



הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית גזר



16:45 – התכנסות ציבורית

- תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית גזר
- עקרונות הסדנא

17:15 – עבודה בקבוצות

- ניתוח מאפייני המועצה
- סיכום

מהי תכנית מתאר כוללנית למועצה ?

- תכנית סטטוטורית
- תכנית לכל שטח המועצה
- תכנית הקובעת יעדי אוכלוסייה ותעסוקה לכל ישוב
- תכנית הקובעת ייעודי קרקע והיקפי בניה לכל ישוב
- תכנית הקובעת את אופן פיתוח השטחים הפתוחים במועצה.

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

אירווינג
פייביש

לשם
שפר

ניר
מעוז

סדן
לובנטל

טובי
אלפנדרי

רחל
ברקן

דלית
גסול

תמי
גבריאלי

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר

מטרות והגדרות

מטרות התכנית

- לגבש חזון תכנוני למועצה.
- להוות בסיס אסטרטגי/סטטוטורי משותף להשגת יעדי חזון המועצה.
- להגדיר את השלד המרחבי הראשי.
- לתאם בין תכנית המתאר של המועצה לתכניות הישובים ותכניות מחוזיות.



שיתוף בעלי עניין

בעלי עניין:

- תושבים, נבחרי ציבור, עובדי המועצה, משרדי ממשלה, ארגונים כלכליים, חברתיים וסביבתיים, הוגי דעות ומומחים.

המטרות:

- איסוף ידע רלוונטי הקיים במועצה
- בניית הסכמות
- גיוס בעלי העניין לתמיכה בתכנית וביישומה



מנגנוני שיתוף

המנגנונים לשיתוף בעלי עניין:

- אתר האינטרנט של המועצה
- פעולות מרובות משתתפים – סדנאות.
- דיוני ועדה מקומית/מליאת המועצה

שיתוף בעלי עניין - תאום ציפיות:

תשומות בעלי העניין

- יהוו חלק מהדיון המקצועי על התוכנית
- יוטמעו מרכיבים מהתשומות לאחר התייחסות צוות התכנון
- הליך השיתוף אינו גורע מסמכות מוסדות התכנון לקבל החלטות



הכנת תוכנית מתאר כוללנית
הציבור מוזמן להצגת עקרונות התכנון לתוכנית מתאר כוללנית למועצה ולהביע את עמדתו ואת דעתו.
הכנס יתקיים ביום ב', 02.05.2016
(כ"ה ניסן תשע"ו)
בשעה 19:00 באשכול הפיס בבית חשמונאי



תל גזר

המועצה | מילת המועצה | מידע למועצה | יו"ב המועצה | מוסדות | בנויה מילון

תל גזר

המועצה | מחלקת המסעדה | מרכז לנטיעה | חינוך | ונסאי | חובות | ודעונים | חדשות | ודעונים | טלפון | טלפון | טלפון | טלפון

דבר ראש המועצה

משיבים לקדם במרץ את תוכנית המתאר הכוללנית

חדש במועצה - השללת סטרים לטרוחקים בביתם

לביא נטיף מהנדסים	לשם שפר	סדן לובנטל	רחל ברקן	תמי גבריאלי
אירווינג פייביש	ניר מעוז	טובי אלפנדר	דלית גסול	רם איזנברג





ניתוח מאפייני המועצה האזורית

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

אירווינג
פייביש

לשם
שפר

ניר
מעוז

סדן
לובנטל

טובי
אלפנדרי

רחל
ברקן

דלית
גסול

תמי
גבריאלי

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר

מטרת הדיון

עריכת ניתוח של מאפייני המועצה האיזורית.

שיטת הניתוח

ניתוח חוזקות, חולשות, הזדמנויות ואיומים:

- נקודות החוזק והחולשה הפנימיות - התלויות במערכת איזורית/מקומית ונובעות ממאפייניה.
- ההזדמנויות והאיומים החיצוניים - המשפיעים על המערכת איזורית/המקומית אך אין לה שליטה עליהם.

Strengths

Weaknesses

Opportunities

Threats

חוזקות

חולשות

הזדמנויות

איומים

מאפיינים פנימיים

מאפיינים חיצוניים

חוזקות:

- מאפיינים, משאבים או יכולות שמסייעים לאזור להשיג את מטרותיו
- גורמים המייחדים את האזור, אשר מקנים לו יתרון תחרותי על מתחריו.
- משאבים ייחודיים, ידע ייחודי, יכולות וכד'.

חולשות

- מכשולים, ליקויים ומגבלות אשר מעכבים את השגת המטרות של האזור:
- גורמים בהם האזור מתקשה ביחס לאזורים אחרים.

הזדמנויות

- מצבים רצויים פוטנציאליים חיצוניים שיכולים להשפיע באופן חיובי על האזור:
- ההזדמנויות בסביבה החיצונית שבאמצעותן האזור יכול להפיק רווח ולייצר מהן יתרון תחרותי.

איומים

- מצבים לא רצויים אפשריים, אשר עלולים להשפיע באופן שלילי על האזור:
- איומים בסביבה החיצונית שיכולים להקשות על האזור.

הנחיות לעבודה בקבוצות

- עבודה בקבוצות הטרוגניות
- כל קבוצה תנתח את ארבעת מרכיבי ניתוח ה-SWOT.
- כללים:
 - כל המשתתפים שווים
 - מכבדים כל דעה
 - דנים לגופו של עניין, לא לגופו של אדם
- נערוך תיעוד של הדיון – רישום וצילומים
- לא מתוכננת הפסקה
- אנא הרגישו חופשיים לגשת לכיבוד ולשרותים במהלך הדיון



תודה רבה

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

לשם
שפר

סדן
לובנטל

רחל
ברקן

תמי
גבריאלי

אירווינג
פייביש

ניר
מעוז

טובי
אלפנדרי

דלית
גסול

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר