

פרוטוקול ישיבות ועדות הנהלה וכספים

הישיבה התקיימה ביום 24.03.14

נוכחים (חברים): פטר וייס-ראש המועצה, יובל אנוך, ג'ו לוי, יוסי וסרמן, משה סויסה, מיה היימן, ראובן ביטן, ויקטור חמני, רותם בנבנישתי, ישראל פרץ, ניסים מיימון, כרמל טל ברמן, חיים אלקובי, יוחנן יומטוביאן, יובל אלון, ישראל כהן.

בהשתתפות: אריאל הילדסהיימר – מנכ"ל המועצה, דוד גמליאל – גזבר המועצה, עמירה מוסקוביץ- מבקרת המועצה, גלית דהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.

הנהלה:

1. אישור סדר יום לישיבת מליאת המועצה מס' 540.

פטר וייס: מצייג את סדר היום לאישור.

סדר יום לישיבת מליאה מס' 540 (06/04/14):

1. מידע.
2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו- 539.
3. אישור תב"רים.
4. אישור המלצות בורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.
5. אישור צו מיסים לועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).
6. אישור תקציב לועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).
7. אישור הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל- 100% משרה, ע"פ הנחיות משרד הפנים.
8. אישור עדכון חוזה מהנדס המועצה- תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
9. אישור חברי ועדות ביקורת יישוביות.
10. בחירת חברי ועדות (השלמות).

מי בעד אישור סדר יום לשיבת מליאה מס' 540?
מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר סדר היום לשיבת מליאת המועצה מס' 540.

כספים:

1. אישור תב"רים.

תגרים לאישור ועדת חכספים 3/2014
א. תגרים חדשים

מס' תג"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הבהרות
1	שיפוץ בית המועצה הישן	1,250,000 ₪	קרנות הרשות	
2	השלמת בניית מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג בית חשמונאי	3,532,026 ₪	מפעל הפיס	766 מ"ר
3	הלוואה לתשלום למשרד האוצר	2,305,600 ₪	הלוואה ממוסד בנקאי	
4	בניית גן ילדים פדיה	729,204 ₪ 226,053 ₪ -תקציב מותנה 294,743 ₪ 1,250,000 ₪ -סה"כ	משרד החינוך משרד החינוך קרנות הרשות	

תגרים לאישור ועדת חכספים 3/2014

ג. עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	עושה	סכום	מקור מימון	חבזרות
384	בניית מקווה בבית חשמונאי	984,326 ₪ <u>150,000 ש"ח-תוספת</u> 1,134,326 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
504	קירווי מגרש כדורסל ק. חינוך ביה"ס הרצוג בית חשמונאי	649,600 ₪ -אושר <u>250,000 ₪-תוספת</u> 899,600 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
549	בניית גן ילדים ישרש	729,204 ₪ -אושר 226,053 ₪ -תוספת מותנת <u>294,743 ₪-תוספת</u> 1,250,000 ₪ סה"כ	משרד החינוך קרנות הרשות	
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	19,082,472 ₪ -אושר <u>5,865,192 ₪-תוספת</u> 24,947,664 ₪ סה"כ	משרד החינוך	השלמת שלב ג-ד 1,272 מ"ר

דוד גמליאל: התב"רים מוצגים בשני חלקים, חלק א' תב"רים חדשים וחלק ב' עדכון תב"רים קיימים.

תב"רים חדשים

השלמת שיפוץ בית המועצה הישן, והבאתו לסטנדרט של התוספת לבית המועצה. בקומה 1 מתוכננות להיות מחלקות החינוך הפורמאלי ולא פורמאלי.

השלמת בניית מוסד חינוכי ע"ש הרצוג קיבלנו מימון לסיום פרוגרמה.

הלוואה לתשלום למשרד האוצר- כתוצאה מהסכם שעשה מרכז השלטון המקומי עם האוצר, כדי למנוע קיצוצים ומימוש חינוך דיפרנציאלי.

בניית גן ילדים בפדיה 1,250 אי"ש- גן במסגרת טרכטנברג, התקציב המותנה הינו 31% תוספת.

עדכון תב"רים קיימים:

מקווה בית חשמונאי- הכוונה היא לקדם מימון ולגייס את הכסף ממשרד הדתות.
 קירוי מגרש כדורסל בבית ספר הרצוג
 גן ילדים ישרש
 בניית מוסד חינוכי בסתריה

פטור וייס: מי בעד אישור תב"רים, ע"פ הרשימה?

מי בעד? פה אחד

החלטה: אושרו פה אחד התב"רים ע"פ הרשימה, לקראת הדיון במליאת המועצה.

