

# מועצה אזורית גזר



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 540**

**מיום ראשון, ו' בניסן תשע"ד, 6.4.2014**

**מועצה אזורית גזר**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 540**  
**מיום ראשון, ו' בניסן תשע"ד, 6.4.2014**

		<b><u>משתתפים:</u></b>
ראש המועצה	-	מר פטר וייס
חבר מועצה	-	מר רמי מיכאלה
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חבר מועצה	-	מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י)
חבר מועצה	-	מר גרשון צחור צחנובר
חבר מועצה	-	מר יוסי כחלון
חברת מועצה	-	גב' רותם בבנישתי
חבר מועצה	-	מר בן נזרי עמרם
חבר מועצה	-	מר ניסים מימון
חבר מועצה	-	מר יוסף (ג'ו) לוי
חברת מועצה	-	גב' כרמל טל
חבר מועצה	-	מר משה סויסה
חבר מועצה	-	מר רפי וייס
חברת מועצה	-	גב' מיה היימן
חבר מועצה	-	מר יהודה גבאי
חבר מועצה	-	מר יוסי אלוני
חבר מועצה	-	מר יובל אלון
חבר מועצה	-	מר יוסף וסרמן
חבר מועצה	-	מר משה כהן
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז
חבר מועצה	-	מר רמי רוזן
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן
חבר מועצה	-	מר חיים אלקובי
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן
חברת מועצה	-	גב' אלונה ביטן
חבר מועצה	-	מר אמת' עירם
חבר מועצה	-	מר יובל אנוך
		<b><u>נוכחים:</u></b>
מנכ"ל	-	מר אריאל הילדסהיימר
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
גזבר	-	מר דוד גמליאל
מבקרת המועצה	-	גב' עמירה מוסקוביץ'
מנהלת ל. ראש המועצה	-	גב' גלית דהן
		מר יששכר בן חיים
		גב' שרה ברוש

**על סדר היום:**

1. מידע.
2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו-539.
3. אישור תב"רים.
4. אישור המלצות בורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.
5. אישור צו המיסים לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).
6. אישור תקציב לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).
7. אישור הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל-100% משרה, עפ"י הנחיות משרד הפנים.
8. אישור עדכון חוזה מהנדס המועצה- תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
9. אישור חברי ועדות ביקורת יישוביות.
10. בחירת חברי ועדות (השלמות).

**מר פטר וייס:** שלום לכולם, ברשותכם נפתח את ישיבת מליאה מס'

540.

1. מידע.

**מר פטר וייס:** (1) בשם חברי המועצה אני מבקש להשתתף בצערו של

חבר ההנהלה יוסי כחלון על מות אחיו.

(2) הארכת שעות קבלת קהל במחלקת הגבייה. הנושא עלה בישיבת המליאה בעבר. מתוך מטרה להקל על התושבים ולשפר את השירות, החל מחודש מרץ הוארכו שעות קבלת הקהל במחלקת הגבייה בימי שלישי עד השעה 18:00. דרך אגב, אנחנו לא רואים את הריצה הגדולה.

(3) בקשר לאגרות ביוב דוד ייתן הסבר קצר.

(4) סיום שנת 2013 מבחינה תקציבית – דוד ייתן דיווח עפ"י החוק.

(5) רישוי עסקים – במסגרת תיקון לחוק רישוי עסקים וכחלק מהרפורמה הנערכת ע"י משרד הפנים בנושא, נדרשות רשויות הרישוי ומשרדי הממשלה לפרסם את התנאים והדרישות לצורך קבלת רישיון עסק, ואת התהליך לקבלתו. בהמשך לכך, המועצה צפויה לפרסם בחודש הקרוב מפרט אחיד שגובש לשם כך, מתוך מטרה לעגן את הנושא בצורה מסודרת ופומבית. המפרט יהיה פתוח לעיון הציבור באתר האינטרנט של המועצה.

(6) ניוזלטר – במסגרת מאמצי המועצה להגביר את שקיפות פעולותיה ולהנגיש את המידע לציבור, הוחלט על הפקת ניוזלטר חודשי שיישלח במייל לתושבים המעוניינים בכך. הניוזלטר יכין את עיקרי הידיעות והעדכונים בכל הנוגע לפעילות המחלקות במועצה והוא ישלב אינפורמציה רלוונטית אודות אירועי המועצה, חדשות וכמובן עדכונים שוטפים.

**מר דוד גמליאל:** זה יעודכן פעם בחודש. לגבי הנושא של אגרות ביוב, בהמשך לדיון שערכנו בהנהלת המועצה בנושא, להלן דיווח קצר עדיין לא קיבלנו תשובה מרשות המים והביוב. לגבי העובדה שאנחנו נדרשים, כמו כל המגזר הכפרי, לחייב תושבים לפי קובים של מים נצרכים, אנחנו מתנגדים לזה התנגדת מוחלטת, הדבר ישנה את כל השיטה הקיימת במועצה מחיוב קבוע פר יחידה לחיוב לפי קובים של מים נצרכים. עדיין לא קיבלנו לצערי, תשובות, למרות שמועצת רשות המים היתה אמורה לשבת ב-2/4 ולתת לנו תשובה בעניין. מבדיקות שעשיתי עם חברים שהיו אתנו, עדיין גם הם לא קיבלו תשובות. אנחנו מאוד מקווים שהם יבינו את הבעייתיות. רק לצורך העניין נסביר במשפט אחד, כי זה סעיף מידע. מתוך 25 יישובים במועצה, קיבלנו מידע חלקי בסך הכל מ-8 יישובים. למרות שכל שבוע נשלחה תזכורת.

**מר משה סויסה:** לפי הדברים שלך, החוק נכנס ב-1/1, אנחנו כבר באפריל, אתה לא מפעיל את זה עכשיו.

**מר דוד גמליאל:** אני לא מפעיל, עדיין אנחנו שולחים חשבונות, כפי שכולכם יודעים ורואים בחשבונות לפי סכום קבוע, ואנחנו נמשיך בזה כל עוד אנחנו יכולים.

**מר רמי רוזן:** דווקא בדו"ח של מר בן חיים-

**מר דוד גמליאל:** יששכר. לא קשור.

**מר רמי רוזן:** יש פה דבר מאוד מעניין שהוא כותב בדו"ח לגבי נען, בעמ' 8 בהערות 3.

**מר דוד גמליאל:** הוא יסביר.

**מר רמי רוזן:** לא, לעניין הזה שהוא לא צריך להסביר אותו, לעניין הזה של האגרה הזאת, כתוב פה שהחוב נעשה במקרים דנו, אני לא מרחיב, לפי כמות המים שנרכשה.

**???:** אבל זה לא שייך בכלל.

**מר רמי רוזן:** זאת הערה חשובה למה שהוא אמר עכשיו, כך אני חושב. או כמות המים המבויבת, יש מושג כזה.

**מר פטר וייס:** חכה להסבר המקצועי.

**מר דוד גמליאל:** מה שיששכר יתייחס בדיון, יהיה להיטלים, לאחר מכן הוא יתייחס לאגרות, והוא ייתן לך תשובה על כל מה שתשאל. נושא שני, עפ"י הכללים בכל רבעון מחובתנו להגיש לכם את התחזית שלנו של מצב העסקים של המועצה לסוף הרבעון. חילקתי לכם עכשיו, דו"ח הכנסות הוצאות ואנחנו צריכים להגיש דו"ח זה לחברי המועצה במסגרת המידע, זה לא לדיון. אנחנו בסך הכל אמורים לסיים את השנה לפי הרבעון שהוכן ב-2/3/14 ונשלח למשרד הפנים ב-53,000 ₪ עודף. כפי שאתם יודעים עדכנו את התקציב בפברואר 2014. לכם אני אומר שכנראה העודף יהיה טיפה יותר גדול, כי קיבלנו כספים נוספים לא צפויים ממשרד החינוך. אבל במקרה זה הרבעון האחרון של השנה האחרונה. זה המצטבר השנתי.

**מר חיים אלקובי:** אבל פה כתבת על 7-8.

**מר דוד גמליאל:** נכון מאוד. דו"ח כספי רביעי מצטבר לתקופה

1-12/13.

**מר משה סויסה:** מה שמופיע פה במינוס, מה זה אומר?

**מר דוד גמליאל:** הכנסות מארנונה יש לך פחות 9,000 ש. לא 9 מיליון

ש, 9,000. עמדנו ביעד, אפשר לומר. חברים, תודה רבה.

**מר פטר וייס:** אין זיוף של הדו"חות הכספיים של המועצה.

לפני שניכנס לסדר היום, נרים כוס לחיים, גם לקראת כניסתנו לחדר ישיבות חדש ומכובד, ועושה פה אווירה טובה. חברי ההנהלה כבר נחשפו לזה. וכמובן מי שלא בא להרמת כוסית, אז שיהיה לנו חג שמח ופסח כשר. לחיים.

**גב' מיה היימן:** ותודה רבה על המתנות של חברי המועצה.

2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו-539.

**מר פטר וייס:** אישור פרוטוקולי מליאה 538 ו-539, יש למישהו

הערות לפרוטוקולים? זה כבר פרוטוקול שלנו. אתם מתבקשים לאשר את הפרוטוקולים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו-539.

3. אישור תב"רים.

**מר פטר וייס:** אישור תב"רים.

**מר דוד גמליאל:** כפי שראיתם את דו"ח וועדת כספים, כולם קיבלו את החומר, יש לנו תב"רים חדשים ועדכון תב"רים קיימים. אני אקריא כל פרק, למי שיש שאלות בסוף הפרק ישאל אותי. שיפוץ בית המועצה הישן – 1,250,000 ₪, המימון מקרנות הרשות. השלמת בניית מוסד חינוכי על שם הרצוג – סיום הפרוגרמה לבית הספר הזה 766 מ"ר מענק מפעל הפיס 3,532,000 ₪. הלוואה לתשלום למשרד האוצר – 2,305,600 ₪. בניית גן ילדים בפדיה – 1,250,000 ₪, עפ"י הפירוט שרשמתי פה מבחינת מקורות המימון, משרד החינוך וקרנות הרשות. שאלות?

**מר פטר וייס:** מי בעד לאשר את התב"רים עפ"י הרשימה? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

**א. תב"רים חדשים**

מס' תב"ר	עושה	סכום	מקור מימון	הבהרות
1	שיפוץ בית המועצה הישן	1,250,000 ₪	קרנות הרשות	
2	השלמת בניית מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג בית חשמונאי	3,532,026 ₪	מפעל הפיס	766 מ"ר



	הלוואה ממוסד בנקאי	2,305,600 ₪	הלוואה לתשלום למשרד האוצר	3
	משרד החינוך משרד החינוך קרנות הרשות	729,204 ₪ 226,053 ₪ -תקציב מותנה <u>294,743 ₪</u> 1,250,000 ₪ -סה"כ	בניית גן ילדים פדיה	4

**מר דוד גמליאל:** עדכון תב"רים קיימים – השלמת בניית מקווה בבית חשמונאי, תוספת של 150,000 ₪ לגמור את הדברים האלה. פשוט המקווה, המטראז' גדל לאור כל מיני צרכים שחייבו אותנו בעניין ונאלצנו להוסיף. אנחנו כמובן ננסה עם משרד הדתות להשיג את הכסף הזה, אבל בינתיים לתת לפרוייקט להסתיים. קירווי מגרש כדורסל קריית חינוך ב"ס הרצוג – תוספת 250,000 ₪. בניית גן ילדים בישרש – 1,250,000 ₪, קיבלנו כבר אישורים לנושא הזה. בפדיה, דרך אגב, אנחנו צריכים לקבל מחר אישור. בניית מוסד חינוכי מקיף בספרייה שלב ג' ד', תוספת של 1,272 מ"ר, סך הכל תוספת 5,865,000 ₪, כך שעד היום אנחנו נשקיע בפרוייקט, יחד כמובן עם משרד החינוך, כ-25 מיליון ₪. 24,947,000 ₪. שאלות?

**מר פטר וייס:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את עדכון התב"רים כלהלן:-**

**ב. עדכון תב"רים קיימים**

מס' תב"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הבהרות
384	בנית מקווה בבית חשמונאי	984,326 ₪ <u>150,000 ש"ח-תוספת</u> 1,134,326 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
504	קירוי מגרש כדורסל ק. חינוך ביה"ס הרצוג בית חשמונאי	649,600 ₪ -אושר <u>250,000 ₪-תוספת</u> 899,600 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
549	בניית גן ילדים ישרש	729,204 ₪ -אושר 226,053 ₪ -תוספת מותנת <u>294,743 ₪-תוספת</u> 1,250,000 ₪ סה"כ	משרד החינוך קרנות הרשות	
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	19,082,472 ₪ -אושר <u>5,865,192 ₪-תוספת</u> 24,947,664 ₪ סה"כ	משרד החינוך	השלמת שלב ג-ד 1,272 מ"ר

זה זכויות בלוטו?

!!!

**מר דוד גמליאל:** הרוב פה, למעט קידום מימון שאנחנו התחייבנו פה

בערך של 5 מיליון ₪, הכל במימון של משרד החינוך ומפעל הפיס. חלק שני זה היה מפעל הפיס.

הכסף של אולם הספורט-

**מר רמי רוזן:**

אישרנו אותו. יצא צו התחלת עבודה ביום חמישי.

**מר דוד גמליאל:**

**מר פטר וייס:** עושים מאמצים שעד 2017 יהיה מוכן.

**מר דוד גמליאל:** תוך שנה.

**מר רמי רוזן:** משחק ראשון של מי יהיה באולם?

**מר פטר וייס:** אם אתה רוצה להיות הראשון שזורק את הכדור, לך אני אתן את הכבוד.

4. אישור המלצות בורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.

**מר יששכר בן חיים:** שלום, נעים מאוד. שמי יששכר בן חיים. נתבקשתי ע"י המועצה בעצם לנתח, לחוות את דעתי ולתת המלצה מקצועית לעניין העלויות או החיובים שיידרשו עקב מציאות שחייבה את המועצה ואת שני היישובים למעשה – את קיבוץ נען ואת כרמי יוסף להתחבר למערכת הטיהור של המועצה, למט"ש, כשהמועצה מחויבת לתת טיפול של הולכה ושל טיהור. שני המקרים יש בהם דמיון ויש בהם קצת שוני. אז אני אתחיל עם קיבוץ נען. נען במשך שנים היה לו מאגר והוא ניקז לתוך המאגר את מי הביוב של הקיבוץ וגם של מספר יישובים, ובעצם זה היה עסק כלכלי. מבחינתו הוא השתמש במים לשימושים חקלאיים. לא הגדיל את מכסת המים וכו'. זאת אומרת, זה מקובל מאוד במגזר החקלאי. חיבר לשם גם שורה של יישובים והגדיל את מכסת המים. וזה לגיטימי, בריא וכלכלי. נוצר מצב שהוא לצורך העניין כמו כוח עליון, גורם חיצוני. משרד הבריאות כפה או עשה יותר שימוש במי קולחין להשקיה. ברור שמי קולחין שהולכים למאגר עברו טיפול שניוני, לא טיפול

שלישוני, שזה טיפול שהיום הוא בתקן, כלומר הטיפול הגבוה של איכות מי שתייה. הפתרון היחידי שהוא רלוונטי זה בעצם להעביר את זה למט"ש איילון. קיבוץ נען נאלץ לסגור את המאגר ולהעביר את מי השפכים שלו למט"ש איילון. עכשיו עמדה השאלה אם לחייב ובמה. הטענה של הקיבוץ בתהליך הבוררות או תהליך הדיון היתה שהם חסכו למועצה הרבה כסף, כי בעצם לא העבירו את המים לטיהור. אני שללתי את הטענה הזאת משום שהמועצה לא חייבה, משק הביוב מנוהל כמשק סגור. מצד אחד המועצה לא טיפלה וגם לא חייבה, כלומר היא לא הרוויחה ולא הפסידה. קיבוץ נען היום צריך להעביר את השפכים שלו, את הביוב שלו, למט"ש איילון. אז מהבחינה הזאת הוא הופך להיות לקוח של המועצה. עד היום הוא לא היה לקוח של המועצה, הוא לקוח של המועצה. כאשר עמדו פה על הפרק שלושה סוגים של חיובים בביוב. יש חיוב של הביב הציבורי, כלומר מה שיש בתוך שטח הקיבוץ, הגדר. יש חיוב של ההולכה, ויש חיוב של מתקן הטיהור. לגבי הביב הציבורי, כלומר בתוך הקיבוץ, הקיבוץ אמר אני אמשך לטפל בזה, זה יהיה עליי, לא רוצה לשלם ולא רוצה את השירות של המועצה. ההתחייבות שלי בעצם להעביר את מי הביוב לתחנת שאיבה שתעביר את זה לקו הולכה. הקטע של קו ההולכה, בזכות הרחבה של משמר דוד, במקרה אני הייתי בישיבה שאתה סיכמת את זה עם רונן כהן, אם אתה זוכר.

אתה היית שם?

**מר פטר וייס:**

**מר יששכר בן חיים:** אני הייתי מנהל הבקרה, אז אני זוכר את זה גם. ואז המועצה קיבלה, בעצם חלק מתנאי היישוב של ההרחבה של משמר דוד זה שהמינהל מימן הנחה של קו הולכה ממשמר דוד לכיוון מט"ש איילון, כי זה הפתרון שאושר למשמר דוד כתנאי להרחבה ואישור התעלה. בעצם המועצה קיבלה, אני אקרא לזה סוג של מתנה או סוג של תמורה שהיא מקובלת. זאת

אומרת, כדי להרחיב ולהשקיע ביישובים וכן הלאה, המדינה מממנת, דרך המינהל, דרך גורמים אחרים, כשזה מתחייב מהתהליך. עמדה כאן השאלה מה מצד אחד המצב החוקי. המצב החוקי, אם המועצה היתה מקימה אז לא היה ספק, הייתם מחייבים את הקיבוץ במלוא התשלום. מבחינה חוקית המועצה רשאית לחייב את הקיבוץ במלוא התשלום, אבל מאחר והיא קיבלה מתנה אז יש פה, בעצם אם היא היתה גם גובה את כל ההיטלים, לדעתי, לעניות דעתי, אז היא היתה בעצם מקבלת פעמיים את עלות הקו וגם את כל ההיטלים. שקלתי את הנושא הזה והגעתי למסקנה שזה יהיה הוגן מצד אחד. כי בסופו של דבר ההזדמנות הזאת או הצ'ופר הזה ניתן בעצם לכל המועצה. אם אני מסתכל, זו מתנה לכל המועצה.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** אתה מדבר על הצינור?

**מר יששכר בן חיים:** על צינור ההולכה, בדיוק. לכן מצאתי את דרך האמצע. דרך האמצע לחייב אותם ב-40%. צריך גם לזכור שיש למועצה, מעבר לקו שהיא מקבלת, הוצאות חיבורים כמיליון ₪ היא צריכה לחבר-

**מר דוד גמליאל:** יותר. היא עשתה את זה.

**מר חיים אלקובי:** 40% מעלות האגרה.

**מר דוד גמליאל:** מעלות ההיטל.

**מר יששכר בן חיים:** אני רוצה גם לתת אולי שנייה אבחנה, אולי נעשה את זה בפעם אחת ונסביר מה זה. במשק הביוב עפ"י חוק, הוא בהגדרה צריך

להיות מנוהל כמשק סגור. כלומר החוק עצמו מאפשר לרשויות לגבות את ההוצאות של משק הביוב. את העלויות. כלומר, אין פה אלמנט של סובסידיה. העלויות נחלקות לשני רכיבים – רכיב אחד זה ההון, ההקמה של הצינור, של המשאבות, של הבטון, של החפירות וכו'. זה מחויב בצורה של היטל, זה תשלום חד פעמי, ויש תשלום שוטף, שזה מוגדר כאגרה, שזה כפונקציה של הביוב. זה נועד לכסות לממן את ההוצאות השוטפות. אנחנו מתעסקים עכשיו ב... בקטע אחד של ההיטל של ההולכה.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** שמי מימן אותו, דרך אגב?

**מר יששכר בן חיים:** מינהל מקרקעי ישראל. מימנו אותו התושבים שקנו, לדעתי משמר דוד, המדינה במובן מסוים הרוויחה פחות על הקרקע, אבל זה כבר עניין של התהליך.

**גב' מיה היימן:** התושבים במשמר דוד גם שילמו את ההיטל?

**מר פטר וייס:** זה לא. הם שילמו את החיבור למט"ש.

**מר יששכר בן חיים:** במחיר הם שילמו את דמי הפיתוח. יש מחיר קבוע של הפיתוח וזה מכסה גם את ההשקעה הזאת. במילים אחרות, זה השפיע גם על המחיר הסופי שהם שילמו בקרקע. כלומר, בגדול כשקונים יחידת קרקע משלמים גם את הפיתוח, שזה המחיר הקבוע שמחייבים, ואחר כך יש את התחרות על המחיר. אז סביר להניח שזה השפיע. כלומר למינהל היו פחות רווחים לצורך הקלקולציה.

