

גזר

## דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק א' - רישוי וביצוע - רבעון 4 שנת 2018

קובץ זה מהווה את הפרק הראשון בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.  
הדוח מתייחס לרבעון הרביעי של שנת 2018 - סה"כ 3 חודשים.

הדוח כולל את שני הגליונות הבאים:

[1. היתרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

תוכן הגליונות זהה לשנה שעברה.  
יש למלא את שני הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.  
לתשומת לבכם - אין לצרף לדוח קבצים נוספים.

### הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):  
פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, טפסי 2, טפסי 4, יח"ד.  
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.  
פרק א' מסכם תקופה של 3 חודשים – אוקטובר עד דצמבר 2018.  
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש – כל שנת 2018 – בדומה לדוח השנתי הקודם.  
הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

[bakara\\_local@iplan.gov.il](mailto:bakara_local@iplan.gov.il)

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

## היתרים שהונפקו במהלך אוקטובר - דצמבר 2018

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.10.2018 לתאריך 31.12.2018. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 3 החודשים הללו. יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו. אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003								
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
				08/02/11	30/01/17	03/10/18		20110094
				07/02/12	01/01/17	22/10/18		20120060
				01/06/14	24/07/08	29/10/18		20140123
		כן		10/06/14	17/11/16	07/10/18		20140132
	כן			25/03/15	07/08/16	04/10/18		20150170
		כן	1	14/07/15	24/10/18	24/10/18		20150268
		כן		28/07/15	13/05/18	12/11/18		20150283
				08/09/15	30/01/17	07/10/18		20150304
		כן		30/12/15	07/05/17	22/10/18		20150451
		כן		24/01/16	17/12/18	31/12/18		20160022
				24/01/16	31/05/18	07/10/18		20160023

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003								
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
				01/02/16	23/08/17	12/11/18		20160036
			1	10/02/16	25/05/16	29/10/18		20160045
			1	02/03/16	19/06/18	10/10/18		20160066
		כן	2	23/03/16	07/05/17	15/11/18	3733296542	20160077
		כן	1	25/04/17	04/02/18	10/10/18	432626154	20170146
			1	13/06/17	13/05/18	01/11/18	7536698929	20170195
		כן	1	17/10/17	13/05/18	10/10/18	693073473	20170271
			1	02/11/17	04/10/18	22/10/18	7191254129	20170281
			1	12/11/17	24/10/18	15/11/18	912495452	20170289
			1	12/12/17	19/06/18	22/10/18	881379694	20170314
			1	21/01/18	12/08/18	12/11/18	9418003778	20180013
			1	06/02/18	19/06/18	31/12/18	2163118145	20180028
		כן	1	18/02/18	12/08/18	24/10/18	3754922356	20180039
			1	25/02/18	16/09/19	28/11/18	7731009313	20180041
			1	25/02/18	04/09/18	25/11/18	6591881814	20180042
		כן	2	06/03/18	12/08/18	03/10/18	7331014130	20180048
				13/03/18	04/09/18	10/10/18	4081263471	20180052
				27/03/18	12/08/18	15/11/18	3733296542	20180064
			1	27/03/18	16/09/18	31/12/18	2771895314	20180065
			1	10/04/18	19/06/18	04/10/18	9791054689	20180072



































<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים</p>	<p>תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>
	יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר	01/10/2018 לדוגמה:	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה:			

























































<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים</p>	<p>תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				





































האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר  בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר  כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר  רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				



<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים</p>	<p>תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018					











מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
					כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003
					יש להזין מספר	יש להשיב כן/לא		

בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018

<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים</p>	<p>תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				





























































































































<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים</p>	<p>תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				

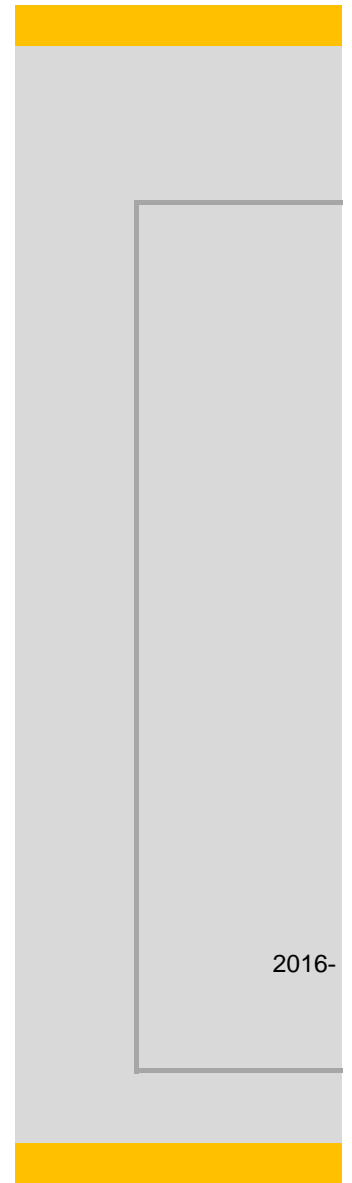


## בשלושת החודשים האחרונים של 2018

(1/10/2018 - 31/12/2018)

א. הוגשו	47	בקשות להיתר
כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)		
מתוכן		בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ב. הונפקו		היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ג. הונפקו	12	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	110	תעודות גמר / טפסי 4
כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)		
תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו		
שהכילו	110	יחידות דיור





2016-