



מסמך מדיניות – שימושים נוספים ביחידת דיור

מסמך מדיניות הוועדה אושרר בוועדת משנה מס' 20170001 מיום 1.1.2017

רקע עובדתי

1. ביום 30.11.2015 פורסמה ברשומות הוראת שעה, כתיקון לסעיף 151 לחוק התכנון והבניה – הוראת שעה למשך 5 שנים.
2. ההוראה קובעת כי במרחב תכנון שחלות עליו הוראות סעיף זה, לא יינתן ולא יחודש היתר לשימוש חורג ביחידת דיור לשימוש שאינו למגורים, בנוסף לכך מותרים השימושים הבאים:
פעוטון, מעון יום ושימוש רפואי.

מדיניות הוועדה המקומית

3. אזורי המגורים מתוכננים ובנויים כך שהם מיועדים למגורים בלבד ותכנון זה מתבטא בתכנון התנועה, החניות והתשתיות.
4. מותר פעוטונים וצהרונים:
 - א. גני ילדים / פעוטונים / צהרונים עד 5 ילדים.
 - השימוש מותר בכל בית מגורים קיים בהיתר.
 - מתן פתרונות חניה נאותים.
 - עמידה בשאר דרישות הרשויות הרלוונטיות.
 - ב. גני ילדים / פעוטונים / צהרונים עד 10 ילדים.
 - השימוש מותר בכל בית מגורים קיים בהיתר ובתנאי כי מיקום המבנה / השימוש יהא לפחות 10 מ' במתי מגורים שכנים.
 - מתן פתרונות חניה נאותים.
 - עמידה בשאר דרישות הרשויות הרלוונטיות.
5. לפיכך, הוועדה המקומית גזר לא תאפשר שימוש שאינו עפ"י החוק והתכניות התקפות, למעט האמור לעיל.