- מר דוד גמליאל:** מיה, הם בוכים שהפסידו שם כסף.
- גב' מיה היימן:** מי הפסיד?
- מר דוד גמליאל:** המינהל. כי הוא לקח חלק מעלויות הקרקע והשקיע אותן בשטח.
- גב' מיה היימן:** המועצה קיבלה גם 10%.
- מר דוד גמליאל:** עזבי רגע מה שהמועצה קיבלה, אין קשר עכשיו.
- מר יששכר בן חיים:** לכן המסקנה שלי וההמלצה שלי – לחייב את נען בתשלום של 40% מההיטלים, החיוב הוא לפי מטר.
- מר דוד גמליאל:** מההיטל הקבוע בחוק.
- מר יששכר בן חיים:** אם היית בא לבנות בית חדש, היו מחייבים אותך כך וכך מטרים, כך וכך שטח, זה מה שהיית צריך לשלם.
- מר יוסף (ג'ו) לוי:** אתה מדבר על הצינור מנען עד איילון.
- מר יששכר בן חיים:** עד איילון. ההיטל על מה שנקרא ההולכה. בחוק שלכם על ההולכה.
- מר דוד גמליאל:** לא, לשאלה של ג'ו, זה לא בדיוק הצינור הזה. זה

מהצינור שיוצא מהיישוב, מההיקף הציבורי של היישוב, מתחבר לתחנת השאיבה בחולדה ומזרים את המים דרך הקו למט"ש איילון.

**מר חיים אלקובי:** אבל לא משלמים על הצינור.

**מר דוד גמליאל:** משלמים על ההולכה.

**מר חיים אלקובי:** אתה משלם עפ"י מפתח שקבע-

**מר דוד גמליאל:** אבל הוא מסביר על מה. ההולכה זה למעשה כל הצינור-

**מר חיים אלקובי:** מתבצע מטראז' כפול מחיר שאתה קבעת.

**מר דוד גמליאל:** נכון. זה מה שהוא אמר.

**מר חיים אלקובי:** אין תשלום לצינור.

**מר דוד גמליאל:** לא, הוא הסביר מה זה המשמעות של מאסף.

**מר יששכר בן חיים:** סליחה, ניקח מקום אחר. היום אתה בא ואומר:

הנה, בבית חשמונאי אני רוצה עכשיו להוסיף ביחידת קרקע לבנות בית. אני לא הולך, קונה צינור. הצינור כבר קיים, אני מחויב אוטומטית ע"י המועצה בהיטלים על ההולכה ועל הטיהור וכן הלאה. כלומר, יש לפי חוק העזר, יש פה חוק עזר, יש תקנות ועל זה אני משלם, זה הבסיס. זה גם הבסיס לחיוב שאני



מאמין שצריך להיעשות לגבי נען. אז בקטע הזה, זה הבסיס לחיוב, במקום לשלם 100% ישלמו 40% על הבניינים הקיימים. זאת אומרת, אם תהיה בנייה חדשה ישלמו מלא. זה אחד. שתיים, לגבי מט"ש איילון, קודם לא היה להם, היה להם מאגר פנימי, היום הם צריכים לטפל טיפול מלא, הם ישלמו את היטל מט"ש, היטל מכון הטיהור 100% מלא על כל השטח. מעבר לזה, כנגד הביוב שיזרום הם ישלמו את האגרה מלא ללא הנחות, מה שמחייב.

**מר ישראל פרץ:** רציתי לשאול אם יש מקרה דומה, אחר, בארץ.

**מר יששכר בן חיים:** מקרה דומה אני משוכנע שיש, באופן אישי אני לא מכיר. יש הרבה מצבים שבהם מקבלים סיוע ממשלתי כזה או אחר ומחייבים בהיטלים, למשל היטל כבישים והיטלי פיתוח, חלק יחסי-

**מר ישראל פרץ:** למה אני שואל את זה? כי אם יש מקרה דומה כזה או אחר, הרי היה אפשר לבדוק מה בדיוק הוחלט שם ואז לדעת מה הפרמטרים שיכולים לחייב. זה היה נותן קצת אינדיקציה יותר מהותית למה שאנחנו מדברים עכשיו.

**מר יששכר בן חיים:** ברשותך, בצורה היבשה החוק לא נותן מצב של היטלים, החוק לא נותן מצב של פטורים.

**מר ישראל פרץ:** אני לא אמרתי פטורים.

**מר יששכר בן חיים:** אני אומר במקרה הקיצוני של פטורים או הנחות. החוק לא נותן אלמנט של פטורים והנחות, ולא מתחשב במצב סוציאלי או מצב

כזה או אחר.

**מר ישראל פרץ:** אבל לא זה מה שאמרתי. אני אמרתי אם יש מקרה

דומה-

**מר יששכר בן חיים:** אני לא מכיר מקרה דומה.

**מר ישראל פרץ:** השאלה אם יש, אני לא יודע.

**מר יששכר בן חיים:** אני לא יודע.

**מר ישראל פרץ:** שכבר עשו אותו, אז אפשר היה לבדוק את זה

ולעשות השוואה ולראות מה קורה. זה היה יותר קל, גם יותר הוגן, וזה היה מעמיד את זה בצורה נכונה יותר.

**מר דוד גמליאל:** זה מקרה שיישובים מסוימים היה להם ביוב והקימו

ביוב, היה להם מאגר והם, במקרה של נען, שירתו את המועצה ללא קבלת תשלום.

**מר ישראל פרץ:** אני מבין. אתה רוצה להגיד שאין מקרה כזה בארץ?

**מר דוד גמליאל:** אני לא יודע. אנחנו לא מכירים.

**מר יששכר בן חיים:** אני בטוח שיש, כי מצבים כאלה יכולים להיות.

**מר ישראל פרץ:** אני חושב שהיה מקום פה להשוואה.

**מר חיים אלקובי:** אני רוצה רק להבין, תפרט את ההמלצה. אתה אומר

שהם ישלמו 40% מההיטל. מה, 40% מכל אחד, נגיד אני רוצה לבנות בית, אני צריך לשלם 10,000 ₪ היטל ביוב.

**מר יששכר בן חיים:** כן, אבל ההיטל שתשלם 10,000 מורכב מ-3 רכיבים:

ביוב ציבורי בתוך היישוב, הולכה ומט"ש. אז נניח שזה 2,000, 6,000 ו-4,000.

**מר חיים אלקובי:** זאת אומרת הם ישלמו 40% רק מההולכה.

**מר יששכר בן חיים:** רק מההולכה, מה-6,000 ₪. בדיוק. עכשיו הם ישלמו

מלא. למט"ש הם ישלמו מלא, וכל בנייה חדשה ישלמו...

**מר דוד גמליאל:** לאחר אישור הבנייה, וגם בעצה אחת עם ראש

הוועד, אנחנו נחייב אותם בהתאם להמלצות ליישוב שלהם.

**מר יוסי כחלון:** איך אני יודע מה זה 40% בקיבוץ נען?

**???:** אין קיבוץ נען, זה למועצה.

**מר יששכר בן חיים:** התשובה היא פשוטה. יש לך ארנונה, יש לך את

המטרים. צריכה להיות מדידה וצריכות להיות תכניות.

**מר יוסי כחלון:** יחידות, מספר דירות.

**מר יששכר בן חיים:** לא, לפי מטרים. המערכת של הרשות צריכה להיות מעודכנת.

**מר דוד גמליאל:** יוסי, לעדכן אותך, יצאה מדידה רשמית, עדכנית, בחודש אוקטובר 2013. יוסי, אמיתי, תבוא תראה את זה אצלי.

**מר פטר וייס:** אני רוצה לראות באיזה מושב מדדו באוקטובר.

**מר דוד גמליאל:** באוקטובר לפני הבחירות, יוסי.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** מאיפה יזרמו לשם עכשיו?

**מר פטר וייס:** ממט"ש איילון. גם עכשיו הם קיבלו משם.

**???:** כרגע זה מאגר של נען?

**מר פטר וייס:** זה לא מאגר של נען, זה בנשר.

**מר ראובן ביטן:** כל הפרגון שצריך אתה מקבל.

**מר דוד גמליאל:** בנען זה פשוט, הם משלמים לי אנבלוק כולם.

**מר יששכר בן חיים:** נען סיימנו.

**מר רמי רוזן:** מאחר ואני גר בסתריה, שזה אחד מהיישובים שהעבירו שפכים למאגר הזה, מה קורה עם המאגר של ה-800,000? איפה הוא בתוך המסגרת הזאת עכשיו?

**מר יששכר בן חיים:** הוא נעלם. הוא לא רלוונטי.

**מר פטר וייס:** זה מאגר למי קולחין.

**מר רמי רוזן:** אז אי אפשר להשתמש בו לדברים אחרים?

**מר פטר וייס:** אי אפשר. זה שלהם, הם הולכים להגדיל את זה עכשיו והולכים לקלוט יותר מי קולחין ממתקן נשר.

**מר יששכר בן חיים:** הדרישה שהיום לא ישקו ולא יסכנו מי תהום וכן הלאה במים בטיפול שניוני. מותר שם במאגר להשתמש במי שיטפונות אם יש להם ניקוז, וגם במים מטוהרים שהם יכולים לקנות.

**מר רמי רוזן:** בסדר, אז המושבים שהלכו לשם, לאן ילכו עכשיו?

**מר יששכר בן חיים:** למט"ש איילון, לנשר.

**מר רמי רוזן:** דרך הקו החדש הזה? דרך קו ההולכה שהעביר לשם, הוא מעביר את זה עכשיו לאיילון ישר?

**מר יששכר בן חיים:** הוא מעביר את זה לאיילון, בדיוק.

**מר חיים אלקובי:** השאלה אם נען מוכנה לקבל את ההסדר הזה. נען

מוכנה לקבל את ההסדר המוצע?

**מר דוד גמליאל:** כן. ב-10 אצבעות.

**מר פטר וייס:** למה 10 אצבעות?

**מר דוד גמליאל:** (בצחוק) כי כל האצבעות שלהם שלמות, לא נחתכו. האמת

חייבת להיאמר, שבהתחלה הם התווכחו, אמרנו להם: חבר'ה, או זה או אפס.

אז הם שקלו את זה בבית ולפחות בפניי הביעו הסכמה מלאה. בכל מקרה,

האישור שלכם מהווה אסמכתא לחייב את מה שיששכר אמר. זו המשמעות.

