

כ"ט בשבט תשע"ו  
08 פברואר 2016

### פרוטוקול ישיבת הנהלה וכספים

הישיבה התקיימה ביום 07.02.16

**נוכחים:** פטר וייס-ראש המועצה, יוסי וסרמן, משה סויסה, חיים אלקובי, יובל אלון, יוחנן יומטוביאן, יוסי כחלון, כרמל טל, יהודה גבאי, ויקטור חמני, ישראל פרץ.  
**בהשתתפות:** אריאל הילדסהיימר – מנכ"ל המועצה, דוד גמליאל – גזבר המועצה, גלית דהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.

### הנהלה:

1. אישור סדר יום לישיבת מליאת מועצה מס' 559.

**פטר וייס:** מצייג את סדר היום לאישור.

### סדר יום לישיבת מליאה מס' 559 (21/02/16):

1. מידע.
2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 557 ו-558.
3. אישור תב"רים.
4. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2016.
5. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2016.
6. אישור מינוי מנהלת מח' רווחה ושירותים חברתיים (הנכנסת) בוועדות המועצה.
7. אישור מינוי מנהלת מח' רווחה ושירותים חברתיים (הנכנסת) כיועצת לענייני אזרחים ותיקים במועצה.

מי בעד? פה אחד

**החלטה:** אושר פה אחד סדר היום לישיבת מליאת המועצה מס' 559.

**כספים:**

1. אישור תב"רים.

**משה סויסה:** מה זה חלף היטל השבחה?

**פטר וייס:** המועצה מקבלת החזר מהמנהל ומזה 70% חוזר לישוב.

**ישראל פרץ:** בגלל זה יש הבדלים בין הישובים.

**דוד גמליאל:** תלוי במקרקעין שהתבצע בכל ישוב.

**ישראל פרץ:** מאוד מאוכזב שמשרד הפנים דחה את הבקשה להעלאת המיסים ב-10%, אני בטוח שהמועצה בדקה את כל הדברים לפני העלאת המיסוי או שאנחנו לא היינו מסודרים או שסידרו אותנו. פטר וייס: קיבלנו הנחיה ממשרד הפנים להשוות את הארנונה לנפה הקרובה השכנה שנעלה בכל שנה 25%.

**יוסי וסרמן:** האישור הראשוני היה בכתב.

**פטר וייס:** הכל היה בכתב, ביקשנו 10% ולא התקבל מאחר ואנחנו מועצה איתנה.

**ישראל פרץ:** הציבור חושב שהמועצה נגד המועצה ואני יודע שזה להיפך אבל בכל זאת צריך לצאת עם הודעה לתושב.

**פטר וייס:** סה"כ העסקים גביית ארנונה פחות מ-10%, 90% מוסדות מדינה, גופים שהם לא של המועצה במידה והיו מאשרים זה היה לטובת התושבים.

**ישראל פרץ:** אני חושב שבנקודה הזו צריך להסביר לתושב יותר, המועצה נפגעת מכך.

**פטר וייס:** ביקשתי פגישה דחופה עם השר ואני מקווה שאחרי שאני אסביר לו את הדברים, זה ישתנה.

**יובל אלון:** יש סיבה למה לא אישרו את זה.

**דוד גמליאל:** הנימוק הוא יוקר המחייה הטיעון שלהם שלא רוצים להעלות את המיסוי, בניגוד למדיניות שהמשרד החליט עליה.

ועדת הכספים 02/2016  
א. תב"רים חדשים לאישור

מס' תב"ר	עושה	סכום ₪	מקור מימון	הבחירות
	שביל אופניים שמחבר בית עוזיאל קיבוץ גזר קריית חינוך אזורית.	350,000 150,000 500,000	משרד התחבורה קרנות הרשות	
	גן ילדים – מושב פתחיה	708,532 141,468 500,000 1,350,000	משרד החינוך משרד החינוך קרנות הרשות	תקציב מותנה – תוספות אחוזיות
	גן ילדים – מושב גני יוחנן	708,532 141,468 500,000 1,350,000	משרד החינוך משרד החינוך קרנות הרשות	תקציב מותנה – תוספות אחוזיות
	שינויים והתאמות במוסדות חינוך שדות איילון	120,000	משרד החינוך	
	אופק חדש פינות עבודה – מקיף דרומי חדש	35,200	משרד החינוך	
	אופק חדש פינות עבודה – ביס חדש בית חשמונאי	89,400	משרד החינוך	
	שיפוץ בית כנסת מושב עזריה	150,000	קרן דת	
	פיתוח בית עוזיאל	92,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח גני יוחנן	65,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח יד רמב"ם	95,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח יציץ	81,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח ישרש	172,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח כפר בילו	293,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח כפר בן נון	99,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח כפר שמואל	136,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח כרמי יוסף	232,000	חלף היטל השבחה יישובי	

