ד. אישור תב"רים - נכון ליום 31.12.2016

מספר התב"ר	שם תב"ר	יתרה לביצוע (₪)	הערות
181	בית כנסת בכרמי יוסף	29,054	
355	פיתוח בקיבוץ גזר	2,404	
417	מועדון ישרש	60,000	
418	חיבור ביוב תחנת דלק דור אלון	300,000	
424	מעגל תנועה מושב מצליח	23,083	
455	קידום תכנון חולדה	116,093	
468	כבישים ומדרכות מושב פדיה	0	עדיין לא התקבל כל המימון
490	בית כנסת מושב ישרש – השתתפות בשיפוצים	150,000	
498	תכנון צומת הכניסה לבית חשמונאי	97,321	
500	פיתוח ותשתיות מושב עזריה	30,096	
517	פיתוח כפר בן נון	21,676	
518	פיתוח כפר שמואל	2,034	
522	פיתוח סתריה	54,793	
568	תכנון לכביש גישה למושב יציץ	79,073	
571	הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך	150	טרם התקבל כל המימון
575	תכנון שביל אופניים מהיישובים בית עוזיאל	200,000	
587	כיתה יבילה בית ספר שדות איילון	11,736	
596	שביל אופניים שמחבר בית עוזיאל וקיבוץ גזר	500,000	

ראובן ביטן: גני יוחנן ופתחיה 1,270,000 ₪ יש טעות במספרים.

דוד גמליאל: אכן יש טעות נתקן.

ישראל פרץ: מה זה ק.ל.פ. ?

דוד גמליאל: קרן לעבודות פיתוח, ק.ל.פ.

ראובן ביטן: מה זה כבישים בפדיה בפרק ד'.

דוד גמליאל: פדיה עוד לא העבירו את המימון ולכן 0.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושרו פה אחד התב"רים ע"פ הרשימה, לקראת הדין במליאה.

2. אישור כללים למחיקת חובות ארנונה – חוזר מנכ"ל 5/12

דוד גמליאל: בספר החובות של המועצה רשומים חובות, שוטפים או מסופקים וחלקם אף אבודים, הגענו למצב שבשוטף אנו גובים 95% ובמצטבר 58%, נכון לשנה קודמת. מצב זה מבחינת מבקרי משרד הפנים הינו חמור, דבר שאף עלול להגיע לרישום הסתייגות בביקורת הספרים, דבר שיגרור סנקציות. מזה 28 שנה לא נהגנו למחוק חובות והמטרה בנוהל זה לייצר נוהל מסודר להקלה בחובות או למחיקת חובות. בנוסף בנוהל זה, יש ריענון ועדכון לנוהל טיפול ברישום חובות מסופקים. בשנת 2015, מליאת המועצה אישרה את האפשרות להקל בהיקף החובות וזאת ע"י הפחתת ריבית, נקבעה ועדה לצורך כך, לצערי, פעילות הועדה לא פתרה את הבעיות.

ישראל כהן: לפני 6 שנים טיפלנו ב-5,6 תיקים, בדקנו, חקרנו ולא יצא מזה כלום. יש בכל מושב 2,3 כאלה למה לא לזמן אותם ולהסביר להם ולא לתת למשפחות האלה לחיות באשליה.

מאיה היימן: אכן דיברנו על זה ועו"ד פעל בנחישות. אנשים שיש להם נכס, למה לא מזמנים כונס נכסים?

דוד גמליאל: יש שתי תקנות שאוסרים למחוק חוב לנישום פרטי שיש לו נכס על שמו ולכן לא ניתן למחוק חובות של המשפחות שישראל כהן דיבר עליהם.

ישראל פרץ: לא מדברים על מחיקה. רב החובות שמצטברים נובעים מתשלומים לעו"ד.

דוד גמליאל: זה לא נכון.

ישראל פרץ: אמרתי בעבר שבועדות מסוג כזה, זו ועדה שצריכה להיות בהשתתפות אנשי ציבור שמכירים את המשפחות.

פטר וייס: סוג של רגישות?

ישראל פרץ: בוועדת הנחות לא עושים את זה וזה נוהל של משרד הפנים ואני מציע לדוד לבדוק את זה. זו הנחיה של משרד הפנים.

ישראל כהן: אתה מחזיר אותנו לימים של דומה ברמלה.

ראובן ביטן: ישראל פרץ נתן הצעה נכונה, אנשי הישוב מכירים ויודעים הרבה יותר טוב, בכל ישוב יש 2,3 משפחות שי להם בעיות אמתיות ולכן אני מציע שכן תינתן אפשרות לנציג מהישוב בוועדה הזו. אין דבר כזה שאי אפשר לפתור בעיות.

חיים אלקובי: הנושא של חובות אבודים רובן עלינו המון שנים החוב מופיע בכל דו"ח שאתה מגיש ולא יתכן שבמהלך כל השנה לא נעשה דבר. השאלה היא אם במהלך השנה חייבים שטופלו יצאו ממעגל החייבים? הגדרת נכס היא בעייתית מאחר והנכס לא רשום על שמם. הנכס הוא חלקית שלהם ולא רשום על שמם בטאבו ולא בשום מקום ולכן ההגדרה שגויה.

ראובן ביטן: זה לא גורף, זה נקודתי.

דוד גמליאל: חיים לשאלתך במהלך השנה האחרונה לאחר שהתחייבנו למבקר משרד הפנים ביצענו גיול חובות ורשמנו בהתאם לנוהל הקיים. הורדנו מהספרים, פס"ד של בתי משפט מבחינת הפטר, דהיינו פשיטות רגל וכינוסים, ביטלנו חובות לכאורה, לנישומים שאין להם זיהוי כגון גוש חלקה טלפון וכתובת. עו"ד המועצה ואני חתמנו מתוקף סמכותנו. ישנם חובות של נישומים שקיבלו פס"ד ואין אפשרות מעשית לגבות חוב זה בכל דרך אפשרית. אלו חובות שבסמכות המועצה לאשר מחיקה. נעביר את זה במליאה הקרובה

ישראל פרץ: נוהל זה לא חוק ולכן אתה לא יכול לבלבל בין שני הדברים, אפשר להחליט אחרת.

פטר וייס: אבל אנו כמועצה חייבים לנהוג על-פי הנהלים המתקבלים.

דוד גמליאל: ישראל, תן לי לסיים בבקשה את דבריי, ע"פ החוק והכללים, חוזר מנכ"ל הינו כמעין תקנה שמחייבת את הרשות התקנות נקבעות ע"י השר לאותו עניין. במידה ולא נעבוד על פי התקנה יכול להתקיים חיוב אישי. לגבי נישומים פרטיים הוקמה ועדה לפני שנה וחצי ובצענו מספר ניסיונות עם משפחות והמשפחות לא יכולות לעמוד בהסדר שהוצע.

אלונה ביטן: על איזה סכום מדובר?

פטר וייס: מדובר ב- 40 מיליון שקל חובות.

דוד גמליאל: אני מחלק את הנוהל לפני אישור במליאה. ומבקש לאשר נוהל זה בכדי לנסות לעזור לנישומים ולעדכן את ספרי החשבונות של המועצה כך שיעמדו בסטנדרט הנדרש.

אריאל הילדסהיימר: חילופי גברי- מנהל יחידה סביבתית בוועדות רלוואנטיות.

רשמה: גלית דהן

חתימות:

מנכ"ל המועצה-אריאל הילדסהיימר

ראש המועצה-פטר וייס