**מר רמי רוזן:** וזה מחייב אותם כבר?

**מר דוד גמליאל:** זה יחייב אותם.

**מר רמי רוזן:** החלטת מליאה מחייבת אותם עכשיו?

**מר דוד גמליאל:** החלטת מליאה מחייבת פה את העניין, חן סומך יכול

לתת לכם הערה בנושא.

**מר יששכר בן חיים:** כרמי יוסף את מי הביוב שלהם הזרימו למאגר

יסודות. במובן הזה הם טיפלו, האגודה טיפלה בביוב הציבורי. כלומר, באיסוף

הביוב הציבורי במערכת הפנימית. הביוב זרם למאגר יסודות, המועצה חסכה

את ההולכה וחסכה את הטיהור. אותו עיקרון שסגרו לנען את המאגר, סגרו ליסודות את המאגר, הם לא יכולים להשתמש בביוב גולמי לצרכי השקיה, ולכרמי יוסף יש פתרון אחד שהוא כלכלי, שהוא ישים, זה בעצם להעביר את הביוב למט"ש איילון. אין אלטרנטיבה יותר כדאית, יותר כלכלית.

**גב' מיה היימן:** לא נתנו לה אופציות גם.

**מר יששכר בן חיים:** גם אין אופציות. אם היא היתה בוחרת, היא יכלה להקים מט"ש משל עצמה והיא יכולה לשלוח את זה גם לירושלים. זה היה הפתרון הכלכלי הכי רלוונטי. בסופו של דבר ההולכה וטיהור וכן הלאה זו מערכת שעובדת על בסיס כלכלי, על בסיס תמחיר וכן הלאה. אגודת כרמי יוסף רצתה ביקשה עוד דבר מהמועצה – שהמועצה תיקח על אחריותה את הטיפול בביוב הציבורי בתוך היישוב. כלומר, היא תקבל את מערכות איסוף הקווים בתוך היישוב, כולל המשאבות ששואבות את הביוב לקו החיצוני, לקו היישוב, כדי להסניק את זה לכיוון המט"ש. בחנתי את ההמלצות. ראשית, אותו עיקרון שהוחל לגבי נען הוחל גם לגבי כרמי יוסף. זאת אומרת, לגבי המט"ש הם ישלמו את ההיטל במלואו, לגבי ההולכה הם ישלמו 40%.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** למה?

**מר יששכר בן חיים:** כי זה אותו עיקרון.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** אבל הצינור-

**מר יששכר בן חיים:** הם מתחייבים לאותו צינור.

**גב' מיה היימן:** מה ההבדל בין נען לכרמי יוסף? זה אותו דבר.

**מר יששכר בן חיים:** הם מתחייבים לאותו צינור וכן הלאה. זה לגבי הכללים שיחולו להמלצות שלי לגבי כרמי יוסף מבחינת ההולכה ומבחינת היטל מט"ש. דבר נוסף, העניין של המאגר בתוך היישוב. מערכת האיסוף בתוך היישוב, הביוב הציבורי. מאחר ואני לא יכולתי להעריך את המצב הפיזי של הצנרת, כי זה נושא מאוד רגיש, היישוב קיים כבר 30 שנה ויותר והצנרת יכולה להיות במצב קשה ומסוכן ורעוע, אז כדי להבטיח במסגרת הסכמה מרצון של המועצה לקבל על אחריותה את מערכת הביוב הציבורי, שישכרו מהנדס, איש מומחה, שייתן חוות דעת לגבי המצב הפיזי של הצינורות ויחליט אם דרושות השקעות מיידיות או שזה יכול על ציר הזמן להתנהל, ובתהליך מקובל כמו בכל היישובים יחליפו את הצנרת בטווח הארוך, עם מרכיב של אותה המלצה של המהנדס, הוא צריך להחליט אם יכין תכנית ביצוע, אם ומתי צריך להחליף את הצנרת, מה העלויות והמשאבות. המשאבות הן חדשות מאוד, המשאבות הן במצב טוב.

**מר ראובן ביטן:** המים של כרמי יוסף לאן הולכים?

**מר יששכר בן חיים:** ליסודות.

**מר ראובן ביטן:** אז למה אנחנו קשורים?

**מר דוד גמליאל:** עכשיו דרך חולדה למט"ש.



**מר יששכר בן חיים:** הם ביקשו להעביר את הצנרת הפנימית. הבקשה של האגודה שהמועצה האזורית גזר תקבל לאחריה, לבעלותה, הם רוצים לתת לכם במתנה את הנכסים, אז תוכלו לגבות אגרת ביוב ציבורי, אבל מאחר ומדובר בסכומים נכבדים, בהון יקר, הרבה צנרת שיכולה לעלות הרבה כסף, המצב הפיזי שלה לא ברור, אני לא יכול להמליץ למועצה לקחו את זה כמו חתול בשק'. תבחנו את זה, תנתחו את זה, תעשו ניתוח הנדסי כלכלי ותחליטו, תנהלו משא ומתן עם האגודה, תחליטו אם אתם לוקחים את זה לבעלותכם ובאילו תנאים, וכמובן זה יצטרך לבוא לאישור נוסף ומיוחד של מליאת המועצה אם וכאשר.

**מר יוסי כחלון:** הצנרת הזאת, מי שילם בשבילה?

**מר יששכר בן חיים:** המייסדים. כשהקימו את היישוב התושבים שילמו את זה כחלק מדמי פיתוח-

**גב' מיה היימן:** אנחנו שילמנו את זה.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** אני מבקש אם אפשר לקשור את ההולכה ואת המט"ש ביחד עם...

**מר דוד גמליאל:** לא כדאי. אין קשר. מחר בבוקר מיה צריכה לשלם עבור המסלק ועבור מכון טיהור. עד שמהנדס ייכנס, ייתן חוות דעת, יבוא יגיד זה יעלה 5 מיליון, מיליון, חצי מיליון.

**גב' מיה היימן:** כמו בנען. נען לא נותנת-

**???:** זה לא כמו בנען.

**גב' מיה היימן:** זה בדיוק כמו בנען. כי נען לא מסכימה לתת, אז היא משלמת על ההולכה ועל המט"ש. אנחנו בינתיים נשלם על ההולכה והמט"ש עד שיהיה מהנדס ונחליט אם מעבירים למועצה וזהו.

**מר פטר וייס:** יש שאלות? כן, מר כהן.

**מר ישראל כהן:** אני לא מבין למה כל פעם כשאנחנו מגיעים לעניינים של כרמי יוסף ונען המועצה נכנסת, כולם מתרגשים, בורר צריך וזה. למה? כשחיברו אותנו אף אחד לא שאל אותי. בזמנו היועץ המשפטי של המועצה, שאמא שלי הצטרפה 30 שנים טהורים, חייבו אותי 70 שנים אגרת ביוב. שאלתי אותו: 'אדוני, למה ככה?' אמר לי: 'אם היא לא רוצה שתמכור את הבית'. זו התשובה שהיתה של היועץ המשפטי. לא אתה, היה לפניך. עכשיו יש איזה בעיה עם כרמי יוסף ונען, כולה מה קרה, בורר. מי צריך את הבורר הזה? בשביל מה? המועצה צריכה להחליט. מי משלם לו?

**מר פטר וייס:** הוא מתנדב.

**מר ישראל כהן:** משרד הפנים חייב אתכם לחייב אותם ככה? בשביל מה כל הבלגאן הזה? כולם נכנסים ללחץ, ישיבות מועצה, בורר, מה קרה?

**מר פטר וייס:** אף אחד לא נכנס ללחץ.

**מר ישראל כהן:** תאמין לי, אם זה היה פדיה או עזריה או יציץ, טק טק, סע, הלאה, חייב אותם.

**מר פטר וייס:** קיבלתם הסבר מפורט, זכותכם לא לאשר אותו.

**מר ישראל פרץ:** היה מקום לבדוק אם יש במקום אחר דבר כזה, זה היה יותר קל לכולם ללמוד ממקום אחר, היה יוצר מצב יותר קל ובלי להיכנס לכל מיני ויכוחים.

**עו"ד חן סומך:** השימוש במושג בוררות או לא בוררות, הוא לא בדיוק נכון. יש שכר יושב כאן על תקן של בעיקר חוות דעת מומחה בנושא הזה. למה הדבר הזה הוא רלוונטי? נניח שהמועצה היתה מחייבת היטל ביוב, וזה היטל וזה סכום חד פעמי, מחייבת היטל ביוב עפ"י הפרמטרים החוקיים הרגילים, בלי להתחשב בכל ההשקעות הקיימות. מה היה קורה? באופן מיידי התושבים שהיו מקבלים את הדרישה לתשלום היטל ביוב היו אומרים: 'רגע, אתם לא יכולים לחייב אותנו בהיטל ביוב מלא'. למה? בגלל כל הניתוח שהוא עשה. יש כאן קו שקיים, אנחנו עשינו השקעות. היטל ביוב זה משהו שמוציאים על בסיס איזשהו תחשיב כלכלי. פה אנחנו צריכים לשחק את המשחק לאחור. למה? אנחנו לא מתכננים עכשיו להקים קו חדש עם כל הדברים, אנחנו מקבלים מצב נתון. במקום להפוך את הדברים, במקום להגיש דרישה להיטל ביוב, לקבל עתירה מינהלית, יש כללים איך עושים את הדברים האלה. המועצה והיישובים החליטו ללכת לתהליך מוסכם, שמשקף פחות או יותר את גודל ההשקעות שהיו ומנסה לאזן את כל הסיכומים. זה נכון מה שאתה אומר שאפשר לבדוק מה הולך, במקומות אחרים מדובר בדיוק על אותו סוג, בעמק חפר יש שני ועדים מקומיים, שני יישובים שעשו להם בדיוק את התהליך הזה. הבעיה, התהליך

הוא לא במה שיששכר עשה. הנושא הוא כמויות הכסף. בכל מקום הפרמטרים של כמות הכסף היא כמות אחרת. וכאן הוא הלך ועשה כמיטב הבנתו מה כמויות הכסף שצריך להוריד מתוך העסק הזה. זה תהליך שלהגיד לך שהוא תהליך סביר? כן. תהליך שעפ"י הדיון? כן. האם היינו יכולים לעשות את זה אחרת? היינו יכולים להוציא חיובים ולעמוד במצב. יושב כאן בנאדם שהוא באמת בנאדם ניטראלי, הוא איש שעובד עם רשות המיס, הוא איש שמקובל בחוות הדעת שלו, בהערכות שלו, הוא מקובל על רשות המיס. על פני הדברים הוא מציג כאן עבודה שהיא לא עבודה שנעשתה בצורה מהפה אל החוץ, עבודה מאוד סבירה ומאוד זה. להגיד לך מה היה קורה במקום אחר-

**מר ישראל פרץ:** לאף אחד אין פה טענות, אני חושב, לעבודה שלו.  
העבודה ראויה מאוד.

**עו"ד חן סומך:** אני מסביר למה לא יכולנו לחכות למה שיקרה, כי זה לא היה רלוונטי.

**מר פטר וייס:** בוא נהיה הוגנים. היו שנים רבות שהמועצה סבסדה את מערכת הביוב מהארנונה שלך ושלי, והיישובים האלה לא נהנו מזה. במיליונים.