אישור המלצות בורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף:

דוד גמליאל: בנושא הבורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף, בשני הישובים, נען וכרמי יוסף המצב לא שחור לבן מבחינת חוק העזר הקיים, הם בעלי ביוב קיים וכיום הם חלק מהמערכת החדשה ומעבירים ביוב בקוי ביוב המועצה.
 הבורר יששכר בן רחמים הינו גזבר לשעבר ומקובל ע"י משרד הפנים לפתרון בעיות בנושאי ביוב.

פטור וייס: לנען וכרמי יוסף יש מערכת ביוב משלהם והקימו אותה כולה על חשבונם המלא מאחר והם צריכים להצטרף למערכת הביוב של המועצה, לקחנו בורר שיבדוק וימליץ על פתרון לגבי ההיטלים והאגרות שהישובים יצטרכו לשלם.

דוד גמליאל: בישיבת המליאה הבורר יגיע ויסביר את המלצותיו בפניכם, הנ"ל מחוייב אישור מועצה, מאחר וההמלצות חורגות מכללי ההיטלים.

ג'ו לוי: עד היום שולמו היטלי ביוב?

פטור וייס: לא, הם לא שולמו, לנען היה מאגר ששימש את המועצה ללא תמורה.

דוד גמליאל: כרמי יוסף בנו בשנות ה-80 מערכת ביוב שלא היתה שייכת לגזר והזרימו את הביוב למאגר יסודות. גם לקיבוץ נען, היתה מערכת עצמאית, נען נתנו למועצה מערכת ומאגר ללא תמורה, הבורר אמור לבחון את טענות הצדדים ולגבש המלצה לאשור הישוב והמועצה.
 כל חבר מליאה יקבל את המלצות הבוררות לפני המליאה.

ראובן ביטן: מבקש לדעת לגבי אגרות הביוב והאם אנחנו יכולים להתנגד. במושבים כל אחד במשבצת הצהובה שלו 2.5 דונם, הנושא הכניס את התושבים לסחרור.

דוד גמליאל:

אגרות הביוב:

עד היום המועצה מחייבת את תושביה על בסיס קבוע ליחידת מגורים בסך של 85 ₪. זאת עפ"י תחשיב שנערך בשנת 2007 ואושר ע"י משרד הפנים והאוצר. מינואר 2013 החליטה המדינה לשנות את תפיסת החיוב לגבי אגרות ביוב וליישם חיוב עפ"י מ"ק מים שנצרכים ע"י כל מחזיק בנכס. המוא"ז גזר שכרה עו"ד שיטפל בענין זה ואף התנגדה יחד עם הרבה רשויות אחרות לענין. נערך שימוע ברשות המים בענין ותשובה אמורה להגיע בכתב עד סוף חודש מרץ 2014. ישנם הרבה בעיות במיוחד לאור העובדה שספקי המים אינם כפופים למוא"ז גזר, עד היום לא קיבלנו מכל ספקי המים תשובות לגבי היקפי הצריכה. ישנה אי התאמה בין החיובים של אגודות המים לבעלי הזכויות, לבין הנישומים בפועל. ישנן אי בהירות לגבי התעריף ובמיוחד תעריף זה אינו נקבע בצורת תחשיב עדכני ומקיף. אנו נדרשים כיום להכין תחשיב מעודכן לענין, מאחר וההכנסות מהאגרות ההיטלים הינם חלק בלתי נפרד ממימון מערכת הביוב. אין אפשרות ריאלית לנהל מערך של כ- 8 מיליון שקל כמשק סגור ולהסתמך על גופים חיצוניים בקבלת המידע לצורך בניית מערך החיובים.

מיה היימן: במכתב נכתב דבר אחד, ביקשתם לפרט כמה יחי' דיור יש בבית.

דוד גמליאל: אני לא חושב שכתבתי במכתב משהו כזה, הכוונה לביוב לפי צריכת מים בכל יחידת מגורים.

משה סויסה: בישיבת מזכירות האיחוד החקלאי ביקשתי להעלות את הנושא לדיון. במיוחד לאור הערעורים של המועצות האזוריות ישנם בעיות חדשות שמתעוררות בנושא, כל נושא הביצוע נדחה למאי והם רמזו שזו לא תהיה הדחייה האחרונה.

דוד גמליאל: ב- 31/03/14 אנחנו אמורים לקבל תשובות בכתב, וכפי הנראה אכן תהיה דחייה, נכון להיום מחייבים את התושבים עפ"י חוק העזר כרגיל.

רשמה: גלית דהן

חתימות:

מנכ"ל המועצה – אריאל הילדסהיימר

ראש המועצה - פטר וייס