מס' תג"ר	נושא	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
	פיתוח מצליח	197,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח משמר איילון	155,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח נוף איילון	256,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח סתריה	144,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח עזריה	107,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח פדיה	39,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח פתחיה	310,000	חלף היטל השבחה יישובי	
	פיתוח שעלבים	62,000	חלף היטל השבחה יישובי	

ג. עדכון תג"רים קיימים

מס' תג"ר	נושא	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
495	בניית מוסד חינוכי סתריה	17,873,916	מאשר -	השלמת שלב ג שלב ד עפ"י תכנית הצטיידות – שלב ג' הצטיידות – שלב ד' ע"פ תוכנית
		6,415,887	מאשר -	
		5,787,000	מאשר -	
		147,000	הגדלה -	
		117,600	הגדלה -	
		30,341,403		
563	בי"ס יסודי גוונים - השלמת פרוגרמה	4,252,791	מאשר -	השלמת פרוגרמה הצטיידות
		500,000	מאשר -	
		117,600	הגדלה -	
		4,870,391		
578	ציוד למעבדות בית ספר תיכון איתן	315,000	מאשר -	נדרש שינוי שם תבר ל- ציוד ומחשבים למעבדות - בתי ספר תיכון איתן והרצוג
		35,000	מאשר -	
		35,000	הגדלה -	
		(35,000)	הקטנה -	
		350,000		
278	שלהבת בנים 12 כיתות	8,935,799	מאשר -	פרוייקט הסתיים העברה לק.ל.פ (קידום מימון) סגירת התב"ר
		700,000	מאשר -	
		(445,911)	הקטנה -	
		9,189,888		
550	הסבת מעון יום משמר דוד	911,419	מאשר -	הפרוייקט בוטל
		(911,419)	הקטנה -	
		0		

ג. סגירת תב"רים – נכון ליום 31.12.2015

מס' תב"ר	ענין	סכום ביצוע שי"ח	הערות
72	תוספת למבנה המועצה	10,010,647	
198	השלמת בית כנסת בית חשמונאי	587,697	
320	פיתוח מושב עזריה	210,000	
369	פיתוח קיבוץ משמר דוד	200,000	
371	פיתוח בקיבוץ נען	200,000	
397	פיתוח נצר סרני	155,000	
423	פיתוח נצר סרני	1,577,874	
432	פיתוח ותשתיות מושב מצליח	200,000	
449	פיתוח חצר ומתקנים קרית חינוך שעלבים	91,576	
454	סולר למקוואות נשים	250,000	
466	שדרוג תאורת רחובות באלמנטים של חיסכון	269,999	
482	עוז לתמורה פינות עבודה אזורי הרצוג	674,500	
486	כביש גישה פדיה פתחיה מדרכה + תאורה	399,746	
491	בית כנסת מושב פדיה – השתתפות בשיפוצים	147,655	
505	מבנים יבילים ביי"ס גוונים	413,577	
515	פיתוח מושב ישרש	61,000	
519	פיתוח כרמי יוסף	81,000	
524	פיתוח פדיה	69,000	
529	פיתוח רמות מאיר	78,000	
538	מיזוג אולם ספורט בית חשמונאי	800,000	
547	איטום אשכול פיס	294,597	
555	מחשוב מוסדות חינוך	420,451	
558	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2014	71,429	
584	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2015	71,429	
565	פרויקט פירסט ביה"ס הרצוג	80,000	
496	גרור חפ"ק תאורה	49,298	

ד. אישור תג"רים - נכון ליום 31.12.2015

מס'	מס' התג"ר	שם התג"ר	יתרה לביצוע (₪)	הערות
	317	פיתוח מושב מצליח	7,503	
	398	תכנית אב ומתאר במושב מצליח	72,000	משרד החקלאות
	399	תכנית אב ומתאר כפר בן נון	74,128	משרד החקלאות
	400	תכנית אב ומתאר חולדה	100,000	משרד החקלאות
	417	מועדון ישרש	60,000	
	448	פיתוח חצר ומתקנים ביה"ס שדות איילון	6,611	
	484	תכנית יישובית נצר סרני	90,000	משרד החקלאות
	508	פיתוח נצר סירני	782,546	
	520	פיתוח מצליח	64,000	
	522	פיתוח סתריה	54,793	
	525	פיתוח פתחיה	26,000	
	552	השלמת בניית מוסד חינוכי אזורי הרצוג בבית חשמונאי	3,532,026	
	557	שיפוצים ופיתוח כרמי יוסף	75,000	

אנו מבקשים את אישורכם לתב"רים ע"פ הרשימה.

**פטר וייס:** מי בעד אישור תב"רים, ע"פ הרשימה.

**החלטה:** אושרו פה אחד התב"רים ע"פ הרשימה, לקראת הדיון במליאת המועצה.

רשמה : גלית דהן

מנכ"ל המועצה – אריאל הילדסהיימר

חתימות :  
ראש המועצה - פטר וייס