**מר ישראל כהן:** אבל הם מכרו מיס.

**מר פטר וייס:** אבל הם יכלו לבוא באותה מידה, להגיד תשמעו, המועצה מסבסדת את מערכת הביוב ב-4-3 מיליון ש"ח, אנחנו לא נהנים מזה. הרי אנחנו לא יכולים כל הזמן לעשות את החשבון, כל הזמן את האיזונים בין

היישובים. זה לא עובד. אנחנו לא ארגון קניות, אנחנו רשות מוניציפלית, התפקיד שלנו לשרת את היישובים ככל האפשר. יש יישובים קטנים, יש יישובים גדולים. אפשר היה לעשות פה מערכת ביוב מה שעשו במועצה אזורית אחרת, הטילו על כל ועד יישוב מערכת סגורה לפי העלויות. אנחנו לא עשינו את זה. כולם שילמו אותו סכום.

**מר יוסי כחלון:** אני חושב שכל אחד אם יש לו לשאול שאלות שישאל, אבל בסך הכל...

**???** הבנאדם אמר דברי טעם.

**מר דוד גמליאל:** חשוב להדגיש, חן הזכיר את זה בחצי משפט. לא אומרים את שבחו של אדם בפניו, אבל משרד הפנים לוקח אותו להרבה מאוד בורריות וחוות דעת מומחים.

**???** את מי?

**עו"ד חן סומד:** תהיה רגוע, לא אותי. אותי אף אחד לא לוקח.

**מר יששכר בן חיים:** אני מומחה לתחום הזה מסיבה אחת. אני הייתי בעבר שלי אחראי על התקציבים של משק המים במשרד האוצר, אחרי זה הייתי גזבר מקורות, והייתי גם גזבר של עיריית ירושלים, לא בזמן של אולמרט. אני הייתי אחראי להקמת תאגיד הגיחון מטעם העירייה, שזה התאגיד הראשון. כלומר, יש לי בקיאות ומומחיות בתחום הזה של משק מים. לפני כשנה וחצי / שנתיים, מוניתי כבורר ע"י המועצה בבאר יעקב לגשר בין קיבוץ נצר סירני

לבאר יעקב והבאתי את זה לפתרון. עכשיו, ידידי דוד ביקש ממני חוות דעת מה ההמלצה שלי לנהוג. כלומר, הוא ביקש את חוות דעתי המקצועית, והתנדבתי לעשות את זה, לא תיארתי לעצמי שאני אשקיע כל כך הרבה, אבל השקעתי והכל בהתנדבות, כך שללא משוא פנים.

**???:** מאיפה אתה מקבל שכר?

**מר יששכר בן חיים:** זה בהתנדבות.

**עו"ד חן סומך:** אני הסברתי, הוא אמר נכון. זו ההמלצה המקצועית, ולכן אתם צריכים לאשר את זה, כי אתם הטריבונול.

**מר פטר וייס:** תודה רבה.

**מר יששכר בן חיים:** יש לי רק שתי דרישות שלא הובררו בפרוטוקול, בחוות הדעת, ואני רוצה להדגיש אותן כי זו המלצה. שני דברים שקשורים: (1) שיהיה ברור שהמחיר המופחת להולכה יינתן רק לבנייה קיימת. זאת אומרת, כל דרישה נוספת עתידית, בנייה חדשה, אני מדגיש את זה, אני מציע בשביל לייעל את מערכת הגבייה, תגבילו את זה במספר ימים. 45, 60, 90 יום. שמי שלא מסדיר את הנושא תוך הימים האלה אז מבחינתו יצטרך לשלם תשלום מלא.

**גב' מיה היימן:** מה זאת אומרת?

**מר דוד גמליאל:** הוא יכול להסדיר את זה ב-X תשלומים.

**גב' מיה היימן:** את מה, את הבנייה הקיימת?

**מר יששכר בן חיים:** את הבנייה הקיימת, כן.

**גב' מיה היימן:** אז יטילו עליו 100%?

**מר יששכר בן חיים:** לא. למשל אם צריכה לשלם, תקבלי את החיוב, תצטרכי לשלם את זה תוך 60 יום לדוגמה. אם תבואי אחרי 61 יום תשלמי 100%.

**גב' מיה היימן:** זה מוגזם. יש ריבית והצמדה, זה אני חושבת קצת מוגזם. לא נראה לי. זה תשאיר להם. גם נדבר על תשלומים, אבל זה אחר כך. אני רוצה לציין שאני שוחחתי עם מר בן חיים, קיבלתי את כל ההסברים, התעמקתי בנושא ואני חושבת שאין לנו ברירה ואנחנו מסכימים לחוות הדעת הזאת, ולכן אנחנו נצביע בעד.

**מר ישראל פרץ:** נדהמו פה שעשית את העבודה בהתנדבות כי עבודה מהסוג הזה, באמת שהיא ראויה לכל הערכה, אני קראתי אותה, היא מושקעת וכו', באמת מעבר לסטנדרטים שאנחנו מכירים בבוררות, ואני אומר את זה מהיכרות אישית ויישר כוח. אני דווקא על הרקע הזה שאתה אומר את זה כבר 3 פעמים, לדעתי בכל מקרה צריכה המועצה למצוא דרך, אני אומר את זה, זכותי, אני חבר מועצה, סליחה. למצוא דרך לתת גמול כלשהו, כי זו לא עבודה של מה, אני לא רוצה להגיד, ואני חושב שזה נכון לעשות.

**מר ראובן ביטן:** בואו נקצר את התהליך. הבנאדם הציע, זכותו לסרב, זכותו להציע, נגמר הסיפור.

**מר פטר וייס:** אני מבקש לאשר או לא לאשר את ההמלצות של יששכר בן חיים בקשר לנען וכרמי יוסף. מי בעד?

**???:** אבל כרמי יוסף אתה צריך קודם כל לקבל-

**מר פטר וייס:** יש המלצות.

**גב' מיה היימן:** אני לא יכולה להצביע.

**עו"ד חן סומד:** את נמנעת.

**מר פטר וייס:** היא לא יכולה להצביע?

**עו"ד חן סומד:** לא, זה נוגע אליה באופן אישי.

**מר פטר וייס:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**???:** אנחנו בעד ההמלצות, מה הלאה?

**מר דוד גמליאל:** הלאה זה מחר בבוקר נציג חיובים.

**מר פטר וייס:** מי נמנע? מיה, את נמנעת?



**עו"ד חן סומד:** מיה לא יכולה להשתתף.

**מר פטר וייס:** תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד (מיה היימן לא השתתפה בהצבעה) את המלצות הבורר יששכר בן חיים לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.

5. אישור צו המיסים לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).

6. אישור תקציב לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).

**מר דוד גמליאל:** כל היישובים הגישו, למעט יישוב אחד, גני הדר, ולצערי גני הדר לא הגישו לא צו מיסים ולא תקציב. אני אמרתי להם, 'כל עוד אתם לא נותנים את התקציב המועצה מפסיקה את ה-20%'. זה בעצה אחת גם עם פטר. ראש הוועד מודע לזה, מפאת בעיות פנימיות ביישוב. לצורך הפרוטוקול, האישור של התקציב מהווה הסמכת היישוב לבצע את הפעולות שקשורות לתקציב, מהווה אישור לגבות ארנונה או לא לגבות ארנונה, ובמקביל, אנחנו עכשיו גם נאשר צו מיסים באיחור רב, כמובן נאשר גם את צו המיסים שלהם באיחור רב. אנחנו דיברנו על זה בהנהלה, בכספים. יכול להיות שנקבע במליאה הקרובה עקרונות אחרים. החוק לאישור ארנונה וארנונה חריגה אמור להשתנות, עדיין לא פורסם ברשומות. שר הפנים רוצה עכשיו, ביולי, שכל רשות מקומית בארץ תגיש את צו המיסים לאישור לשנה לאחר מכן. זאת אומרת, עוד 3 חודשים מהיום. זה חיובי מאוד, כי בעבר היינו

מקבלים שנה אחרי הזמן אישור, תארו לכם באיזה מצב אנחנו עומדים. זה רק לידיעה.

קיבוץ גזר – התקציב הוא 878 אש', זה קצת פחות משנה שעברה היה 929 אש'. היישוב פתח חשבון בנק נפרד, האגודה השיתופית מממנת את כל הפעילות המוניציפלית ואת כל הפעילות הקיימת בקיבוץ. זה הנוהג הקיים במועצה לגבי קיבוצים, שהמועצה מתחייבים לממן את כל הארנונה.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** מה קרה שהתקציב ירד מ-900 ל-800?

**מר דוד גמליאל:** החליטו לעשות פחות חוגים. בגדול זו הסיבה. כי בקיבוצים התרבות היא מאוד גבוהה.

**???:** הם גם הורידו חצי שומר.

**מר דוד גמליאל:** לצורך העניין, אני אקריא את כולם, ולמי שיש שאלות – שאלות, ומי שכן, נצביע על כולם, לא על אחד.

**מר פטר וייס:** מי בעד האישור של גזר?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי גזר לשנת 2014 ע"ס 878,232 ₪, ולהסמיכו לבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** חולדה מבקשים לאשר תקציב בהיקף של 937,000 ₪. התקציב הזה גדל באופן משמעותי יחסית לשנה שעברה, שהיה 414, בגלל

ההרחבה. הקיבוץ הגיש בעבר צו מיסים, אישרנו אותו בהיקף של 10 ₪. במקביל היישוב הזה גובה גם אגרת שמירה. אגרת שמירה, רק להזכיר לכם, היא בהוראת שעה הוארכה עד סוף שנת 2014. ישנה ועדה שתבוא ותגדיר במליאות הקרובות את החוק החדש. בינתיים אפשר, בהוראת שעה, להמשיך את החוק הישן.

**מר ישראל פרץ:** גם אלה שלא היה להם עד עכשיו?

**מר דוד גמליאל:** גם אלה שלא היה להם. כל אחד שמצטרף לחוק עד 31/12/14 רשאי לגבות עפ"י החוק.

**גב' מיה היימן:** אבל לא חייבים להצטרף.

**מר פטר וייס:** מי בעד חולדה?

**מר דוד גמליאל:** לא חייבים. מי שלא רוצה אנחנו לא מחייבים.

**מר פטר וייס:** מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי חולדה לשנת 2014 ע"ס 937,000 ₪ לגבות אגרת שמירה ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** יד רמב"ם אישרו את צו המיסים ב-10.43 ₪. אין

חוק עזר לשמירה. היישוב מבקש תקציב בהיקף של 662, ערוך עפ"י הכללים ותואם את שנה שעברה.

מר פטר וייס: מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי יז רמב"ם לשנת 2014 ע"ס 662,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: יציץ – באותו רעיון. 634,000 ₪. אין חוק שמירה. ערוך עפ"י הכללים.

מר פטר וייס: מי בעד? תודה רבה, הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי יציץ לשנת 2014 ע"ס 634,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: כרמי יוסף – 2.15 מיליון ₪. אין חוק עזר לשמירה.

גב' מיה היימן: יש לנו הרבה מטראז'. מטראז' גלוי, לא כמו אצלכם. אל תתחילו איתי.

מר דוד גמליאל: ערוך עפ"י הכללים. מי בעד?

**מר דוד גמליאל:** צו המיסים אושר להם בעבר. כרמי יוסף גובים

10.63 ₪. גובים נמוך יחסית, אבל יש להם מטראז' מאוד גבוה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כרמי יוסף לשנת 2014 ע"ס 2,015,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** מצליח – 1,086,000 ₪. מבקשים לאשר את צו המיסים על בסיס תוספת של 3.36% בהיקף של 12.35. ביישוב הזה יש חוק עזר לשמירה. הכל ערוך עפ"י הכללים.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי מצליח לשנת 2014 ע"ס 1,086,000 ₪, לגבות אגרת שמירה ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** נוף איילון, 2,552,000 ₪. היישוב הזה גובה מיסים

לא כמו כרמי יוסף 10 ₪, הם גובים 15.55 ₪ למ"ר עפ"י חוק. אין חוק עזר לשמירה.

**גב' מיה היימן:** סליחה, אני מבקשת שלא תגיד את זה ככה, משום

שכרמי יוסף, ואתה יודע את זה, התחילה את הוועד המקומי לפני שהיה קיים נוף איילון, והבעיה היא שהמחיר הראשוני שנקבע, משרד הפנים לא אישר

יותר. זה הכל.

התחלתם נמוך מאוד. ???

מר פטר וייס: מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נוף איילון לשנת 2014 ע"ס 2,552,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: נצר סירני, 1,461,000, כפי שהיה שנה שעברה.

גב' מיה היימן: אם לא היה כרמי יוסף איפה היית מעבד אדמות, יא ראובן?

מר דוד גמליאל: נצר סירני, האגודה מממנת את כל הפעילות.

גב' מיה היימן: איזה אדמות היית מעבד אם לא היה כרמי יוסף?

מר פטר וייס: מי בעד הצו של נצר סירני, תקציב? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נצר סירני לשנת 2014 ע"ס 1,461,000 ₪, ולהסמיכו לבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** סתריה – אני מבקש לאשרר את התעריף של צו המיסים על 10.43, כי בפרוטוקול של המליאה הקודמת הסכום הזה נשמט. אז למען הסדר הטוב אנחנו צריכים לאשרר את התעריף למ"ר.

**מר פטר וייס:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשרר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי סתריה לשנת 2014 ע"ס 10.43 מ"ר מגורים.

**מר דוד גמליאל:** עזריה – 530,000. נערך לפי הכללים.

**???:** רגע, כמה התקציב?

**מר דוד גמליאל:** תקציב סתריה 1,210,000 ש"ח, אנחנו אישרנו אותו, 10.43 ש"ח. עזריה – 530,000 ש"ח, אין חוק עזר לשמירה, ערוך עפ"י הכללים.

**מר יהודה גבאי:** כמה למטר?

**מר דוד גמליאל:** 10.43.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשרר פה אחד את תקציב ועד מקומי עזריה לשנת 2014 ע"ס 530,000 ש"ח, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות

**בתקציב.**

**מר דוד גמליאל:** פדיה, 1,390,000 ₪. המחיר למטר 14.76. אישרנו את זה בעבר.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי פדיה לשנת 2014 ע"ס 1,390,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** רמות מאיר – מבקשים לאשר את צו המיסים בהיקף של 16.15 ₪. התקציב הוא על סך 665,000 ₪. אין חוק עזר לשמירה.

**מר פטר וייס:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי רמות מאיר לשנת 2014 ע"ס 16.15 ₪ למ"ר מגורים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי רמות מאיר לשנת 2014 ע"ס 665,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** היישוב האחרון, שעלבים – 813,749. זה קיבוץ



שגובים פי מ"ר. המחיר למ"ר זה 10.29. שני הקיבוצים שהזכרתי קודם, האגודה משלמת לנו אנבלוק לוועד המקומי את כל הכסף.

**מר ישראל פרץ:** ואתם יודעים כמה מטרים יש שם?

**מר דוד גמליאל:** כן. אתה מוזמן לבוא לראות את הספרים.

**מר ישראל פרץ:** אני מאמין לכם.

**מר דוד גמליאל:** שעלבים – 813,749 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי שעלבים לשנת 2014 ע"ס 813,749 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**גב' מיה היימן:** אני רוצה לבקש משהו. פעם ראשונה ששמעתי שלפי התקנתו רואי החשבון שבודקים את המאזנים של הוועד המקומי הם מטעם המועצה ולא רואי חשבון אישיים של היישובים. אני מבקשת שייעשה מכרז חדש, משום שבבדיקה שערכתני-

**מר פטר וייס:** זה לא על סדר היום.

**גב' מיה היימן:** מה זה משנה?

- מר דוד גמליאל:** מיה, זה לא על סדר היום.
- גב' מיה היימן:** אז אני מבקשת.
- מר פטר וייס:** אני לא נותן. זה לא על סדר היום.
- גב' מיה היימן:** לא צריך. נבקש את זה אחרת.
- מר פטר וייס:** תבקשי אחרת. תכתבי מכתב. זה כרמי יוסף, לא?
- גב' מיה היימן:** מה זה קשור? זה לטובת כל היישובים פה.
- מר פטר וייס:** בסדר.
- מר יוסף (ג'ו) לוי:** את צריכה להחתים 14 חברי מועצה.
- גב' מיה היימן:** אתה אל תיתן לי עצות. אני לא צריכה להחתים שום דבר. אתה רוצה לשלם 8,000 ₪ לשנה או 5,000?
- מר יוסף (ג'ו) לוי:** 4,800.
- גב' מיה היימן:** מה בסך הכל אני רוצה? שיוזל המחיר למאזן.
- מר פטר וייס:** אני מצטער, אבל זה לא סגנון מה שאת עושה.

**גב' מיה היימן:** לא, הוא עושה.

**מר פטר וייס:** זה לא סגנון. את רוצה – תדברי לפני זה, יש הנהלה, תגידי מה שיש לך להגיד.

**גב' מיה היימן:** טוב, בסדר.

**מר פטר וייס:** את חברת הנהלה, נכון?

**גב' מיה היימן:** כן.

**מר פטר וייס:** אז אם את רוצה להישאר בהנהלה, אז תשאירי את זה להנהלה.

**גב' מיה היימן:** שמעתי, קיבלתי.

7. אישור הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל-100% משרה, עפ"י הנחיות משרד הפנים.

**עו"ד חן סומד:** צו המועצות המקומיות מועצות אזוריות קובע, שמועצה האזורית, יש מעט כאלה אמנם, אבל מועצה אזורית שמספר תושביה מעל 20,000 תושבים צריכה שמבקר המועצה יכהן במשרה מלאה. המועצה האזורית גזר כבר מזה זמן מה מעל 20,000 תושבים.

**מר ראובן ביטן:** הילדים גם נספרים?

**עו"ד חן סומד:** הילדים, האריתראים והתאילנדים. בשנה שעברה, היות שהיו בחירות לרשויות המקומיות, למועצות האזוריות, לא הועלה הנושא הזה על סדר היום כי היה איסור לעדכן. השנה התקבלה פנייה של משרד הפנים להעמיד את זה לפי הוראות החוק, וזה החוק לצורך העניין.

**מר אריאל הילדסהיימר:** יודגש שעד היום עבדנו לפי אישור נחיצות של משרד הפנים, והמבקרת נקלטה ב-2010 עם אישור נחיצות משרה של משרד הפנים לפי 50% משרה.

**מר חיים אלקובי:** בשביל מה יש ועדת ביקורת?

**עו"ד חן סומד:** זה לא קשור אחד לשני.

**מר חיים אלקובי:** איך זה לא קשור? תסביר לי.

**עו"ד חן סומד:** אני אסביר. מבקרת המועצה היא גוף הביקורת של המועצה. ועדת הביקורת של המועצה צריכה לדון בדו"חות הביקורת של המבקרת. זה כמו ההבדל בין הגוף הביצועי, שזה דוד למשל, וועדת כספים. אותו דבר ועדת הביקורת והמבקרת. זה לא קשור אחד לשני. ועדת הביקורת היא לא גוף מבקר, ועדת הביקורת היא גוף מפקח על תהליכי הביקורת במועצה. שהגוף המבקר זה המבקרת.

**מר ישראל פרץ:** אבל ממתי יש לנו יותר מ-20,000?

**עו"ד חן סומד:** אני מסביר לך, ישראל.

**מר ישראל פרץ:** זה 6 שנים ככה.

**מר פטר וייס:** אני יכול להרגיע אותך שקיבלנו מספר התראות.

**עו"ד חן סומד:** למה, פטר? לא נכון.

**מר דוד גמליאל:** קיבלנו אישור להעסיק בחצי.

**מר אריאל הילדסהיימר:** מה זה קיבלנו אישור? קיבלנו בכתב לפי אישור נחיצות משרה של משרד הפנים להעסיק בחצי כשהיא נקלטה, ובשנה שעברה כשפנו אלינו אמרנו שנת בחירות, משרד הפנים פנה עכשיו, בינואר 2014, ביקש להסב את תשומת לבנו, אישר את זה דוד במסגרת תקציב 2014, אישרתם את זה כבר במליאה הקודמת ועכשיו זה עולה. זה לא חוק חדש, הסברתי מאיפה זה בא. אני מדגיש, האישור הזה גם לא ייכנס לתוקפו עד שמשרד הפנים יאשר את זה. חלק מהתהליך שמשרד הפנים מבקש זה לאשר את זה במועצת הרשות.

**עו"ד חן סומד:** אני מסביר. אנחנו ב-2011 כבר היינו, זה רק נחיצות המשרה. זה לא רטרואקטיבי.

**מר פטר וייס:** מי בעד לאשר את היקף המשרה? פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל-100% משרה, עפ"י הנחיות משרד הפנים.

**עו"ד חן סומד:** אנחנו מועצה ששומרת על החוק.

8. אישור עדכון חוזה מהנדס המועצה- תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

**מר אריאל הילדסהיימר:** מהנדס המועצה איתי נקלט ב-2007, עלה לאחר יותר משנתיים ל-90% משכר בכירים לפי הטבלה שמפרסם משרד הפנים. עכשיו, לאחר למעלה משנתיים נוספות, אנחנו מבקשים לעדכן לו לפי חוזר מנכ"ל ל-95% משכר בכירים.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**!!!:** כמה זה בשקלים?

**מר אריאל הילדסהיימר:** זה פחות מ-2,000 ש. 1,000 ומשהו.

**מר דוד גמליאל:** 0.05 כפול 29. 1,400.

**מר פטר וייס:** מי בעד אישור החוזה?

**מר אריאל הילדסהיימר:** לא אישור, עדכון השכר.

**מר פטר וייס:** עדכון שכר. פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון חוזה מהנדס המועצה – תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

9. אישור חברי ועדות ביקורת יישוביות.

**מר פטר וייס:** ועדות ביקורת ביישובים. אני אקריא שמות ואתם מתבקשים להצביע. בית חשמונאי – אלון זאדה, רות יצחקי חלוץ וזאב רוקח.

**מר דוד גמליאל:** ועדות ביקורת ביישובים, על הוועדים.

**מר ראובן ביטן:** רגע, רות חלוץ אמורה להחליף את ה-

**מר אריאל הילדסהיימר:** אין קשר. אין מניעה לפי צו המועצות.

**מר ראובן ביטן:** והוא יחליף אותה אחרי זה בוועדת ביקורת?

**מר אריאל הילדסהיימר:** מה זה אמורה להחליף? זה לא רלוונטי.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**גב' מיה היימן:** לא שמעתי.

**מר פטר וייס:** החברים שהקראתי. לא שמעת? בית חשמונאי – אלון

זאדה, רויית יצחקי חלוץ וזאב רוקח. מתבקשים לאשר אותם.

**גב' מיה היימן:** מה זה, ועדת ביקורת?

**מר פטר וייס:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית בית חשמונאי כלהלן: אלון זאדה, רויית יצחקי חלוץ וזאב רוקח.

**גב' מיה היימן:** תאמין לי, זה חלם.

**מר פטר וייס:** את צודקת.

**גב' מיה היימן:** איפה חן? צריך להגיד למשרד הפנים, זה חלם.

**מר פטר וייס:** בית עוזיאל – צביה אלבו, אופיר עובדיה, גאולה

נחשון. מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית בית עוזיאל כלהלן: צביה אלבו, אופיר עובדיה וגאולה נחשון.

**???:** למה מצביעים על זה?



גב' מיה היימן: זה פשוט חלם.

???: תקריא את כולם ואחר כך נצביע.

מר פטר וייס: קיבוץ גזר – סו שקטר, דוד פייג ואליאורה ליישמן.

מי בעד? הם לא חברי מליאה. מי נגד? מי נמנע?

מר דוד גמליאל: פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ גזר  
כלהלן: סו שקטר, דוד פייג ואליאורה ליישמן.

מר פטר וייס: גני יוחנן – מושב גדול. מכלוף עודד, אביבה לוי

אבשלום, נבות שקד, עופר שיימן ורוני נקר. כל המרבה הרי זה משובח, יש שם

ועד חזק. מי בעד? מי נגד?

???: הצו מאפשר בין 3 ל-5.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית גני יוחנן  
כלהלן: מכלוף עודד, אביבה לוי אבשלום, נבות שקד, עופר שיימן ורוני נקר.

מר פטר וייס: גני הדר – מוטי מקוב, אסתר טור שלום ומאיר

אליאס. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית גני הדר כלהלן: מוטי מקוב, אסתר טור שלום ומאיר אליאס.

**מר פטר וייס:** קיבוץ חולדה – גד איצקוביץ', גיל שאול, עדי לב יהושע, אמוץ כרמיאל, מאיה אלון. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ חולדה כלהלן: גד איצקוביץ', גיל שאול, עדי לב יהושע, אמוץ כרמיאל ומאיה אלון.

**מר פטר וייס:** יד רמב"ם – פנחס ויצמן, שחר יעקב ואריה בן ששי. מי בעד? הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית יד רמב"ם כלהלן: פנחס ויצמן, שחר יעקב ואריה בן ששי.

**מר פטר וייס:** יציץ – יעקב כחלון, עפרה ארביב ואברהם עטיה. מי בעד?

**מר חיים אלקובי:** אני נגד.

**מר דוד גמליאל:** למה?

**מר חיים אלקובי:** סתם צוחק.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית יציץ כלהלן:  
יעקב כחלון, עפרה ארביב ואברהם עטיה.

כל השמות האלה שאתה מקריא, אנשים ביקשו? **::???**

כולם הגישו מועמדות. **::???**

**מר פטר וייס:** ישרש – יצחק איילון, גלינה בן שושן ואייל חסון. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית ישרש כלהלן:  
יצחק איילון, גלינה בן שושן ואייל חסון.

**מר פטר וייס:** כפר בילו – יעקב הלוי, שושנה שדה ומרים פינקל. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר בילו כלהלן: יעקב הלוי, שושנה שדה ומרים פינקל.

**מר פטר וייס:** כפר שמואל – שמעון פז, אסי ניסים ויערי יהודה. מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר שמואל כלהלן: שמעון פז, אסי ניסים ויערי יהודה.

**מר פטר וייס:** כרמי יוסף, זה הכי מעניין. זאבי ריקי, יעל בן דוד  
ואבי הלר. מי בעד?

**???:** מי אלה?

**מר פטר וייס:** לא יודע.

**מר דוד גמליאל:** הגישו מועמדות.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כרמי יוסף  
כלהלן: ריקי זאבי, יעל בן דוד ואבי הלר.

**מר פטר וייס:** כפר בן נון – בני ברניר, אדווה אברמוב, פאני  
הרשקוביץ, יובל רון ומיכל וולף. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר בן נון  
כלהלן: בנימין ברניר, אדווה אברמוב, פאני הרשקוביץ, יובל רון, מיכל וולף.

**מר פטר וייס:** מצליח – אלי אלטחון, קרן עמר וענבל בוסקילה. מי  
בעד? מי נגד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית מצליח  
כלהלן: אלי אלטחון, קרן עמר וענבל בוסקילה.

**מר פטר וייס:** משמר איילון – מרים איבנשיץ, יואב בלשאי, חלי נחום. מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית משמר איילון כלהלן: מרים איבנשיץ, יואב בלשאי וחלי נחום.

**!!!:** פטר, אתה מכיר אותם?

**מר פטר וייס:** את אלה אני מכיר. משמר דוד – תומר שני, מיכאל אקסלרוד וזיו מאור. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית משמר דוד כלהלן: תומר שני, מיכאל אקסלרוד וזיו מאור.

**מר פטר וייס:** נוף איילון – נתנאל אילוז, אהרן קופרשמיד וחיים בן שלמה. מי בעד? אתה מכיר אותם? הם בסדר? טוב. זה לא טוב. מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית נוף איילון כלהלן: נתנאל אילוז, אהרן קופרשמיד וחיים בן שלמה.

**מר פטר וייס:** קיבוץ נען – אייל בן יהודה, עמוס שביט, שאול טל, רעות גולדסטיין ודני שגב. מי בעד? כולם תותחים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ נען כלהלן: אייל בן יהודה, עמוס שביט, שאול טל, רעות גולדסטיין ודני שגב.

**מר פטר וייס:** נצר סירני – אמנון שמחה, אברהם ניצני וגילי כהן.  
מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית נצר סירני כלהלן: אמנון שמחה, אברהם ניצני וגילי כהן.

**מר פטר וייס:** סתריה – ליאת קנר, בועז חורש, אילת השחר וולף, אלון מרון וד"ר מוריאל זוהר. זה בסדר? מי בעד? אם רמי בעד אז כנראה שזה בסדר. מי נגד? מי נמנע? הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית סתריה כלהלן: ליאת קנר, בועז חורש, אילת השחר וולף, אלון מרון וד"ר מוריאל זוהר.

**מר פטר וייס:** עזריה – חיים עטיה, דוד אלגלי ואלגלי גלילי. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית עזריה כלהלן: חיים עטיה, דוד אלגלי ואלגלי גלילי.

**מר פטר וייס:** פדיה – שלמה עידו, סלמן חי וסלמנינה מאיר. מי בעד? תודה רבה. הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית פדיה כלהלן:  
שלמה עידו, סלמן חי וסלמנינה מאיר.

**מר פטר וייס:** פתחיה – ערן סלמה, איתן סלמה. זה אחים?

**???:** לא, בני דודים, לא יודע.

**מר פטר וייס:** איציק אוזן.

**גב' מיה היימן:** אתה אל תגיד, אתה לא יודע.

**מר פטר וייס:** מי בעד? לא היו אחרים. תודה רבה, הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית פתחיה  
כלהלן: ערן סלמה, איתן סלמה ואיציק אוזן.

**מר פטר וייס:** רמות מאיר – דני קלימי, יצחק בוני ואדרי מרק.

**מר חיים אלקובי:** אני נמנע, אסור לו להיות פה.

**מר פטר וייס:** למה אסור לו?

**מר חיים אלקובי:** אני לא רוצה לפרט כאן מדוע אסור לו, אבל הוועד,

האגודה, הוציאה החלטה שהוא לא יקבל שום תפקיד ציבורי.

מר דוד גמליאל: חיים, הוא שם?

מר חיים אלקובי: אני חבר שלו, אין לי שום דבר נגדו. תקשיב שנייה רגע.

מר דוד גמליאל: תנו לו להתבטא.

מר חיים אלקובי: אני לא יכול לפרט מה הסיבות, סיבות חמורות מאוד, ובין חברים לא מגישים כל כך מהר תביעות משפטיות. לכן אני מציע לא לקבל אותו. הוא לא ראוי ולא מתאים לתפקיד הזה. אני מוכן להגיד לו את זה בפניו, אין לי בעיה.

מר פטר וייס: אני מבקש להשעות את השם שלו עד הישיבה הבאה.

???: לא, להשעות את כל השמות עד הישיבה הבאה.

מר פטר וייס: לא, צריך להשאיר אותם, שיהיה שניים לפחות. לאשר את השניים, אותו להשעות עד לישיבה הבאה, אני רוצה לקבל פרטים.

מר דוד גמליאל: פרטים ושם. חיים, תן לו פרטים ב-4 עיניים ותנו שם נוסף.

מר חיים אלקובי: תשאל את יו"ר ועדת...



**מר אריאל הילדסהיימר:** חיים, עם כל הכבוד, הצו מדבר על כמה הגבלות-

**מר פטר וייס:** תאר לעצמך שעכשיו באה יו"ר האגודה שלך ופוסלת

אותך להיות כאן. זה כמעט אותו דבר.

**מר אריאל הילדסהיימר:** הזכות לבחור ולהיבחר היא זכות יסוד. זו לא

בחירה. יש לך הגבלות.

**מר חיים אלקובי:** אני אומר לך, יש בעיות שאני לא יכול לפרט אותן

כאן. אני מוכן להגיד את זה לפטר. פטר, שישאל את יו"ר ועד האגודה אם יש

החלטה שאני ציינתי. הוא כבר היה עשרות פעמים בוועדת ביקורת, הוא לא

עשה גם כלום.

**???:** מה זה קשור?

**מר חיים אלקובי:** זה לא חשוב. לא קשור. אבל אני חושב שההתנהגות

הציבורית שלו לא ראויה.

**מר ישראל פרץ:** פטר, אף אחד מאתנו פה לא מכיר את החברים

שהוקראו. הוקראו פה עשרות שמות, אנחנו לא מכירים אותם, יכול להיות שגם

הם לא צריכים להיות ואנחנו הצבענו כאורח פורמאלי. אנחנו צריכים להצביע

באורח פורמאלי כי אין לנו את היכולת לבדוק. לא נשלחו השמות אלינו הביתה

כדי לבדוק אותם, אנחנו לא מכירים. אחד שאומר, זה לא אומר שהוא יודע מה

הוא אומר, עם כל הכבוד. אני בעד להוסיף את השם הזה, לא קשור. אתה רוצה

לבדוק אחר כך את כל השמות.

**מר חיים אלקובי:** אני לא יכול להצביע נגד, אני בעד האחרים.

**מר ישראל פרץ:** אין שום קשר, צריך להצביע על כולם.

**מר חיים אלקובי:** חברים, אני לא מבין אתכם.

**מר פטר וייס:** אני בעד לאשר שניים, ועד הישיבה הבאה, אם תביא

משהו שיש לו האשמות אז אין מה לעשות. אם אין לו אז חבל על הזה. אני מבקש לאשר את דני קלימי ואת יצחק בוני, ואת השלישי-

**מר יהודה גבאי:** אני יש לי האשמות פליליות, אז מה?

**מר פטר וייס:** אז אתה מפוטר. מי בעד? הלאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית רמות מאיר כלהלן: דני קלימי ויצחק בוני.

**מר פטר וייס:** שעלבים – יצחק קינל, יוחאי עוזרי ומנחם במברגר.

מי בעד? מי בעד שלושת השמות של שעלבים? יצחק קינל, יוחאי עוזרי ומנחם במברגר. מי בעד? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית שעלבים כלהלן: יצחק קינל, יוחאי עוזרי ומנחם במברגר.

10. בחירת חברי ועדות (השלמות).

**מר פטר וייס:** יש לי בקשה, במסגרת בחירת חברי ועדות אני מבקש  
לאשר את ויקטור חמני כחבר נוסף בוועדה חקלאית. מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מר ויקטור חמני כחבר נוסף בוועדה  
החקלאית.

**מר פטר וייס:** תודה רבה וחג שמח.

---

מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל המועצה

---

פטר וייס  
ראש המועצה

### קובץ החלטות

2. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו-539.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקולי מליאה מס' 538 ו-539.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

#### ג. תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום	מקור מימון	חברות
1	שיפוץ בית המועצה הישן	1,250,000 ₪	קרנות הרשות	
2	השלמת בניית מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג בית חשמונאי	3,532,026 ₪	מפעל הפיס	766 מ"ר
3	הלוואה לתשלום למשרד האוצר	2,305,600 ₪	הלוואה ממוסד בנקאי	
4	בניית גן ילדים פדיה	729,204 ₪ 226,053 ₪ -תקציב מותנה 294,743 ₪ 1,250,000 ₪ -סה"כ	משרד החינוך משרד החינוך קרנות הרשות	

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את עדכון התב"רים כלהלן:-**

**ג. עדכון תב"רים קיימים**

מס' תב"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הבהרות
384	בנית מקווה בבית חשמונאי	984,326 ₪ <u>150,000 ש"ח-תוספת</u> 1,134,326 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
504	קירווי מגרש כדורסל ק. חינוך ביה"ס הרצוג בית חשמונאי	649,600 ₪ -אושר <u>250,000 ₪-תוספת</u> 899,600 ₪ סה"כ	קרנות הרשות	
549	בניית גן ילדים ישרש	729,204 ₪ -אושר 226,053 ₪ -תוספת מותנת <u>294,743 ₪-תוספת</u> 1,250,000 ₪ סה"כ	משרד החינוך קרנות הרשות	
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	19,082,472 ₪ -אושר <u>5,865,192 ₪-תוספת</u> 24,947,664 ₪ סה"כ	משרד החינוך	השלמת שלב ג-ד 1,272 מ"ר

4. אישור המלצות בורר לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד (מיה היימן לא השתתפה בהצבעה) את המלצות הבורר יששכר בן חיים לעניין היטלי ביוב ואגרות בנען ובכרמי יוסף.**

5. אישור צו המיסים לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).

6. אישור תקציב לוועדים מקומיים לשנת 2014 (השלמות).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי גזר לשנת 2014 ע"ס 878,232 ₪, ולהסמיכו לבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי חולדה לשנת 2014 ע"ס 937,000 ₪, לגבות אגרת שמירה ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי יד רמב"ם לשנת 2014 ע"ס 662,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי יציץ לשנת 2014 ע"ס 634,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כרמי יוסף לשנת 2014 ע"ס 2,015,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי מצליח לשנת 2014 ע"ס 1,086,000 ₪, לגבות אגרת שמירה ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי מצליח לשנת 2014 ע"ס 12.35 ₪ למ"ר מגורים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נוף איילון לשנת 2014 ע"ס 2,552,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נצר סירני לשנת 2014 ע"ס 1,461,000 ₪, ולהסמיכו לבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי סתריה לשנת 2014 ע"ס 10.43 ₪ למ"ר מגורים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי עזריה לשנת 2014 ע"ס 530,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי פדיה לשנת 2014 ע"ס 1,390,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי רמות מאיר לשנת 2014 ע"ס 16.15 ₪ למ"ר מגורים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי רמות מאיר לשנת 2014 ע"ס 665,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות

הרשומות בתקציב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי שעלבים לשנת 2014 ע"ס 813,749 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

7. אישור הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל-100% משרה, עפ"י הנחיות משרד הפנים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הגדלת היקף משרת מבקרת המועצה ל-100% משרה, עפ"י הנחיות משרד הפנים.

8. אישור עדכון חוזה מהנדס המועצה- תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון חוזה מהנדס המועצה – תוספת 5% לאחר למעלה משנתיים, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

9. אישור חברי ועדות ביקורת יישוביות.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית בית חשמונאי כלהלן: אלון זאדה, ריית יצחקי חלוץ וזאב רוקח.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית בית עוזיאל



כלהלן: צביה אלבז, אופיר עובדיה וגאולה נחשון.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ גזר  
כלהלן: סו שקטר, דוד פייג ואליאורה ליישמן.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית גני יוחנן  
כלהלן: מכלוף עודד, אביבה לוי אבשלום, נבות שקד, עופר שיימן ורוני נקר.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית גני הדר  
כלהלן: מוטי מקוב, אסתר טור שלום ומאיר אליאס.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ חולדה  
כלהלן: גד איצקוביץ', גיל שאול, עדי לב יהושע, אמוץ כרמיאל ומאיה אלון

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית יד רמב"ם  
כלהלן: פנחס ויצמן, שחר יעקב ואריה בן ששי.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית יציץ כלהלן:  
יעקב כחלון, עפרה ארביב ואברהם עטיה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית ישרש כלהלן:  
יצחק איילון, גלינה בן שושן ואייל חסון.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר בילו

**כלהלן: יעקב הלוי, שושנה שדה ומרים פינקל.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר שמואל כלהלן: שמעון פז, אסי ניסים ויערי יהודה.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כרמי יוסף כלהלן: ריקי זאבי, יעל בן דוד ואבי הר.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית כפר בן נון כלהלן: בנימין ברניר, אדווה אברמוב, פאני הרשקוביץ, יובל רון, מיכל וולף.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית מצליח כלהלן: אלי אלטחון, קרן עמר וענבל בוסקילה.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית משמר איילון כלהלן: מרים איבנשיץ, יואב בלשאי וחלי נחום.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית משמר דוד כלהלן: תומר שני, מיכאל אקסלרוד וזיו מאור.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית נוף איילון כלהלן: נתנאל אילוז, אהרן קופרשמיד וחיים בן שלמה.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית קיבוץ נען**

**כלהלן: אייל בן יהודה, עמוס שביט, שאול טל, רעות גולדסטיין ודני שגב.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית נצר סירני כלהלן: אמנון שמחה, אברהם ניצני וגילי כהן.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית סתריה כלהלן: ליאת קנר, בועז חורש, אילת השחר וולף, אלון מרון וד"ר מוריאל זוהר.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית עזריה כלהלן: חיים עטיה, דוד אלגלי ואלגלי גלילי.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית פדיה כלהלן: שלמה עידו, סלמן חי וסלמנינה מאיר.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית פתחיה כלהלן: ערן סלמה, איתן סלמה ואיציק אוזן.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית רמות מאיר כלהלן: דני קלימי ויצחק בוני.**

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת יישובית שעלבים כלהלן: יצחק קינל, יוחאי עוזרי ומנחם במברגר.**

10. בחירת חברי ועדות (השלמות).

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מר ויקטור חמני כחבר נוסף בוועדה  
החקלאית.